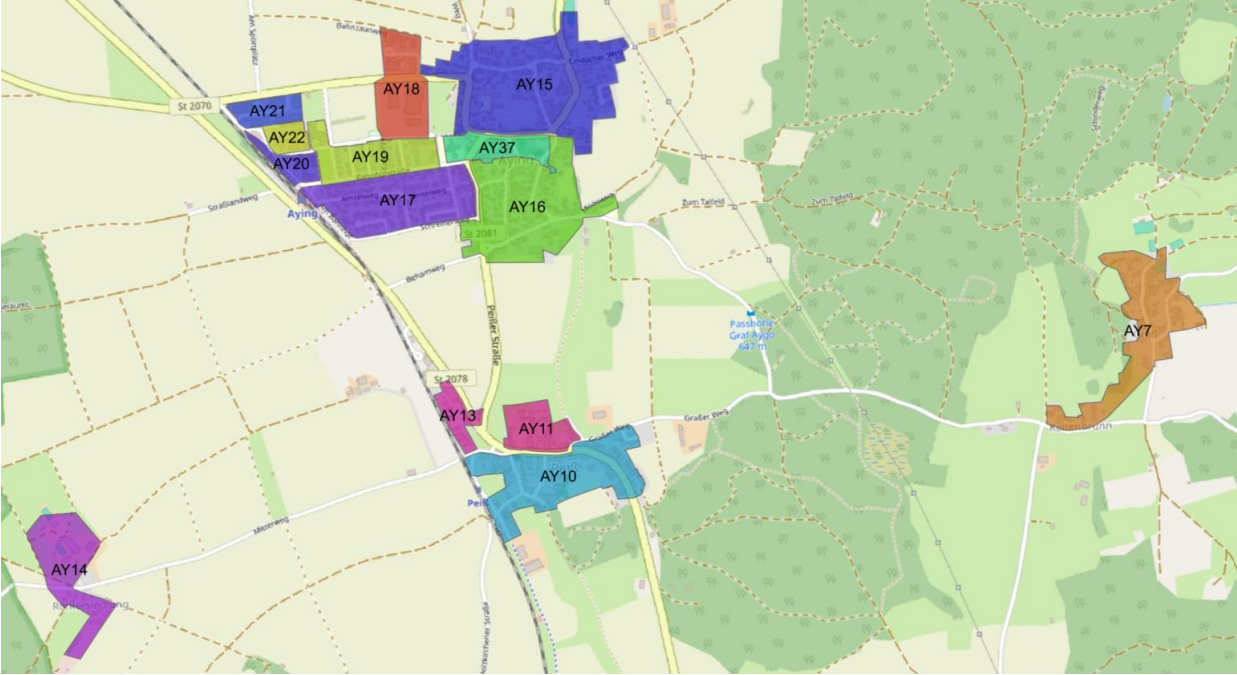


# Clustersteckbriefe – Gemeinde Aying

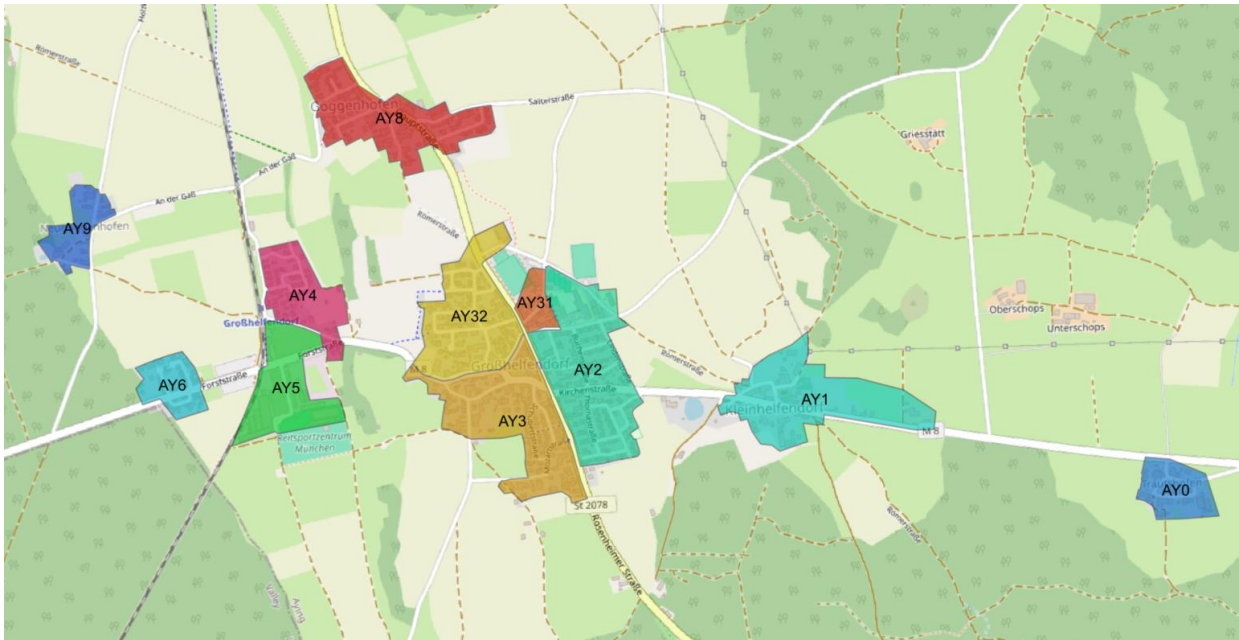
## Übersicht



Cluster Ortsteil Dürnhaar



Cluster Ortsteile Aying und Peiß



Cluster Ortsteile Göggenhofen, Großhelfendorf, Kleinhelfendorf

## Inhalte der Clustersteckbriefe

**Gebäudebestand und Altersklassen:** Aufteilung des Gebäudealters, das über die spezifische Heizlast in den Wärmebedarf einfließt

**Beurteilung des Clusters:** Wärmedichte und Flächendichte als erste grobe Einschätzung des Clusters. Diese wird weiteren Verlauf detaillierter betrachtet und bewertet

**Gebäudeklassen:** Aufteilung der Kennwerte Anzahl, beheizte Fläche, geschätzte Heizlast, geschätzter Wärmebedarf auf die Gebäudeklassen Wohngebäude, öffentliche Gebäude, Gewerbegebäude

**Geschätzte Heizlast:** Aufsummierung der Heizlast der einzelnen Gebäude

**Geschätzter Wärmebedarf:** Aufsummierung des Wärmebedarfs der einzelnen Gebäude

**Geschätzter CO<sub>2</sub>-Ausstoß:** Aufsummierung aller Gebäude abhängig vom Energieträger

**Energieträger:** Aufteilung der einzelnen Energieträger der Heizung auf Basis der Zensus-Auswertungen

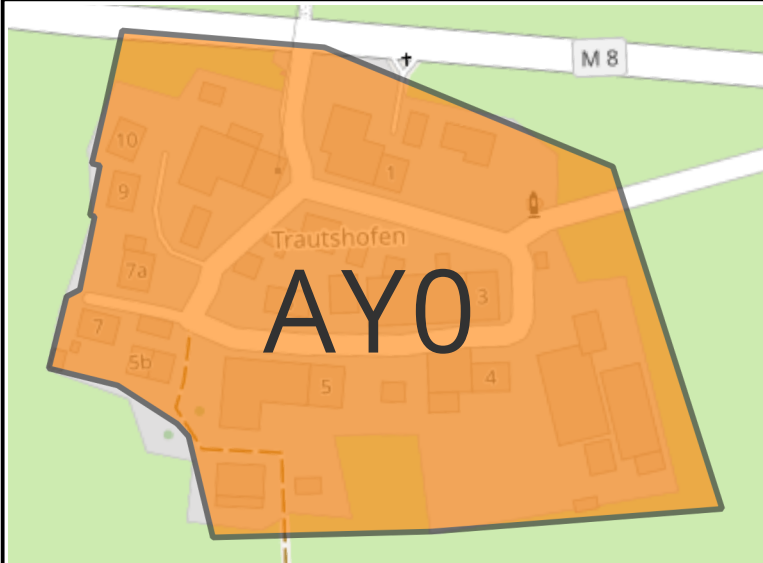
**Kennzahlen:** Heizlast, Wärmebedarf und CO<sub>2</sub>-Ausstoß bezogen auf die beheizte Fläche der Gebäude

**Maßnahmen:** Kennziffern der für den Cluster in Frage kommenden Maßnahmen

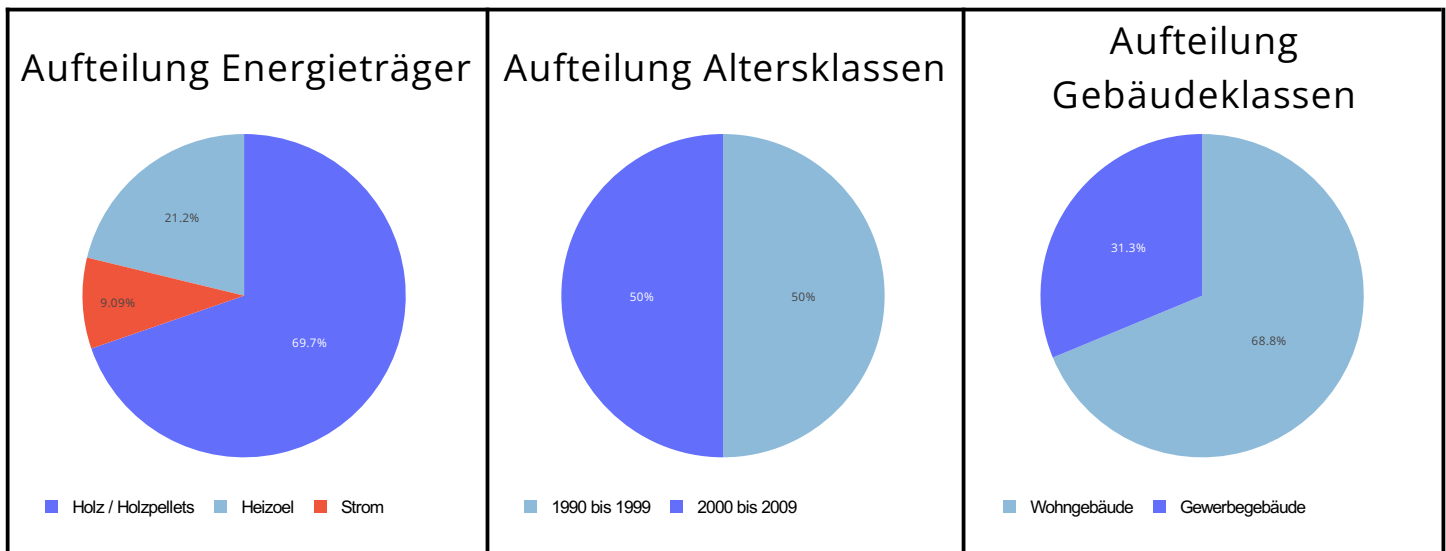
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY0 Trautshofen Dezentrale Lösung

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	39.960
	ha	4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
	Anteil fossile Heizung	21%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	108
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	6,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	11	2.614	120	216	48
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	5	3.335	154	215	48
gesamt	16	5.949	274	431	96



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
46	72	16

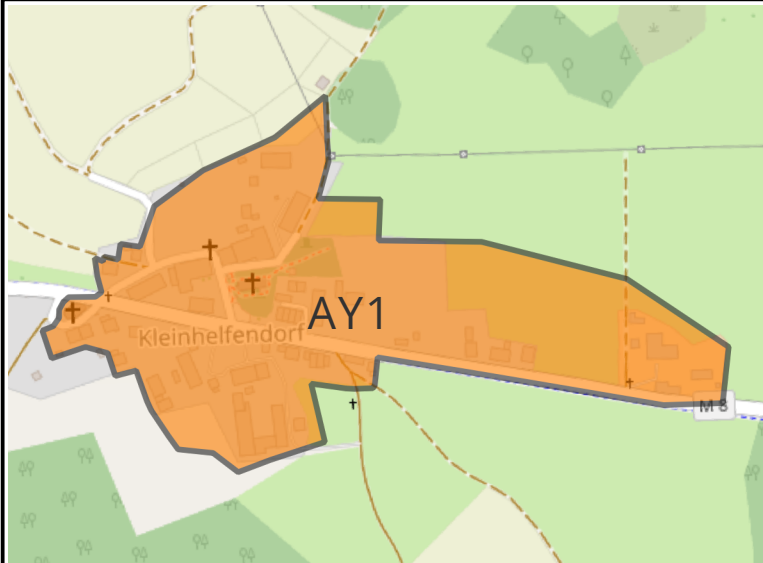
### Maßnahmen

M3, M5, M7

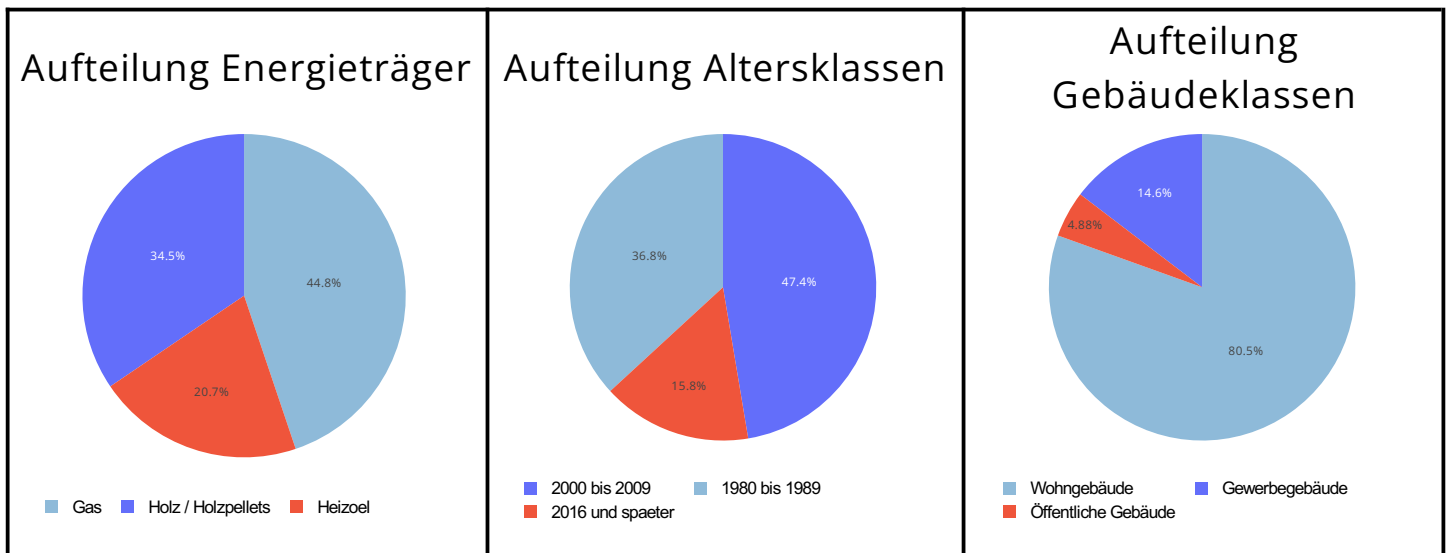
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY1 Kleinhelfendorf Dezentrale Lösung

