

Bekanntmachung

über den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

I. Der Gemeinderat hat am 28. April 2026 beschlossen, für das Gebiet

Bebauungsplan Nr. 6 "Aying, Nördlich Lindacher Weg"

den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zu ändern.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung ist auf beiliegendem Lageplan ersichtlich welcher Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Am 28.04.2026 hat der Gemeinderat beschlossen den Bebauungsplan gemäß § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren zu ändern..
Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB findet nicht statt.

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist beauftragt worden:
KomPlan Landshut, Ingenieurbüro für kommunale Planungen, Leukstraße 3, 84028 Landshut

II. Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Zeit vom **10.06.2026 bis 18.06.2026** informieren.

Der Planentwurf mit Begründung in der Fassung vom 28.04.2026 ist auf der Webseite der Gemeinde Aying unter <https://aying.de/aktuelle-bauleitplanungen/> veröffentlicht, ebenso wie der Inhalt dieser Bekanntmachung.
In dieser Zeit können die Unterlagen auch auf dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern unter <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> abgerufen werden.

Innerhalb der oben genannten Frist besteht auch die Möglichkeit zur Einsicht in die Planunterlagen im Rathaus der Gemeinde Aying, Kirchgasse 4, 85653 Aying, während der allgemeinen Geschäftsstunden
(diese sind Mo-Fr 08.00-11.30 Uhr und Donnerstag zusätzlich zwischen 16.00 und 18.00 Uhr) sowie nach terminlicher Vereinbarung möglich.
Auskünfte werden nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 08095/9095-40 oder per E-Mail unter bauamt@aying.de) erteilt.

Aying, den 9. Juni 2026
Gemeinde Aying

.....
Peter Wagner, Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln am: 9. Juni 2026
sowie Veröffentlichung im Internet unter <https://aying.de/aktuelle-bauleitplanungen/>
abgenommen am

Aying, den 9. Juni 2026
I.A.
M. Schildmann



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN NR.6 "NÖRDLICH LINDACHER WEG" - DECKBLATT NR. 1 | M 1:1.000
 Grundstücke Fl.Nrn. 815, 815/1, 815/2, 815/3, 813/4 und 813/6, Gemarkung Peiß
 SITZUNGSVORLAGE



Anlage zur Bekanntmachung 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 6 „Aying, Nördlich Lindacher Weg“ vom 09.06.2026