

Gemeinde

**Aying**

Lkr. München

Bauleitplan

**Flächennutzungsplan**

**1. Änderung**

Planung

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Jäger, Dörr

QS: ChS

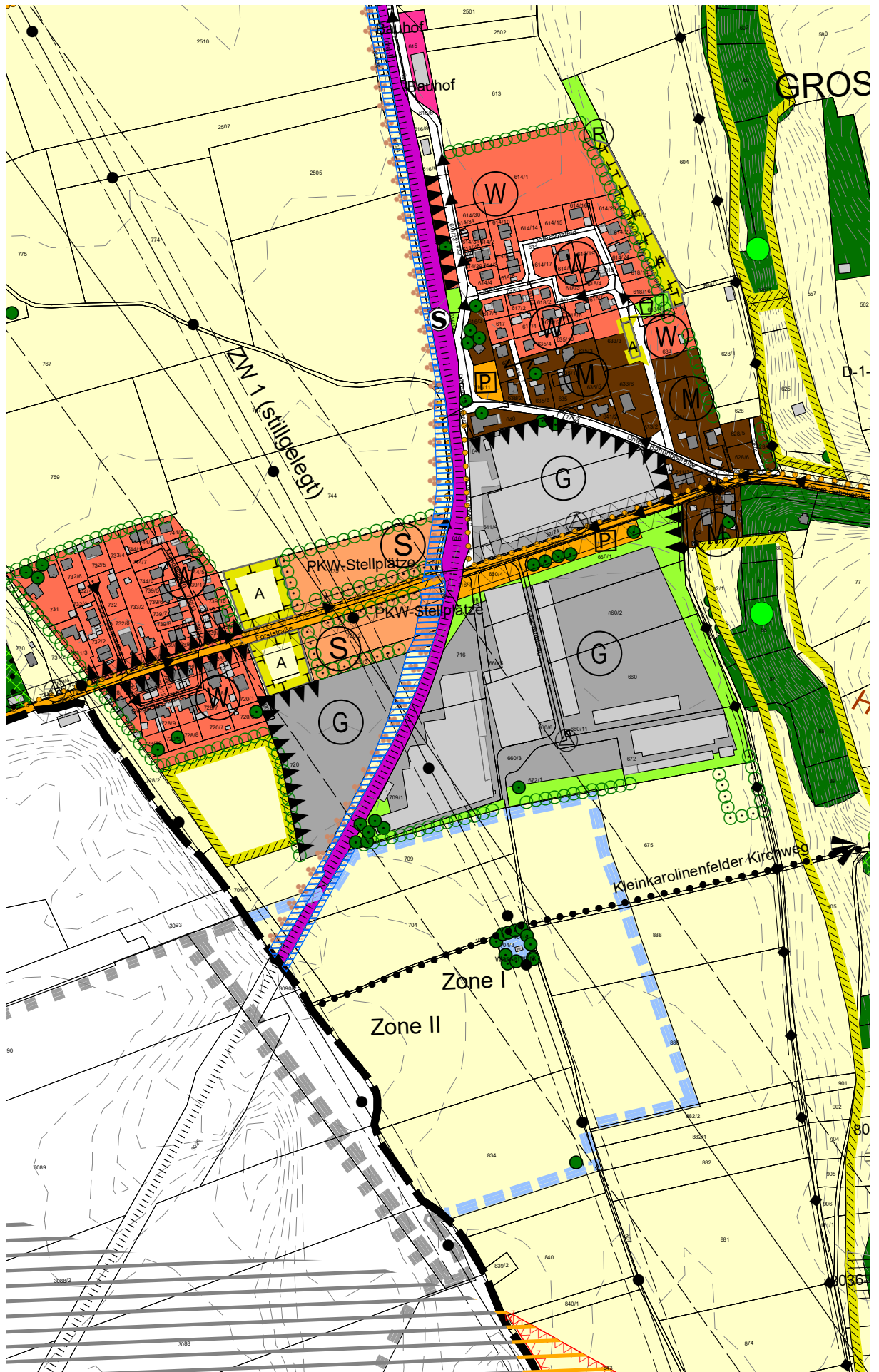
Aktenzeichen

AYI 1-10

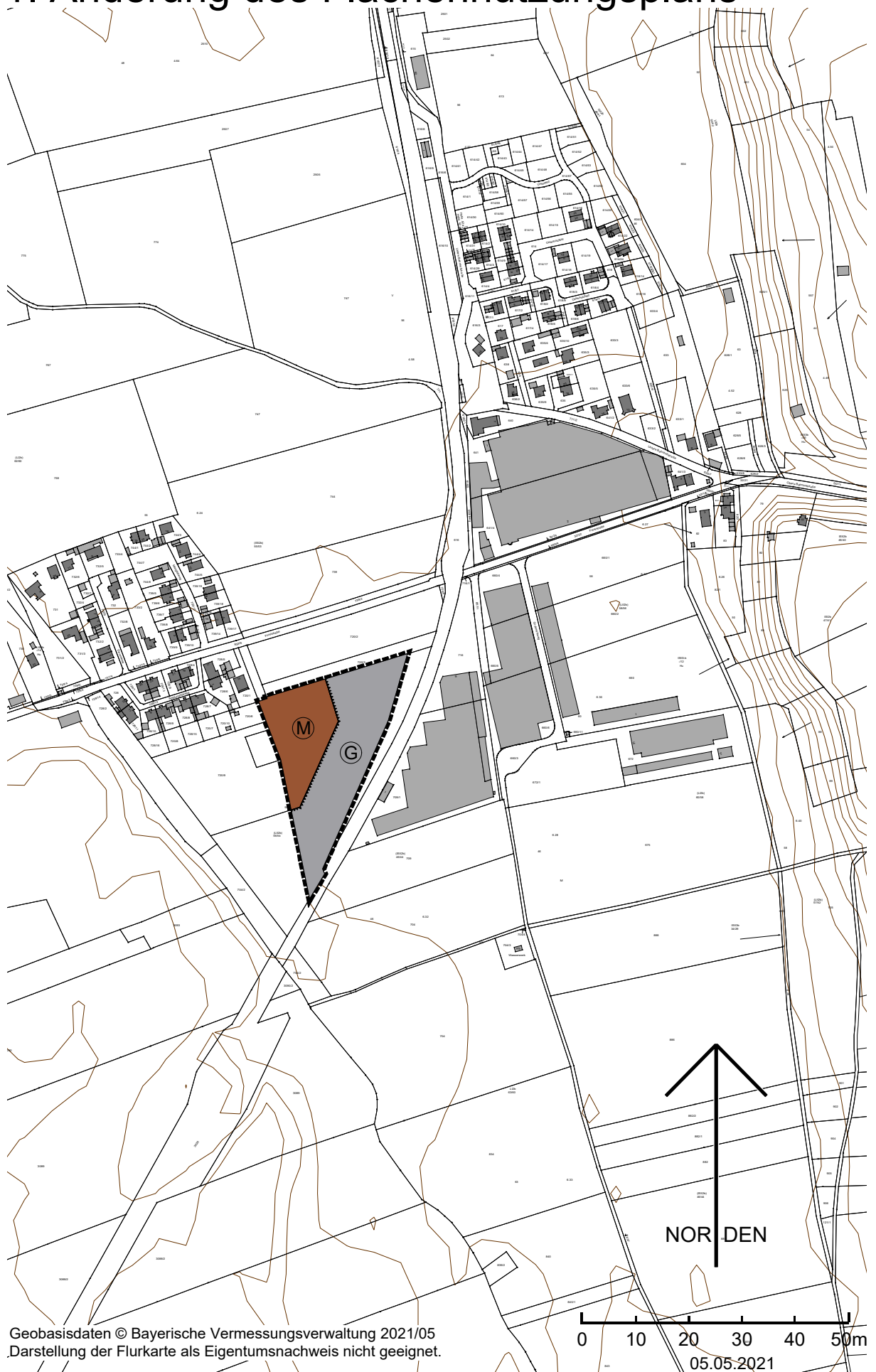
Plandatum

05.05.2021 (Vorentwurf)

# Ausschnitt aus dem rechtswirksamen FNP



# 1. Änderung des Flächennutzungsplans



# Gemeinde Aying

## 1. Änderung des FNP „Gewerbe- und Mischgebiet südlich der Forststraße“0 05.05.2021 (Vorentwurf)



Gewerbliche Baufläche



Gemischte Baufläche



Lärmschutzmaßnahme

Kartengrundlage

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung  
07/2021. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnach-  
weis nicht geeignet.

Maßentnahme

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;  
keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind  
etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger

München, den .....

.....  
**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde

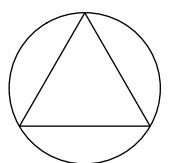
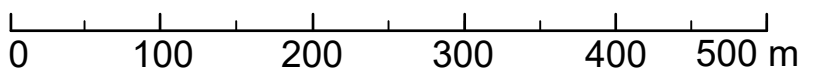
Aying, den .....

.....  
Peter Wagner, Erster Bürgermeister



Planungsverband  
Äußerer  
Wirtschaftsraum  
München

M 1 : 5.000



## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.05.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.05.2021 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.07.2021 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
6. Die Gemeinde Aying hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Aying, den .....

(Siegel) .....

Peter Wagner, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt München hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

München, den .....

(Siegel) .....

6. Ausgefertigt

Aying, den .....

(Siegel) .....

Peter Wagner, Erster Bürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Aying, den .....

(Siegel) .....

Peter Wagner, Erster Bürgermeister