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	121.777
	ha	12,2
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
	Anteil fossile Heizung	66%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	66
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	4,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	33	7.568	279	501	90
öffentliche Gebäude	2	1.968	73	101	18
Gewerbegebäude	6	4.015	148	207	37
gesamt	41	13.552	499	810	145



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
37	60	11

### Maßnahmen

M3, M5, M7

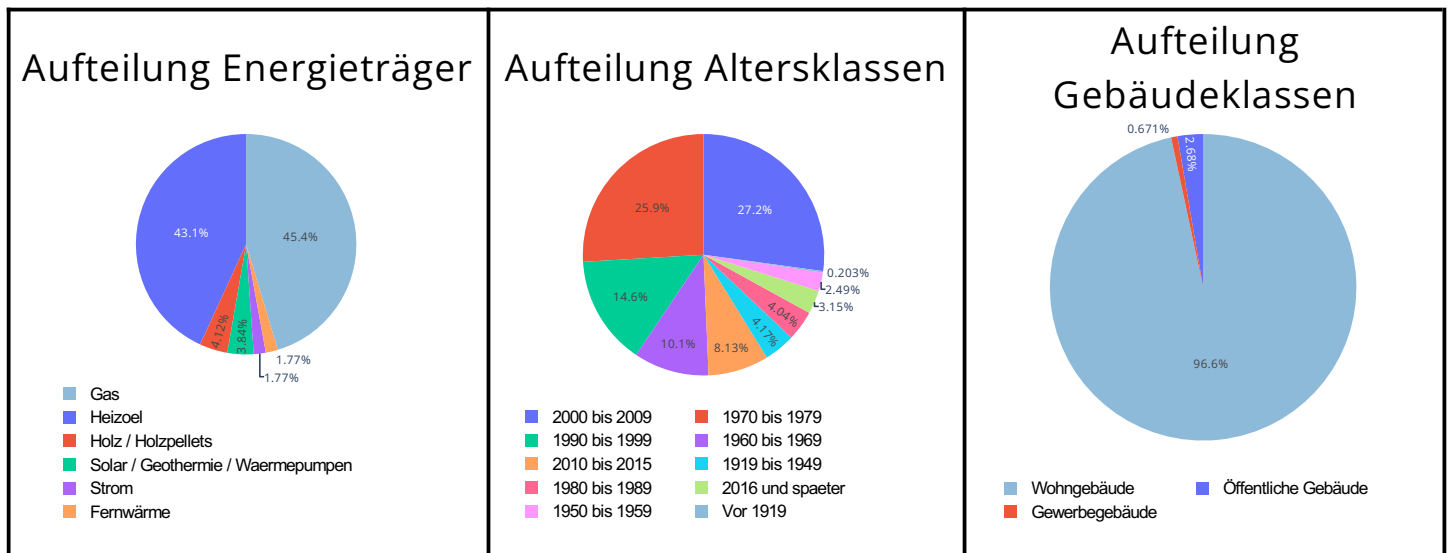
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY2 Großhelfendorf Fokusgebiet

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	143.352
	ha	14,3
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
	Anteil fossile Heizung	89%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	363
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	21,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	144	20.553	2.175	3.914	1.010
öffentliche Gebäude	4	7.221	764	1.070	268
Gewerbegebäude	1	1.528	162	226	59
gesamt	149	29.302	3.100	5.210	1.338



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	178	46

### Maßnahmen

M1, M5, M6, M7

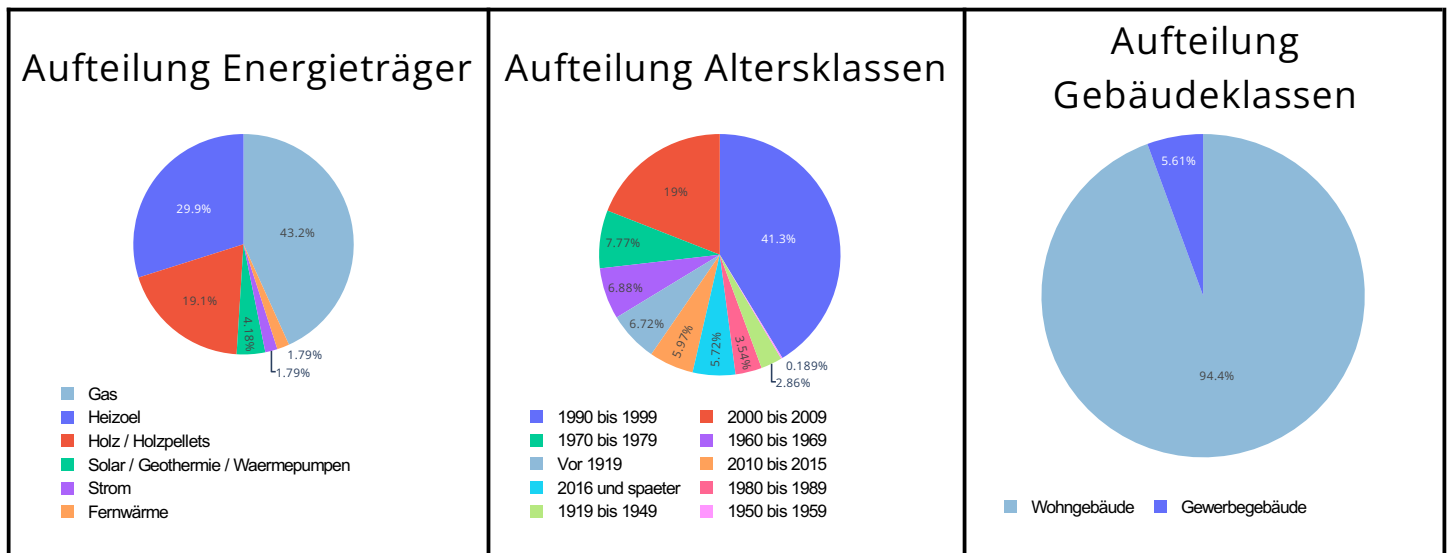
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY3 Großhelfendorf Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	127.196
	ha	12,7
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
	Anteil fossile Heizung	73%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	185
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	10,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	101	16.761	1.157	2.082	486
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	2.838	196	274	60
gesamt	107	19.599	1.353	2.356	546



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	120	28


### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

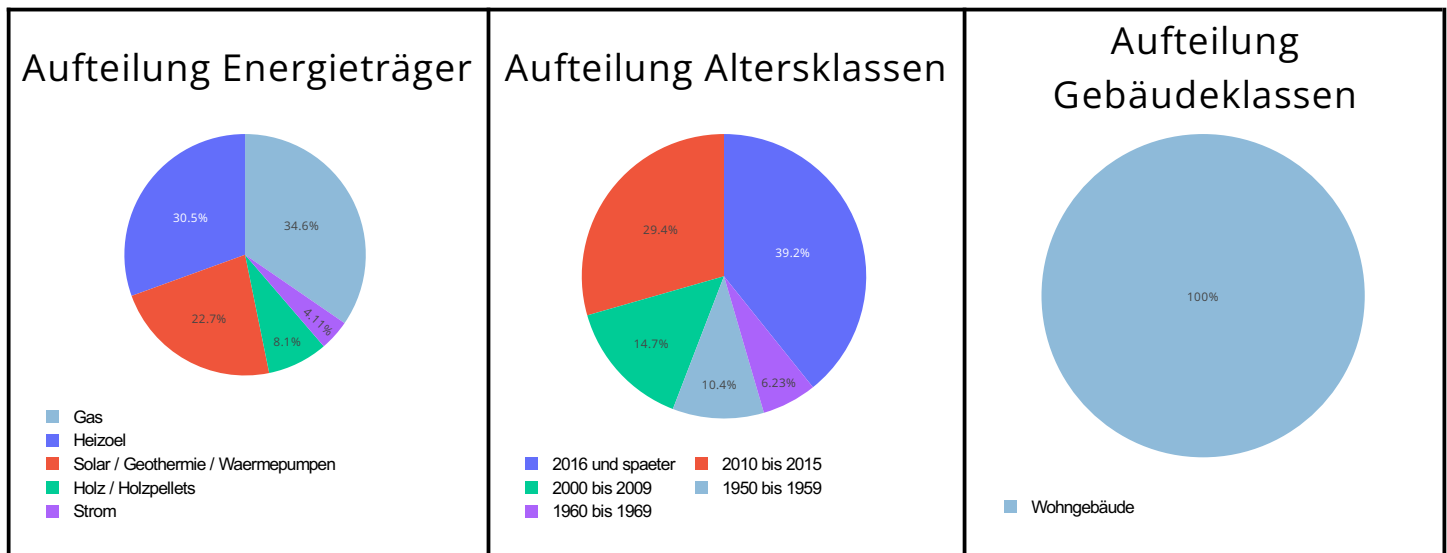
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY4 Großhelfendorf Dezentrale Lösung

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	60.022
	ha	6
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	nach 2015
	Anteil fossile Heizung	65%
	Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	91	
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	5	

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	63	8.208	302	544	80
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	63	8.208	302	544	80



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
37	66	10

### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

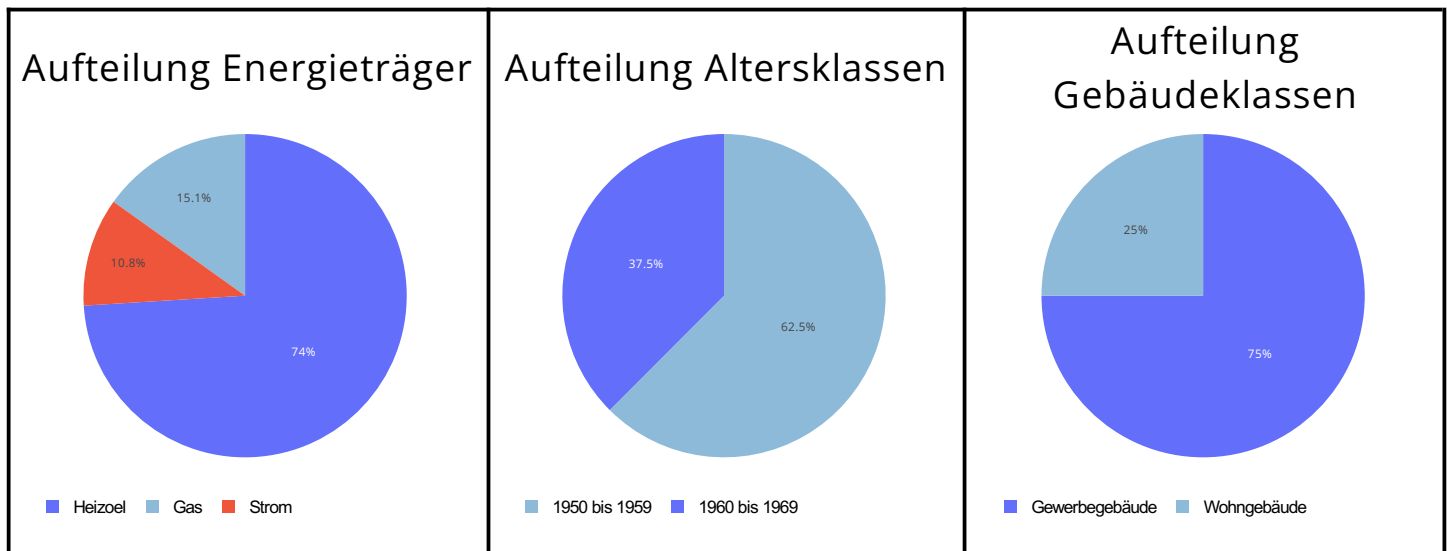
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY5 Großhelfendorf Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	73.706
	ha	7,4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1950 bis 1959
	Anteil fossile Heizung	89%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	435
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	30,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	2	663	46	82	18
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	32.312	2.229	3.121	944
gesamt	8	32.975	2.275	3.204	962



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	97	29

### Maßnahmen

M3, M5, M7

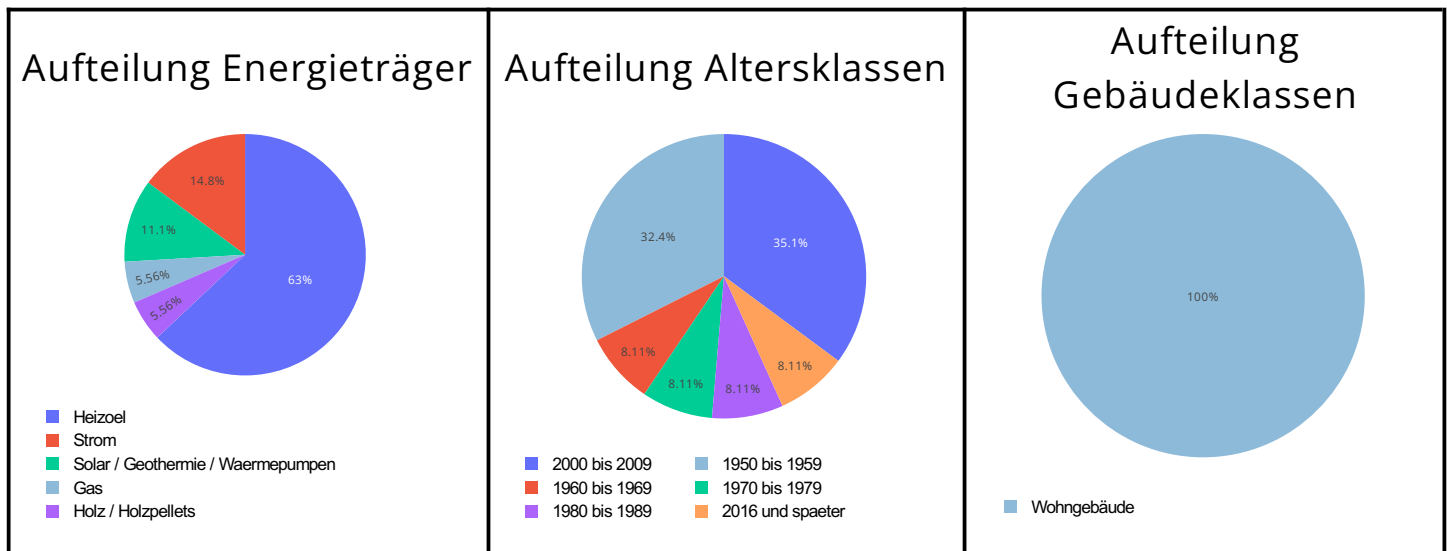
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY6 Großhelfendorf Dezentrale Lösung

