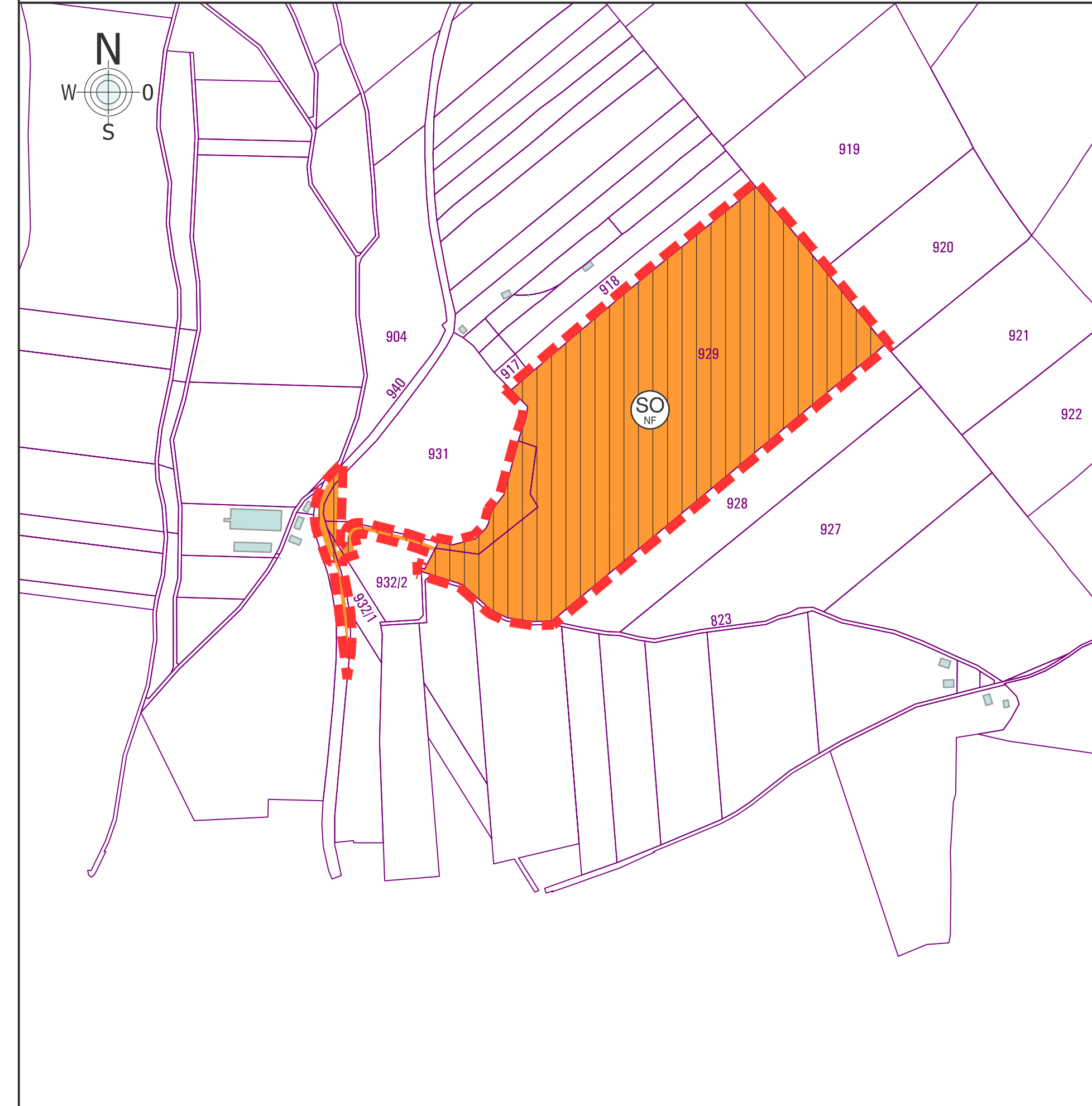


Flächennutzungsplan
in der seit 29.08.2019 rechtskräftigen Fassung






3. Änderung des Flächennutzungsplans
in der Fassung vom 17.03.2026

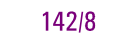





Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

-  Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
Wochenendhausgebiete
-  Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Wald- und Naturfriedhof (WNF)

Sonstige Planzeichen

-  142/8 best. Flurstücksnummern
-  best. Grundstücksgrenzen
-  best. Gemarkungsgrenze
-  Umgriff der 3. Änderung des Flächennutzungsplans

Präambel

Baugesetzbuch (BauGB)

Für den vorliegenden Bebauungsplan kommt das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist, zur Anwendung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Für den vorliegenden Bebauungsplan kommt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist, zur Anwendung.

Planzeichenverordnung (PlanzV 90)

Für den vorliegenden Bebauungsplan kommt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist, zur Anwendung.

Flächennutzungsplan
Gemeinde Aying
Landkreis München
3. Änderung

m	50	100	200	M 1:5000	GEZ.	GEP.	17.03.2026
m	100	200	400	M 1:10000	Bei.	Derra	Datum

Fassung vom 17.03.2026

Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro Stubenrauch GmbH
Schloßberg 3, 97486 Königsberg i. Bay.
Tel. : 09525 / 982930, info@ise-ing.de

17.03.2026
Datum


Unterschrift

Verfahrensvermerke zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Aying

Der Gemeinderat Aying hat in der Sitzung vom 17.03.2026 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am _____ ortsbüchlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.03.2026 mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden. Die Unterlagen wurden im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.03.2026 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am _____ ortsbüchlich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit Begründung und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Die Gemeinde Aying hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 3. Änderung des Flächennutzungsplans festgestellt und gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die Unterlagen zur Genehmigung eingereicht.

Aying, den _____

(Siegel)

.....
Bürgermeister

Ausgefertigt

Aying, den _____

(Siegel)

.....
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Aying zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 3. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Aying, den _____

(Siegel)

.....
Bürgermeister