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	33.799
	ha	3,4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
	Anteil fossile Heizung	69%
	Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	129	
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	7,1	

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	53	5.262	242	436	97
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	53	5.262	242	436	97



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
46	83	18

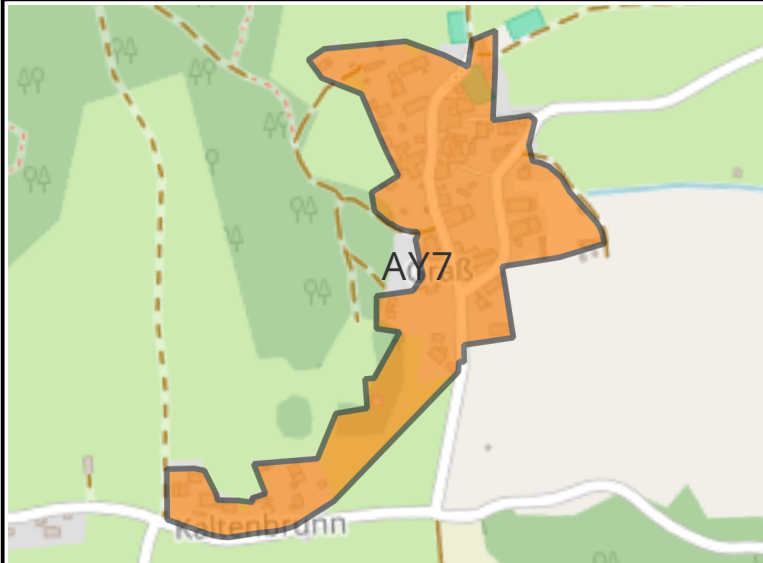
### Maßnahmen

M3, M5, M7

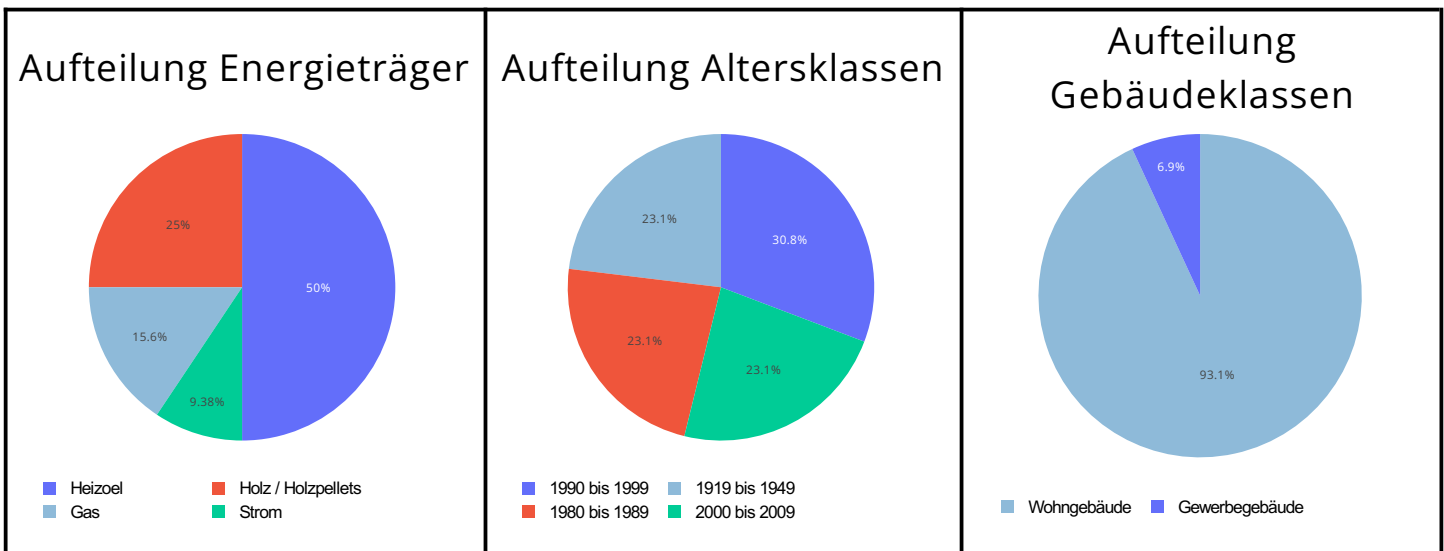
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY7 Groß, Kaltenbrunn Dezentrale Lösung

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	90.430
	ha	9
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
	Anteil fossile Heizung	66%
	Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	103	
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	6	

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	27	5.007	438	788	121
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	1.199	105	147	25
gesamt	29	6.206	542	934	146



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
87	151	24

### Maßnahmen

M3, M5, M7

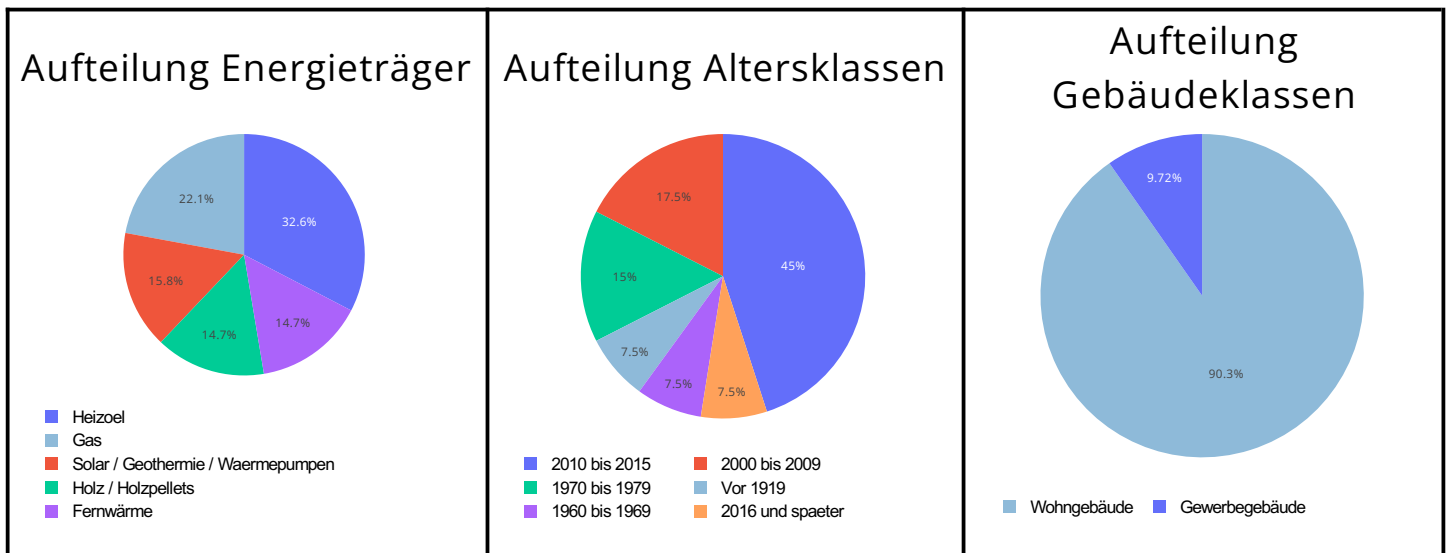
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY8 Göggenhofen Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	103.665
	ha	10,4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2010 bis 2015
	Anteil fossile Heizung	55%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	123
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	7,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	65	11.732	540	971	205
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	7	4.654	214	300	52
gesamt	72	16.386	754	1.271	257



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
46	78	16

### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

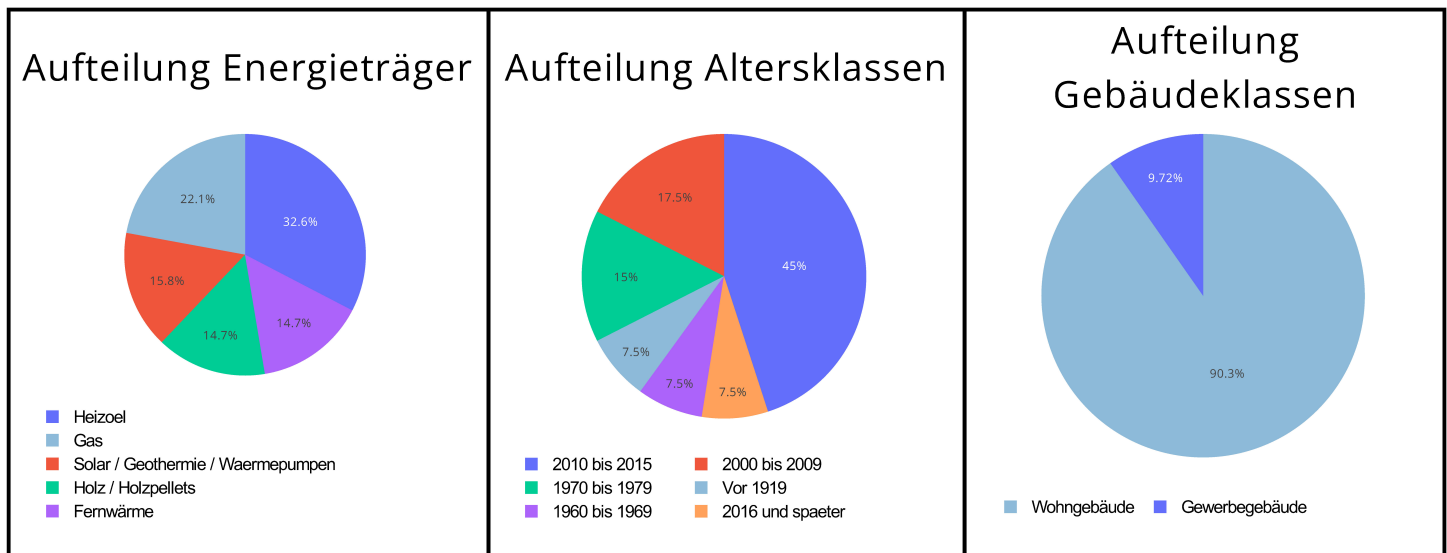
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY8 Göggenhofen Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	103.665
	ha	10,4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2010 bis 2015
	Anteil fossile Heizung	55%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	123
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	7,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	65	11.732	540	971	205
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	7	4.654	214	300	52
gesamt	72	16.386	754	1.271	257



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
46	78	16

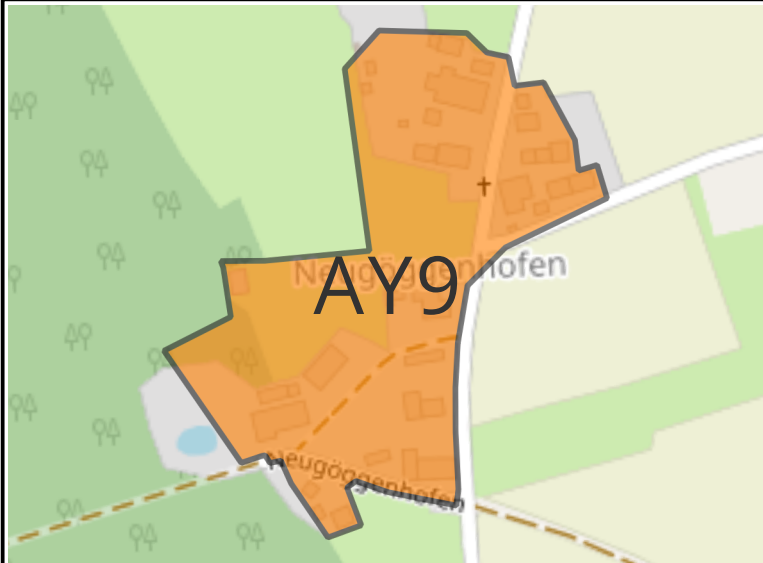
### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

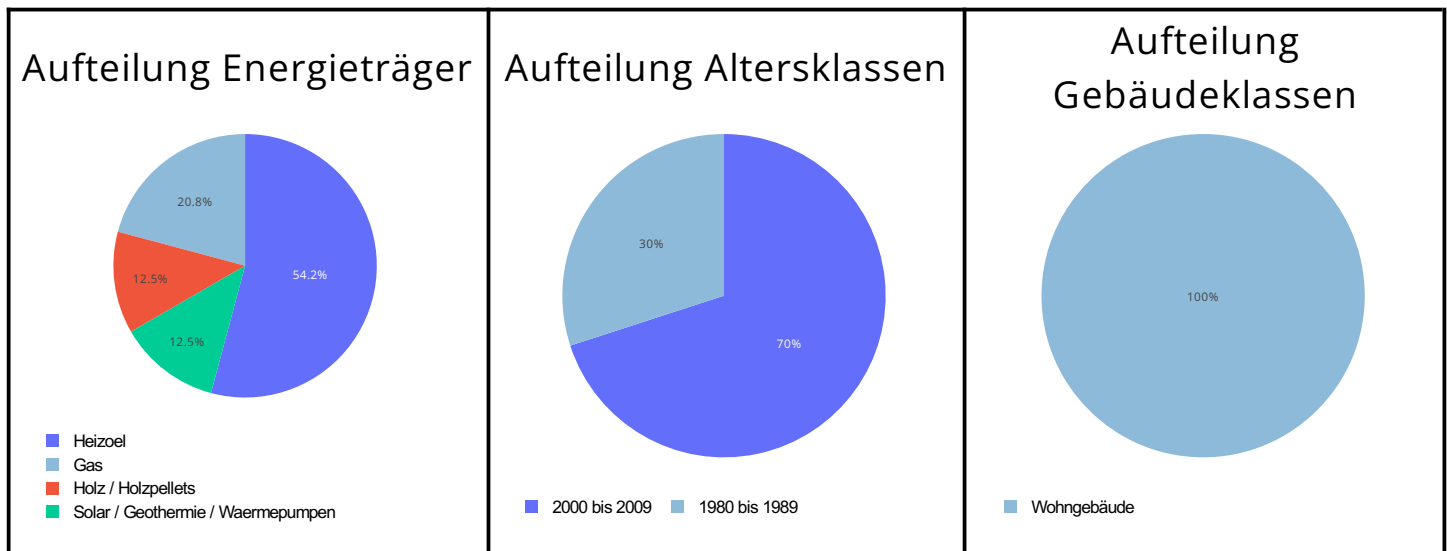
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY9 Neugöggenhofen Dezentrale Lösung

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	34.819
	ha	3,5
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
	Anteil fossile Heizung	75%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	50
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	2,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	15	2.650	98	176	39
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	15	2.650	98	176	39



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
37	66	15

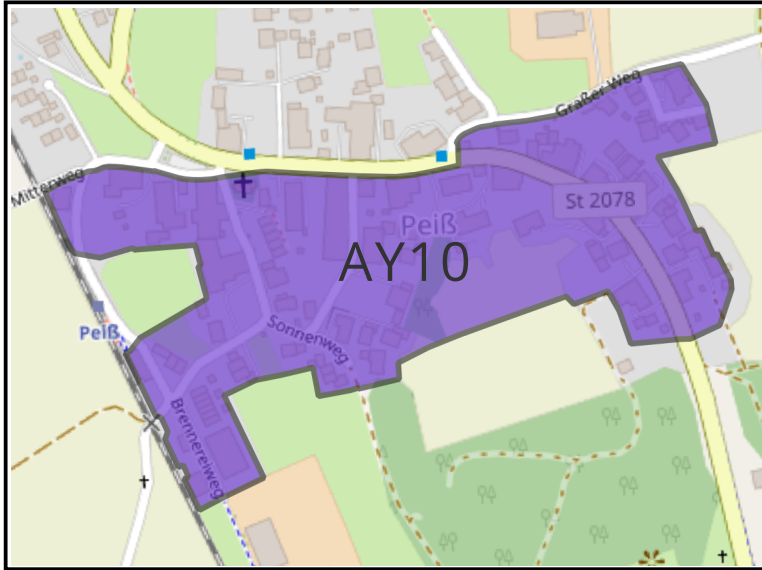
### Maßnahmen

M3, M5, M7

# Clustersteckbrief

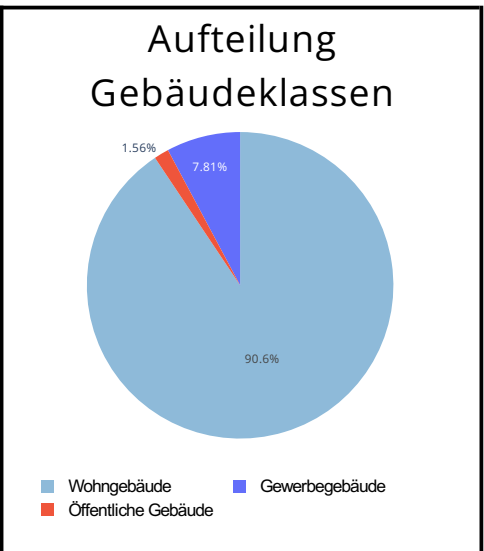
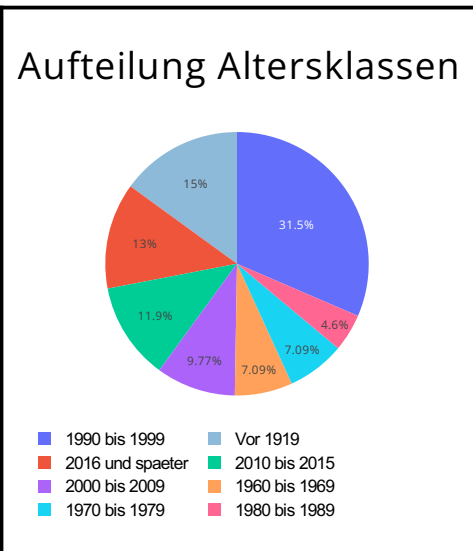
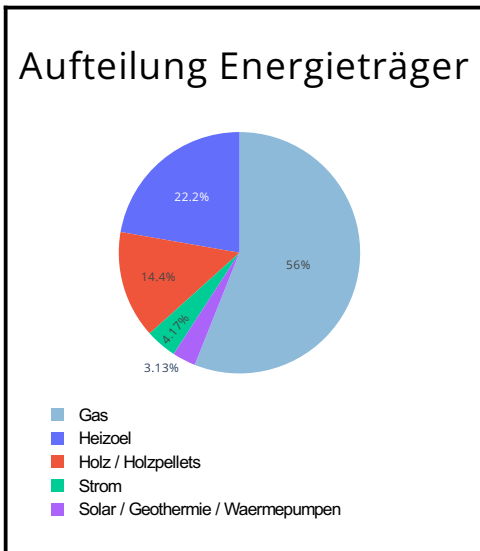
## Cluster: AY10 Peiß Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	98.049
ha	9,8
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	78%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	168
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	9,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	58	10.722	740	1.332	297
öffentliche Gebäude	1	507	35	49	11
Gewerbegebäude	5	2.743	189	265	56
gesamt	64	13.971	964	1.646	363



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	118	26

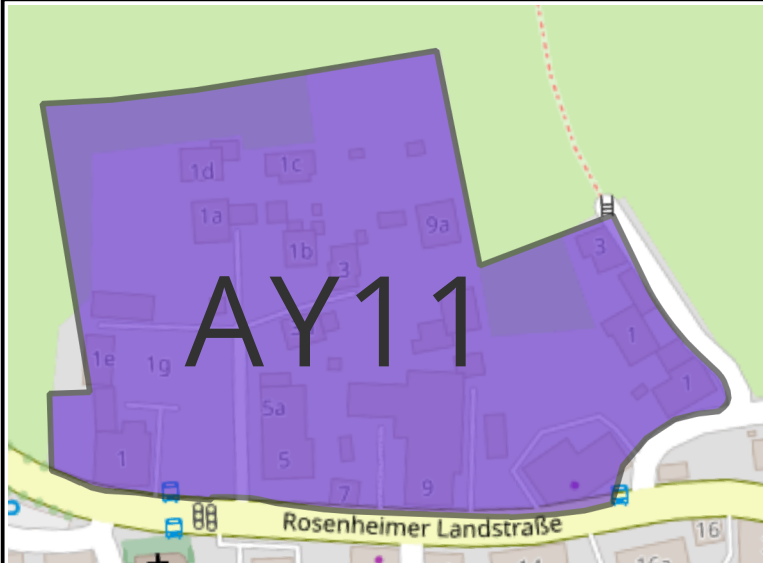
### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

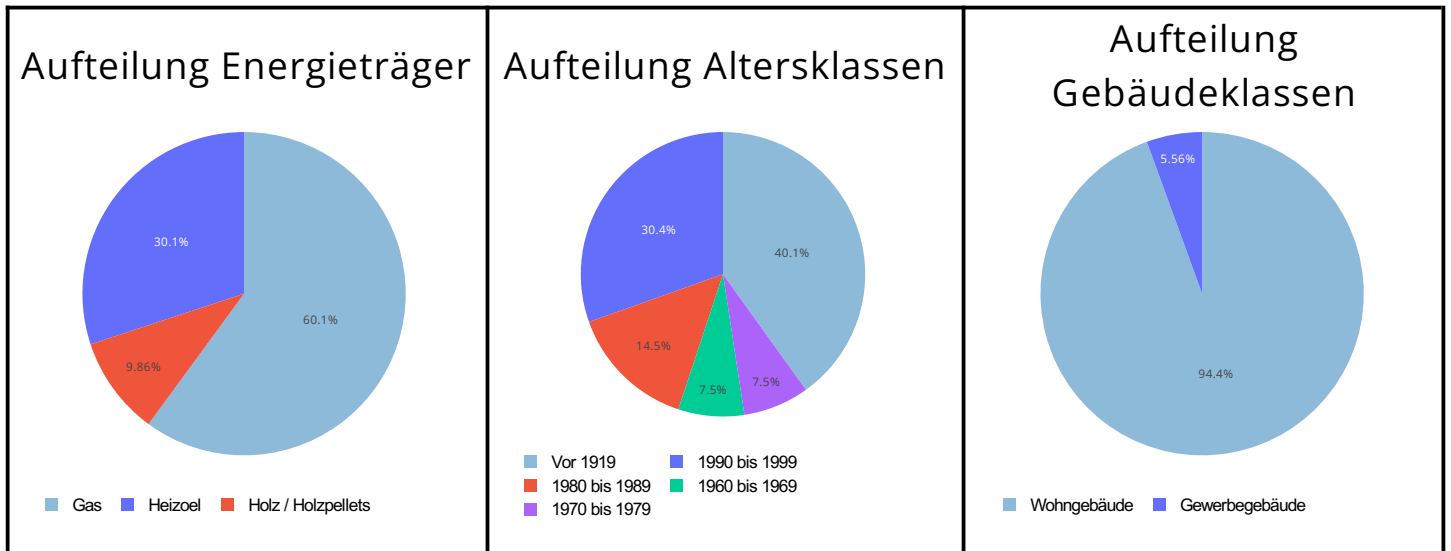
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY11 Peiß Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	30.824
	ha	3,1
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	Vor 1919
	Anteil fossile Heizung	90%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	210
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	12

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	17	4.662	321	579	129
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	700	48	68	15
gesamt	18	5.362	370	647	144



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	121	27

### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

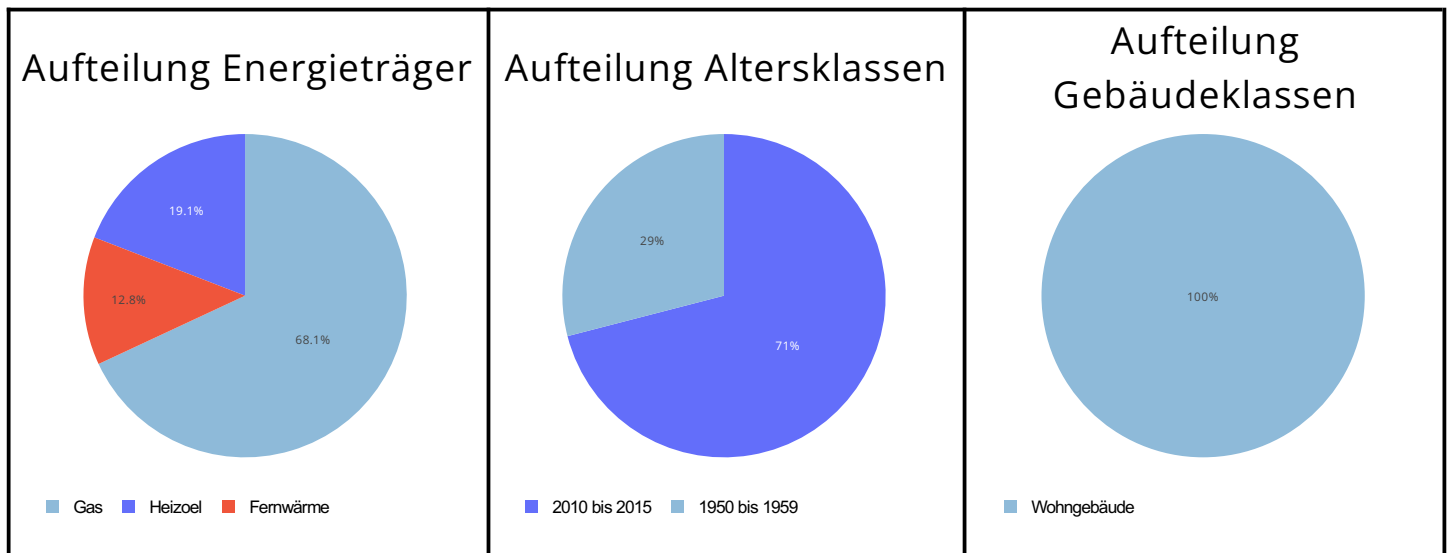
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY13 Peiß Dezentrale Lösung

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	16.883
	ha	1,7
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2010 bis 2015
	Anteil fossile Heizung	87%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	104
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	5,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	17	2.120	97	176	40
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	17	2.120	97	176	40



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
46	83	19

### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

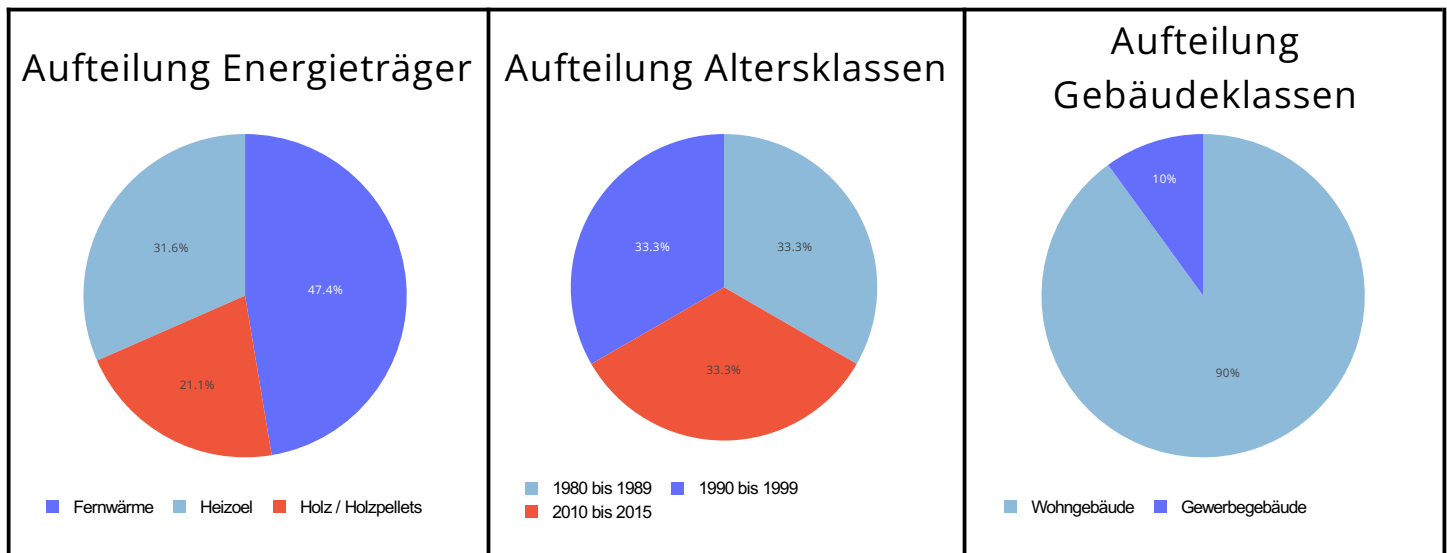
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY14 Römersiedlung Dezentrale Lösung

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	60.469
	ha	6
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
	Anteil fossile Heizung	32%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	61
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	3,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	9	1.434	125	226	56
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	1.151	101	141	35
gesamt	10	2.584	226	366	90



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
87	142	35

### Maßnahmen

M3, M5, M7

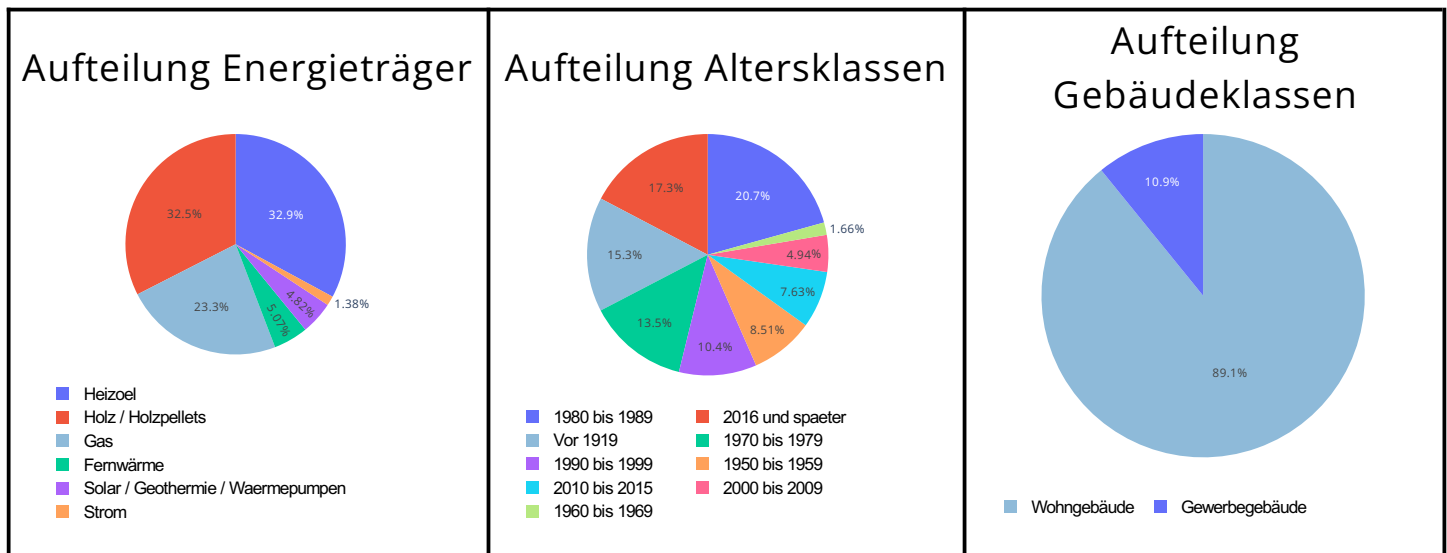
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY15 Aying Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	175.796
	ha	17,6
	Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse		1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung		56%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		195
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]		11,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	115	20.427	1.410	2.537	586
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	14	9.277	640	896	179
gesamt	129	29.704	2.050	3.433	765



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	116	26

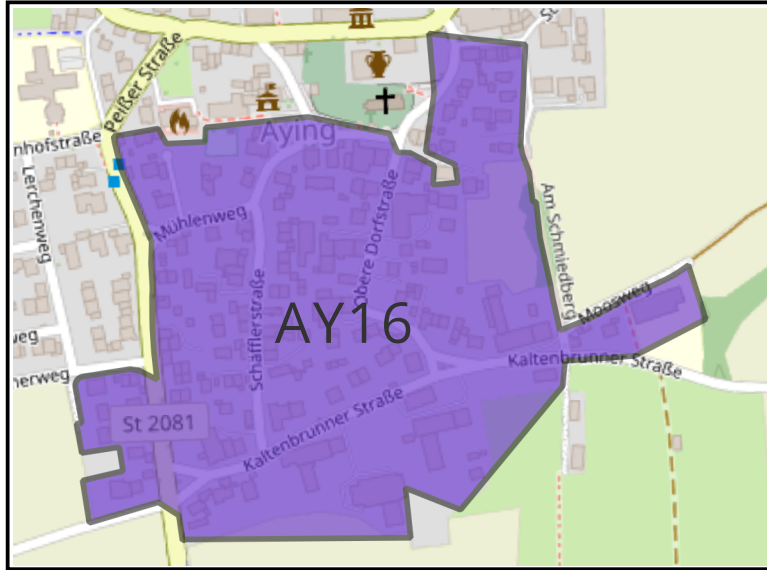
### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

# Clustersteckbrief

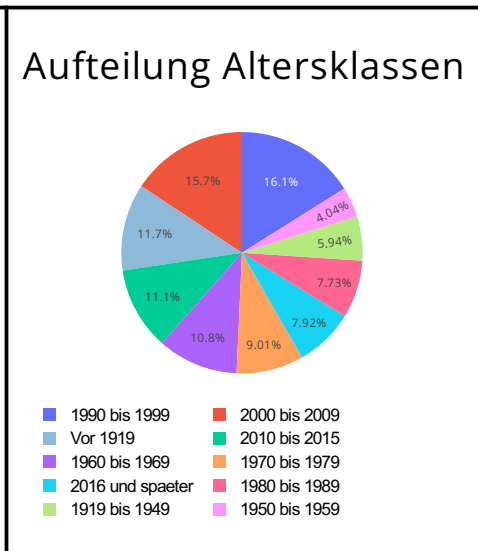
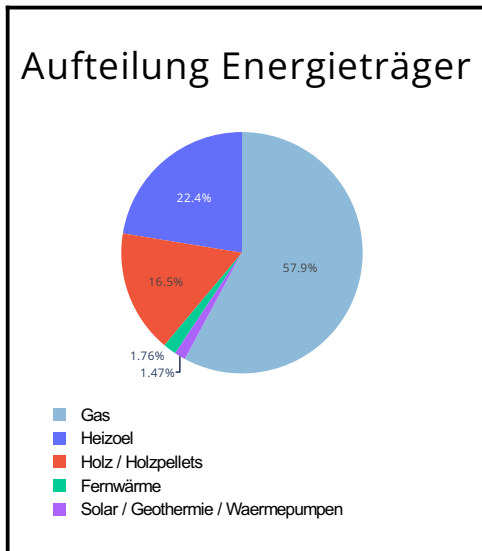
## Cluster: AY16 Aying Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	122.177
ha	12,2
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	80%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	228
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	13,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	106	18.726	1.293	2.326	513
öffentliche Gebäude	1	976	67	94	21
Gewerbegebäude	7	3.801	262	367	98
gesamt	114	23.504	1.622	2.787	632



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	119	27

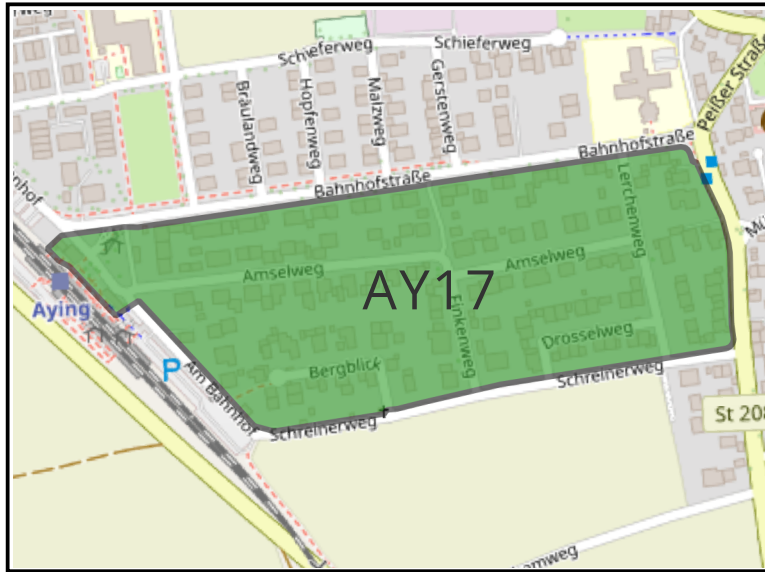
### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

# Clustersteckbrief

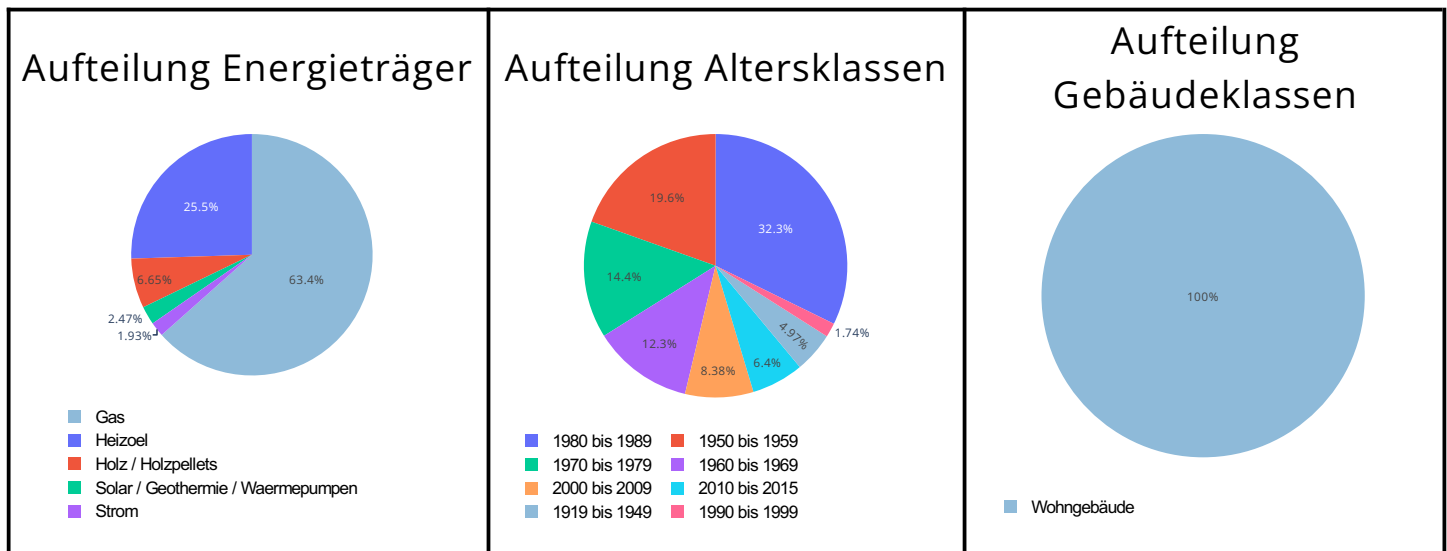
## Cluster: AY17 Aying Fokusgebiet

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	89.466
ha	8,9
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	89%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	398
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	22,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	121	18.702	1.978	3.562	916
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	121	18.702	1.978	3.562	916



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	190	49

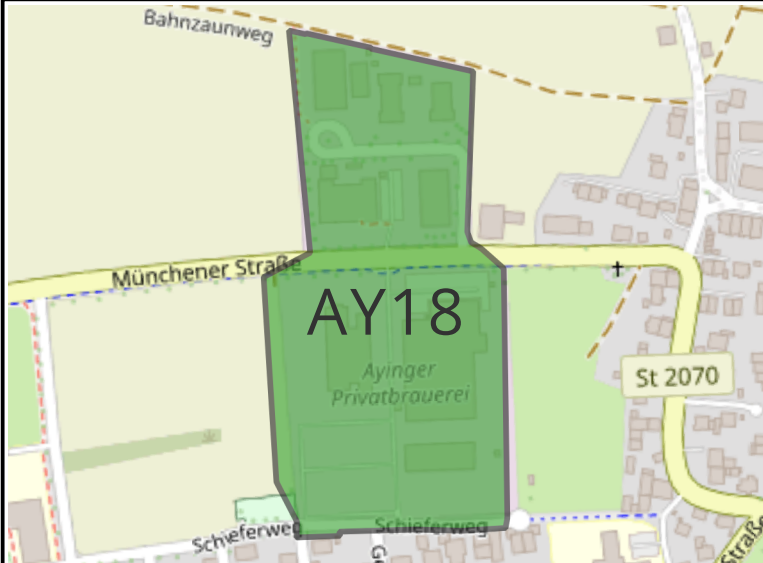
### Maßnahmen

M1, M5, M6, M7

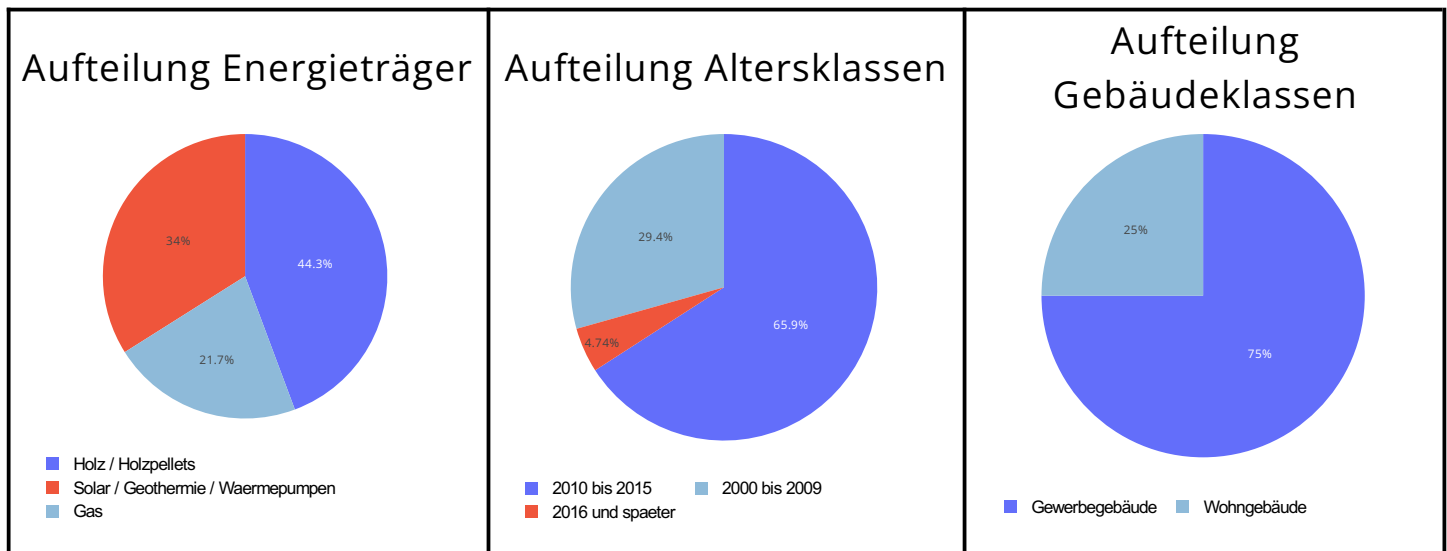
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY18 Aying Fokusgebiet

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	52.937
	ha	5,3
	Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse		2010 bis 2015
Anteil fossile Heizung		22%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		160
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]		11,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	2	341	16	28	6
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	12.744	586	821	222
gesamt	8	13.085	602	849	229



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
46	65	17

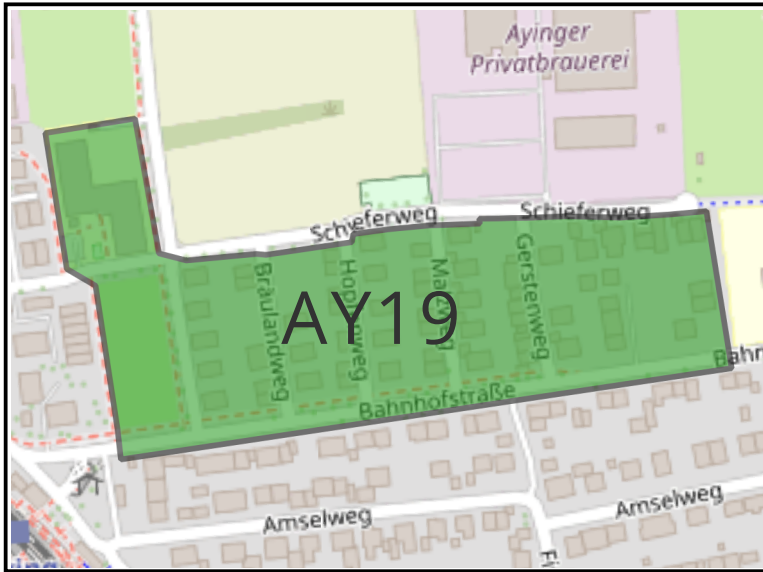
### Maßnahmen

M1, M5, M7

# Clustersteckbrief

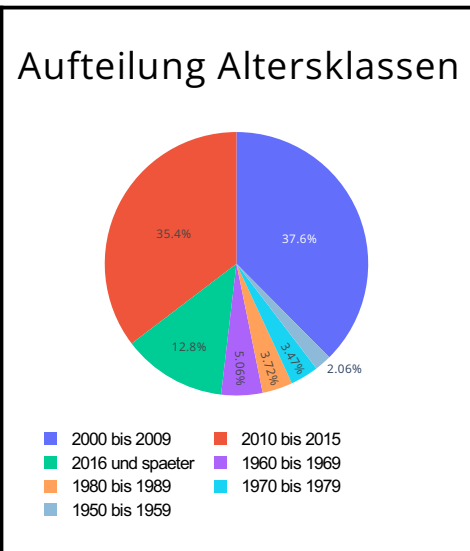
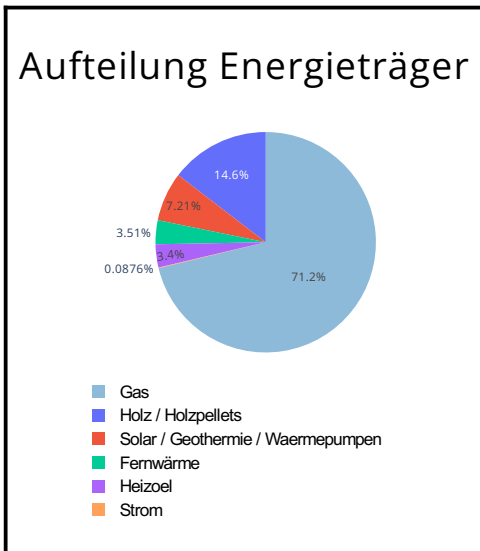
## Cluster: AY19 Aying Fokusgebiet

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	50.593
ha	5,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	75%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	258
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	14,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	60	10.529	727	1.308	274
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	60	10.529	727	1.308	274



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	124	26

### Maßnahmen

M1, M5, M6, M7

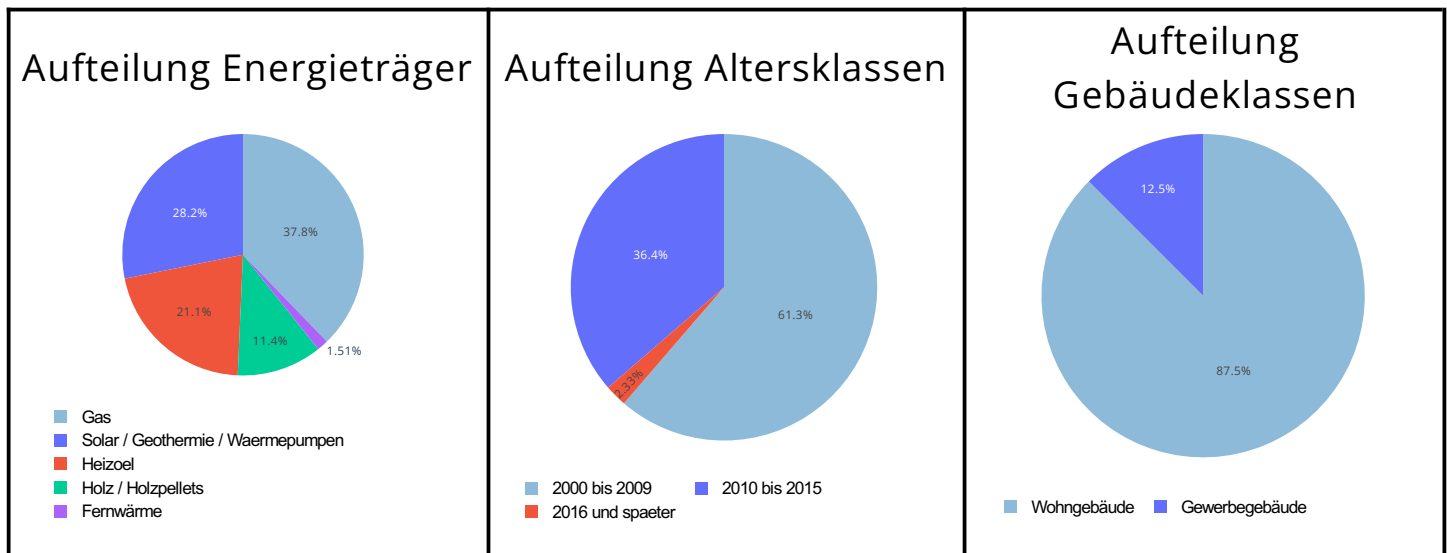
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY20 Aying Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	14.633
	ha	1,5
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
	Anteil fossile Heizung	59%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	293
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	17,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	14	4.067	187	337	70
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	1.432	66	92	14
gesamt	16	5.498	253	429	84



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
46	78	15

### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

# Clustersteckbrief

## Cluster: AY21 Aying Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	20.277
	ha	2
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
	Anteil fossile Heizung	100%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	255
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	18,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	0	0	0	0
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	7	5.357	370	517	160
gesamt	7	5.357	370	517	160



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	97	30

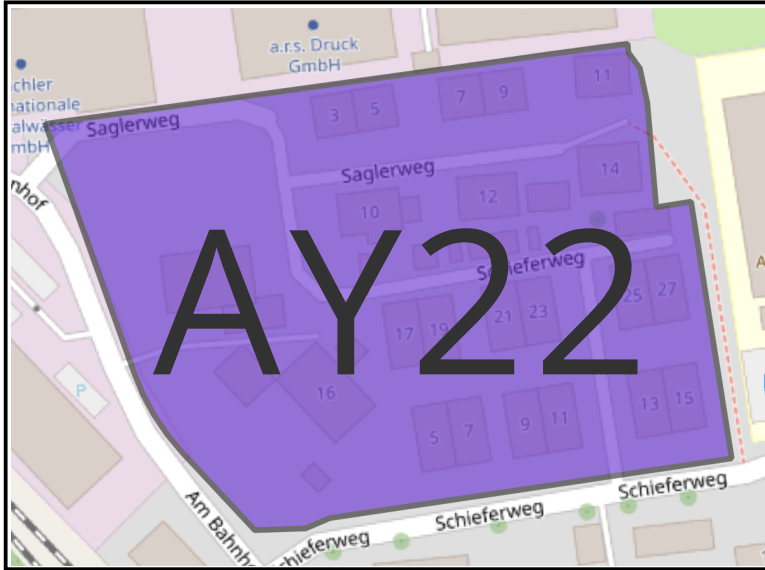
### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

# Clustersteckbrief

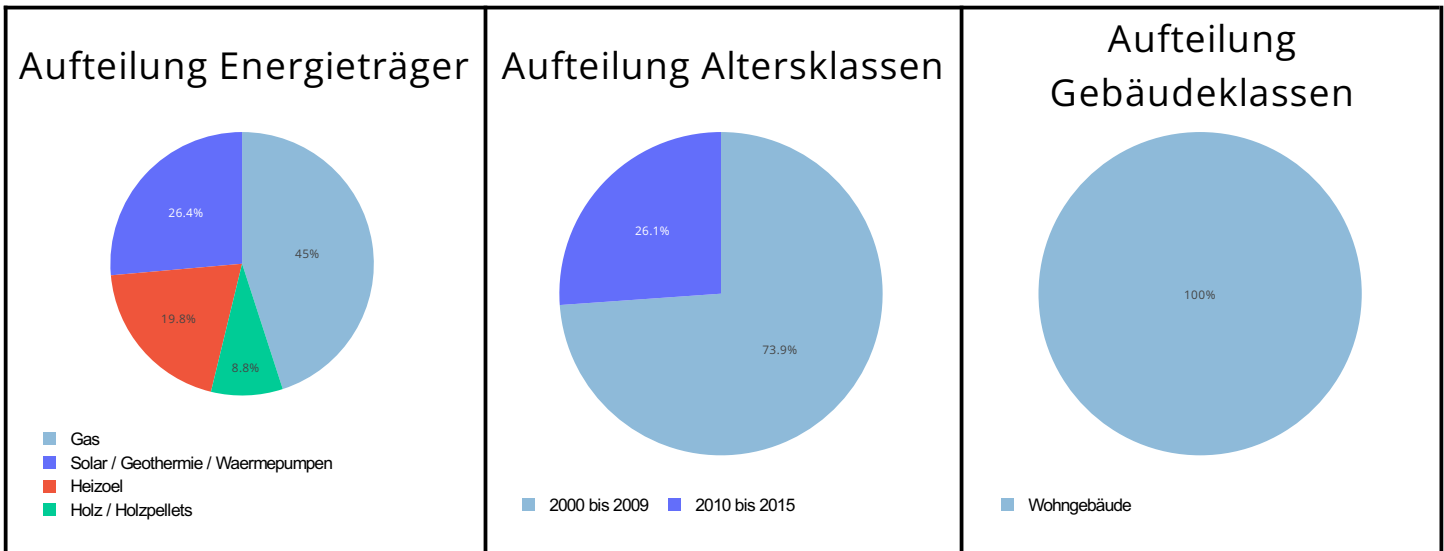
## Cluster: AY22 Aying Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	12.926
ha	1,3
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	65%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	262
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	14,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	20	2.728	188	339	85
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	20	2.728	188	339	85



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	124	31

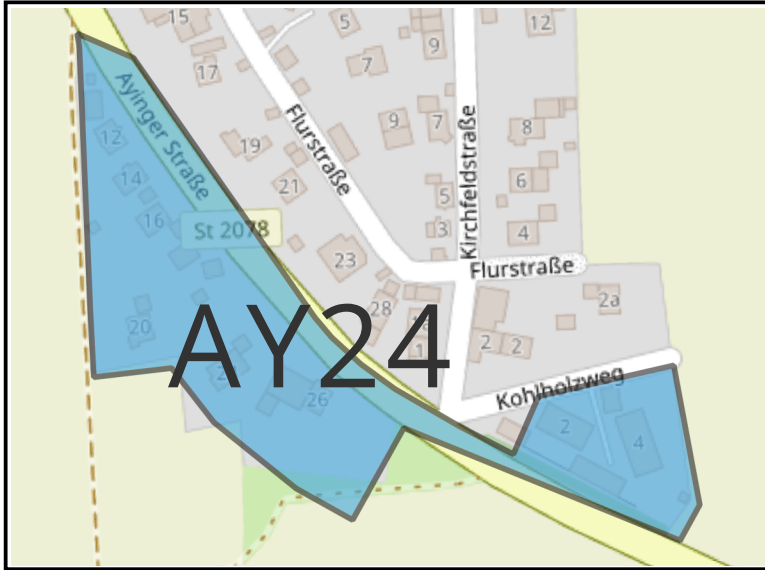
### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

# Clustersteckbrief

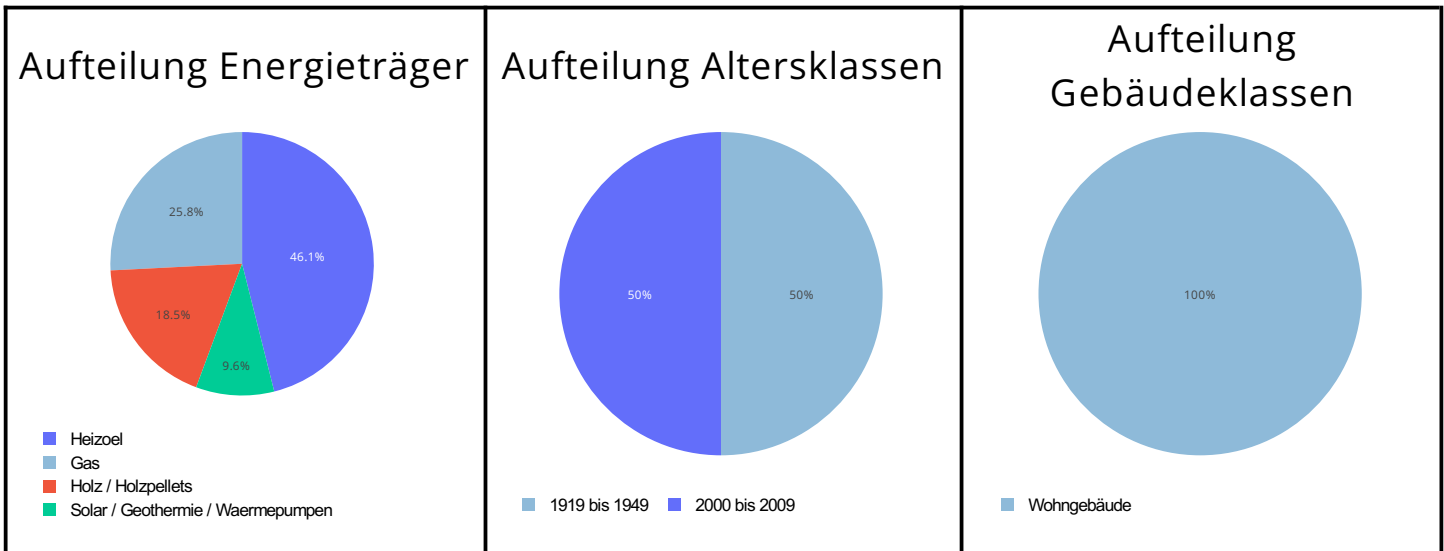
## Cluster: AY24 Dürrnhaar Potenzialgebiet (n)

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	15.392
ha	1,5
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1919 bis 1949
Anteil fossile Heizung	72%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	71
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	3,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	10	1.874	60	109	19
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	10	1.874	60	109	19



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
32	58	10

### Maßnahmen

M2, M5, M7

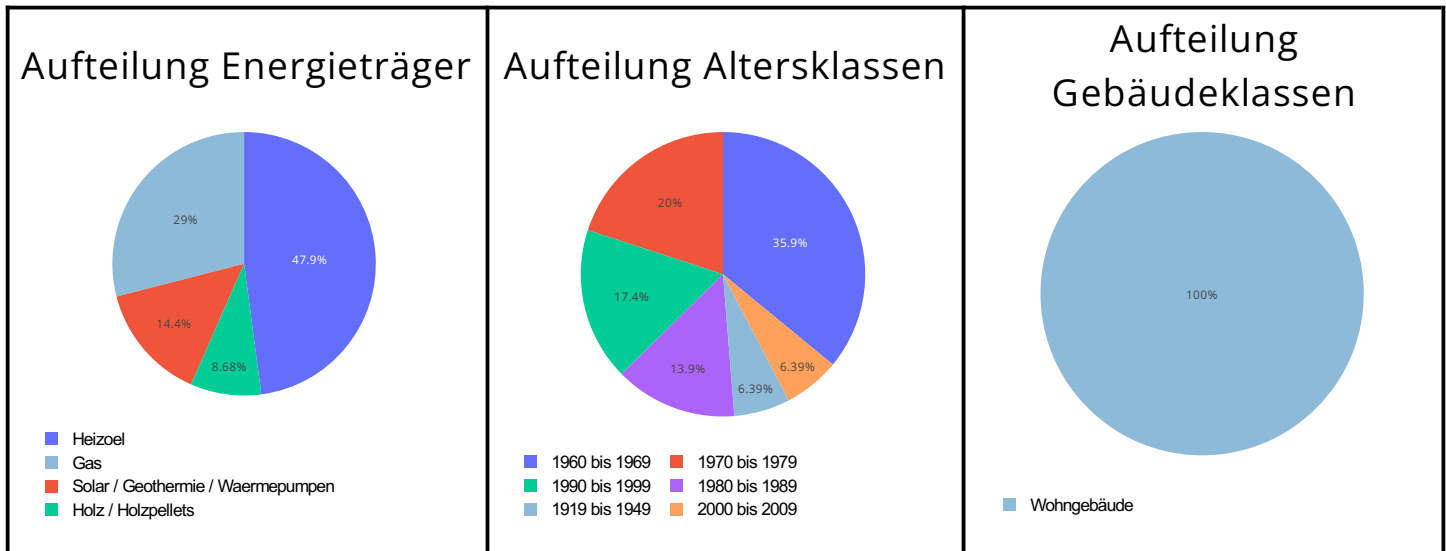
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY25 Dürrnhaar Potenzialgebiet (n)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	39.767
	ha	4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
	Anteil fossile Heizung	77%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	481
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	26,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	49	6.424	1.063	1.915	405
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	49	6.424	1.063	1.915	405



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
166	298	63


### Maßnahmen

M2, M5, M7

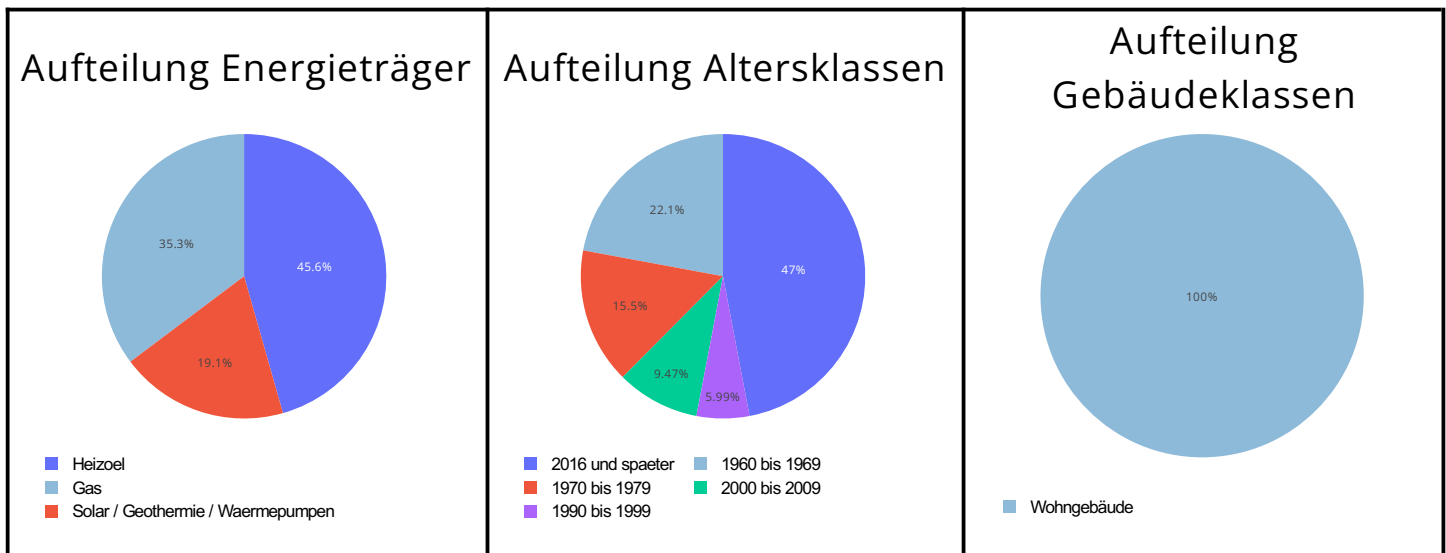
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY27 Dürrnhaar Potenzialgebiet (n)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	39.916
	ha	4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	nach 2015
	Anteil fossile Heizung	81%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	101
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	5,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	37	4.868	224	403	90
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	37	4.868	224	403	90



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
46	83	18

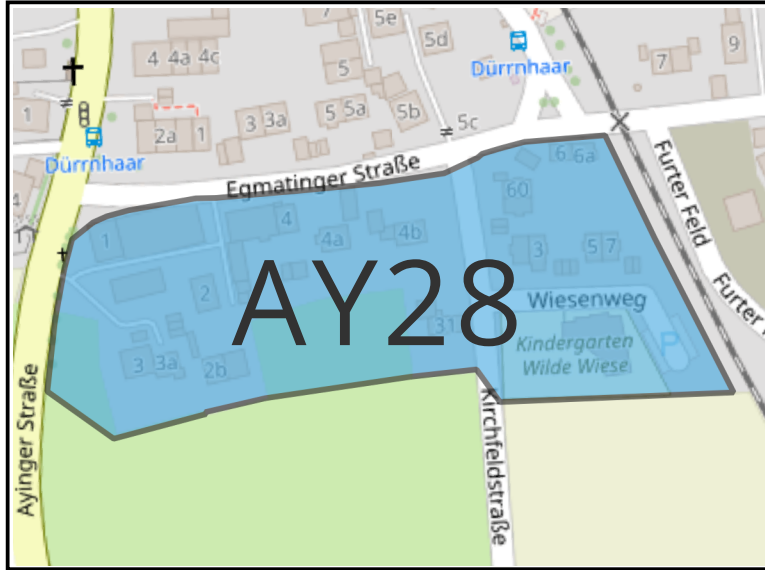
### Maßnahmen

M2, M5, M7

# Clustersteckbrief

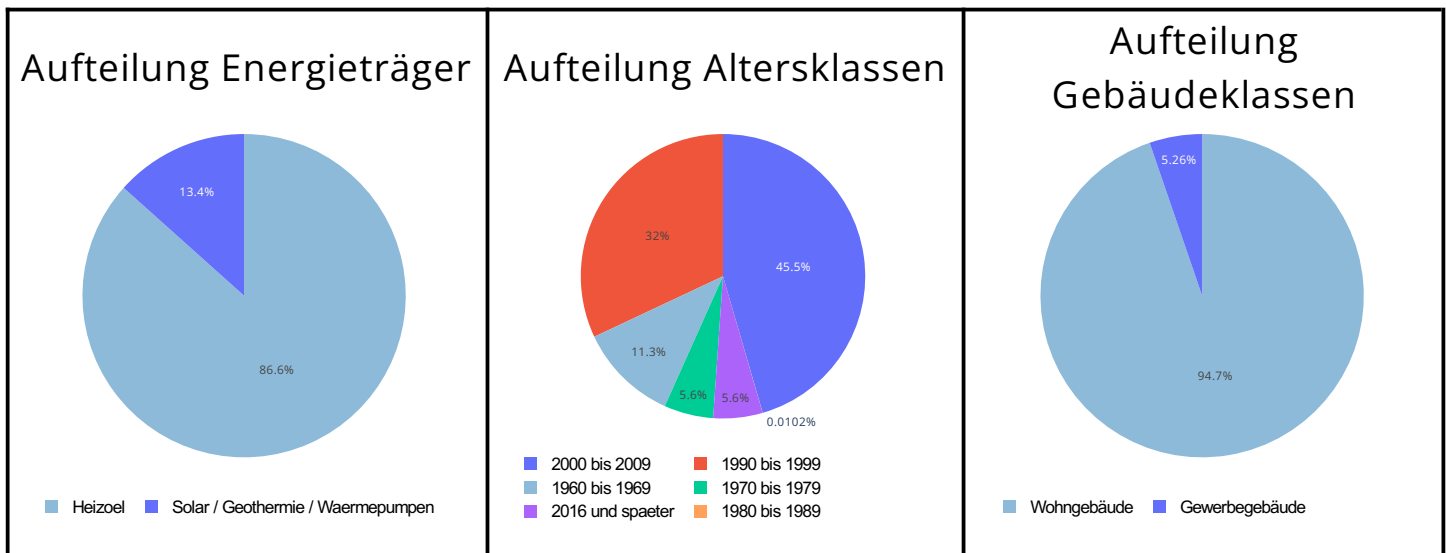
## Cluster: AY28 Dürrnhaar Potenzialgebiet (n)

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	21.149
ha	2,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	87%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	163
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	9,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	18	2.353	163	292	64
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	553	38	53	8
gesamt	19	2.906	201	346	72



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	119	25

### Maßnahmen

M2, M5, M7

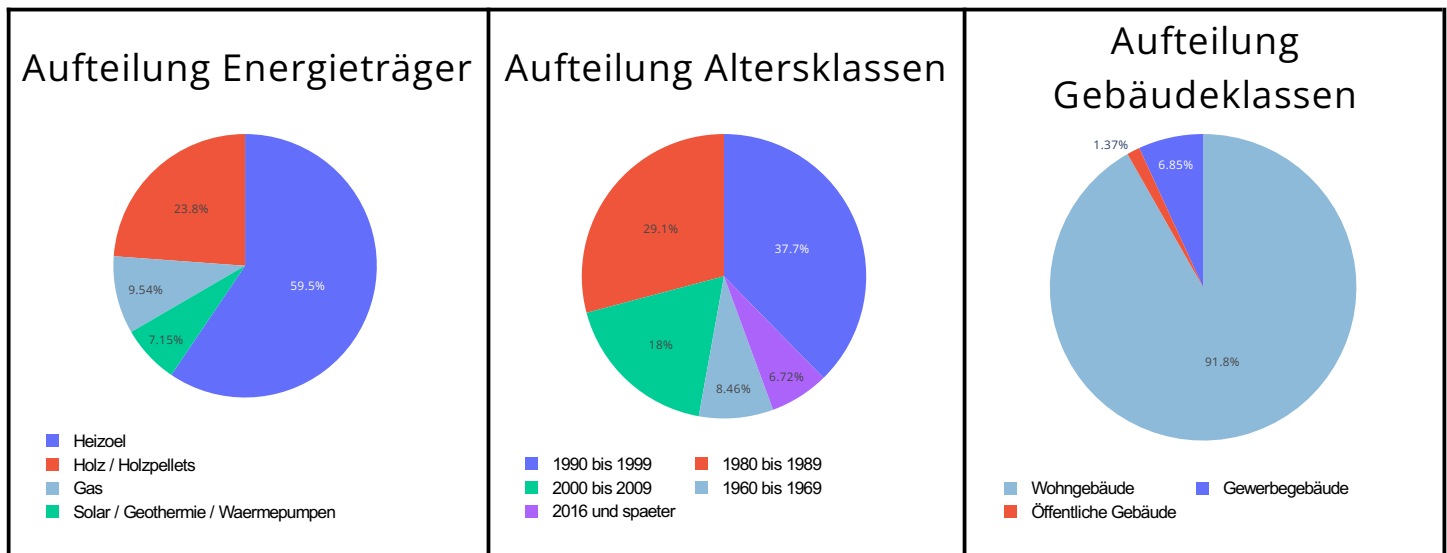
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY29 Dürrnhaar Potenzialgebiet (n)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	78.953
	ha	7,9
	Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse		1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung		69%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		312
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]		18,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	67	11.027	1.166	2.100	474
öffentliche Gebäude	1	25	3	4	1
Gewerbegebäude	5	2.436	258	361	81
gesamt	73	13.489	1.427	2.465	556



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	183	41

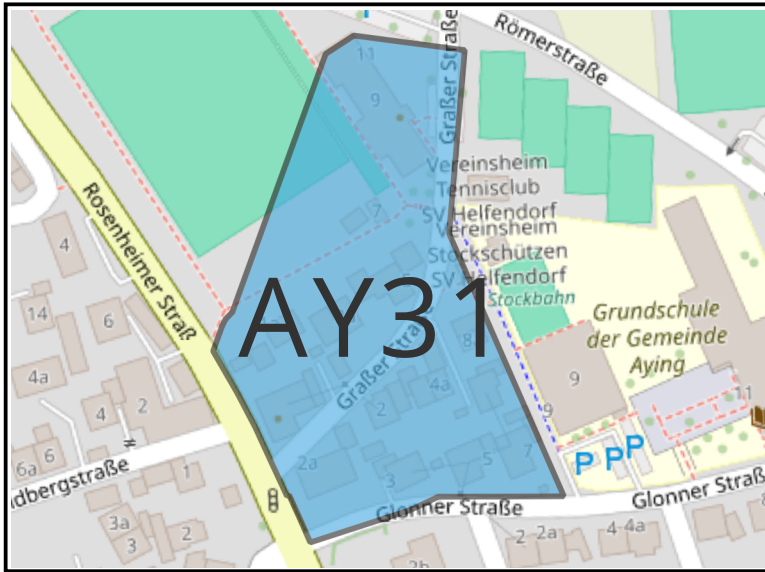
### Maßnahmen

M2, M5, M7

# Clustersteckbrief

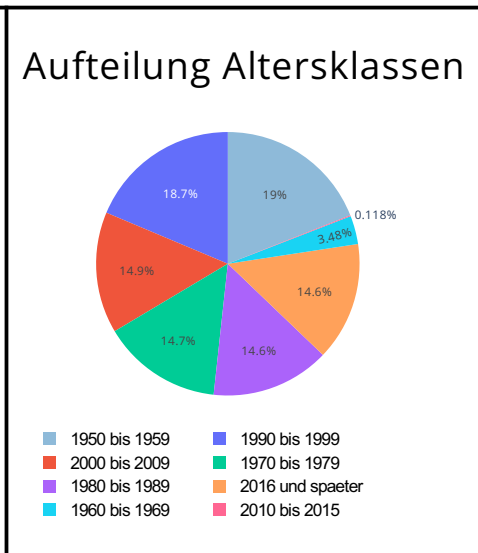
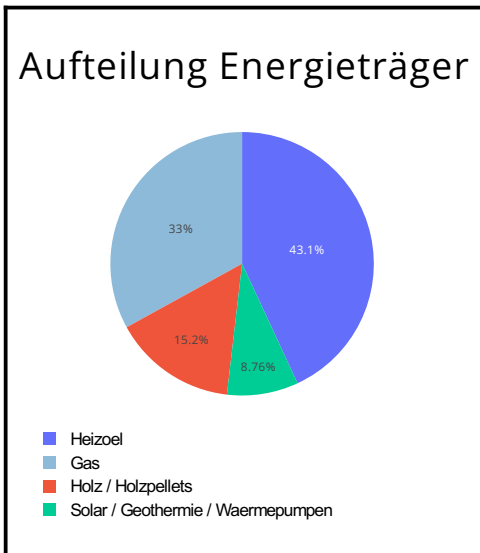
## Cluster: AY31 Großhelfendorf Potenzialgebiet (n)

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	18.479
ha	1,8
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1950 bis 1959
Anteil fossile Heizung	76%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	330
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	19,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	17	2.556	270	487	130
öffentliche Gebäude	1	383	41	57	16
Gewerbegebäude	1	453	48	67	19
gesamt	19	3.392	359	611	165



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	180	49

### Maßnahmen

M2, M5, M6, M7

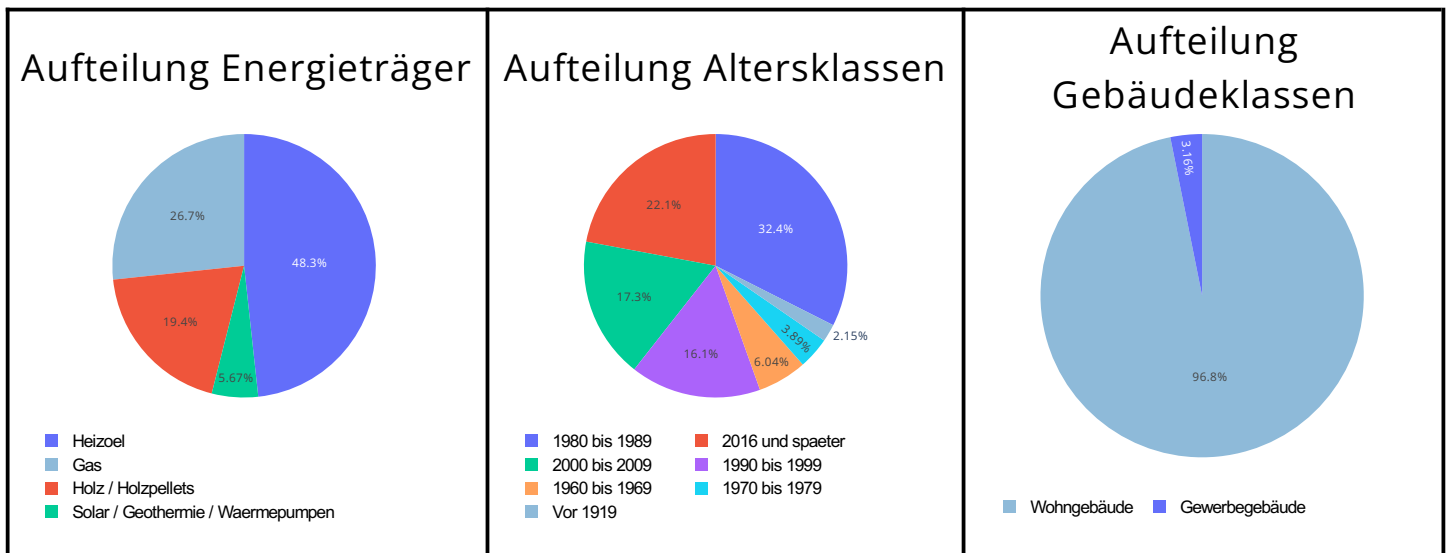
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY32 Großhelfendorf Potenzialgebiet (d)

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	107.872
	ha	10,8
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
	Anteil fossile Heizung	75%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]	231	
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	13,3	

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	92	17.499	1.208	2.173	499
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	3	3.310	229	320	80
gesamt	95	20.810	1.437	2.493	579



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	120	28

### Maßnahmen

M3, M5, M6, M7

# Clustersteckbrief

## Cluster: AY33 Heimatshofen Dezentrale Lösung

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	31.334
ha	3,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
Anteil fossile Heizung	50%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	110
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	6,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	6	1.681	147	264	34
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	668	58	82	10
gesamt	7	2.349	205	346	44



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
87	147	19

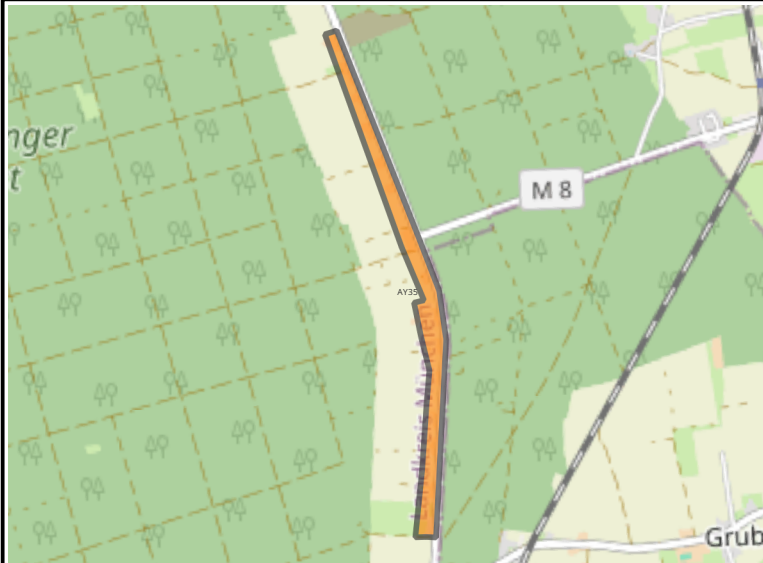
### Maßnahmen

M3, M5, M7

# Clustersteckbrief

## Cluster: AY35 Kleinkarolinenfeld Dezentrale Lösung

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	276.648
	ha	27,7
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	45%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]	50	
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	2,8	

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	43	8.278	724	1.302	291
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	668	58	82	18
gesamt	44	8.945	782	1.384	309



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
87	155	35

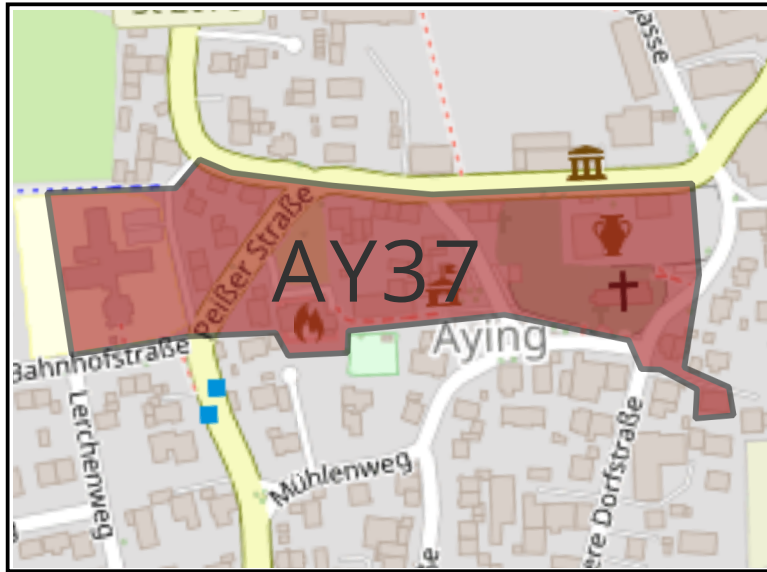
### Maßnahmen

M3, M5, M7

# Clustersteckbrief

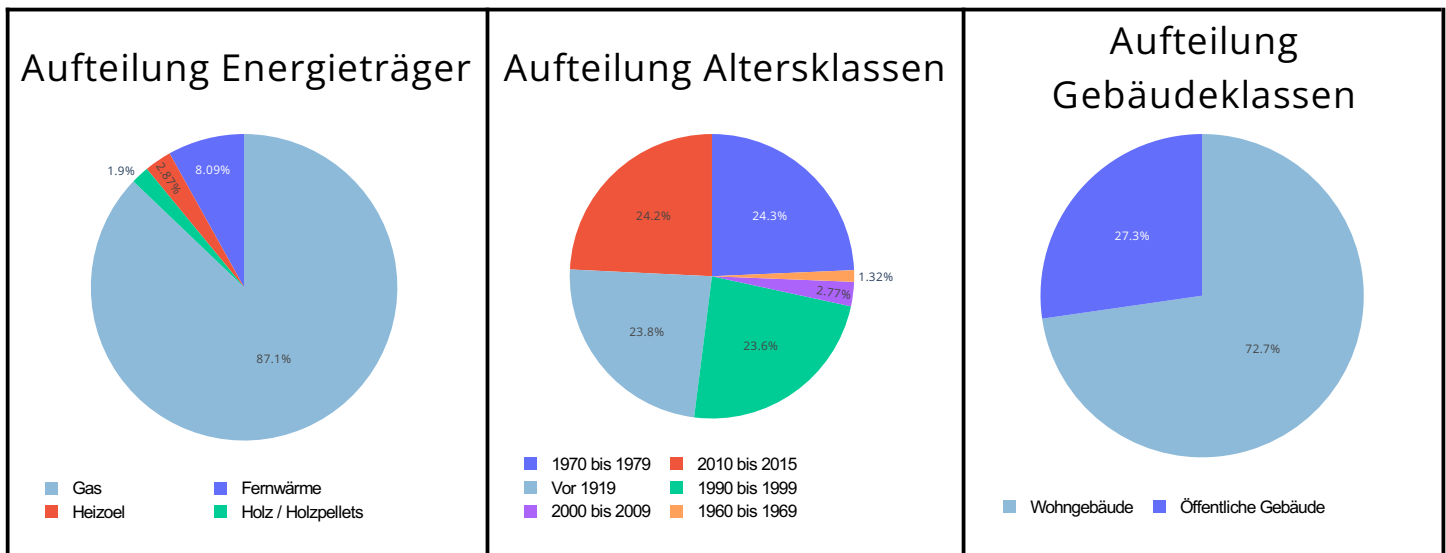
## Cluster: AY37 Aying Bestandsnetz

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	29.024
ha	2,9
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	90%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	287
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	17,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	16	4.581	316	569	147
öffentliche Gebäude	6	2.731	188	264	55
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	22	7.312	505	833	202



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
69	114	28

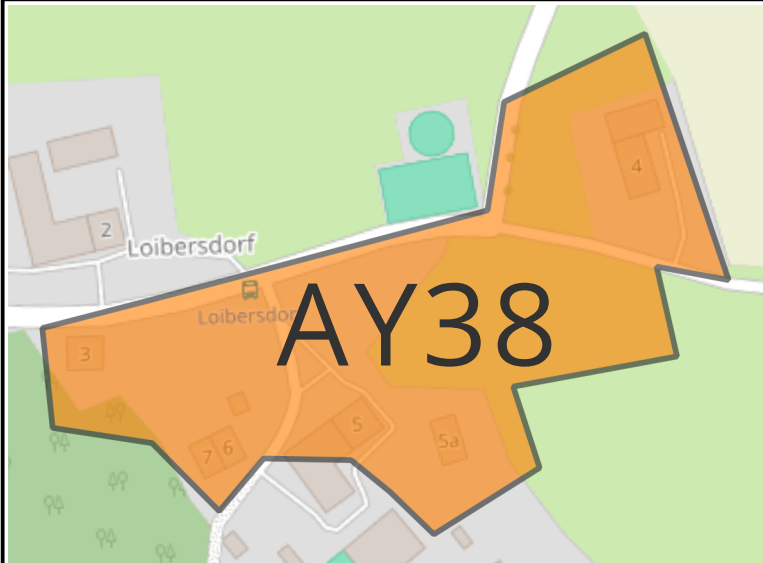
### Maßnahmen

M1, M5, M6

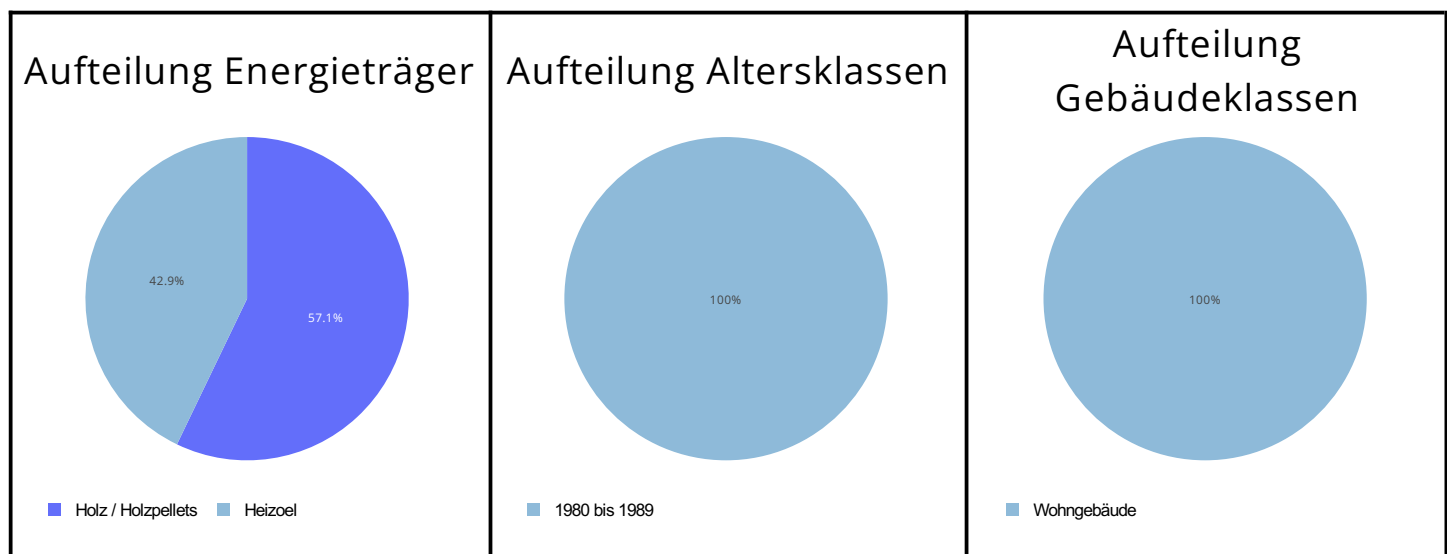
# Clustersteckbrief

## Cluster: AY38 Loibersdorf Dezentrale Lösung

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	25.552
	ha	2,6
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
	Anteil fossile Heizung	43%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	105
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	5,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	8	1.711	150	269	40
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	8	1.711	150	269	40



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
87	157	23

### Maßnahmen

M3, M5, M7