



Öffentliche Niederschrift

über die

Sitzung des Gemeinderates

Datum: 5. Oktober 2021
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 21:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Bürgerhaus, Kirchgasse 4a, 85653 Aying
Schriftführer/in: Christian Singer

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Wagner Peter
2. Bürgermeisterin	Lechner Karin
3. Bürgermeister	Arnold Anton
Gemeinderat	Bachmair Josef
Gemeinderat	Demmel Max
Gemeinderat	Huber Hans Peter
Gemeinderat	Inselkammer Franz
Gemeinderat	Klein Hermann
Gemeinderat	Klug Franz
Gemeinderat	Lechner Johann
Gemeinderat	Leiter Erich
Gemeinderat	Neumair Matthias
Gemeinderat	Oswald Hermann
Gemeinderat	Renk Manfred
Gemeinderätin	Schwarzer Luzia
Gemeinderat	Stadler Martin
Gemeinderat	Strauß Franz Josef
Gemeinderat	Wolf Andreas

Art. 49 GO: TOP 7

Entschuldigt:

Gemeinderat	Prankl Martin
Gemeinderätin	Squarra Christine

Unentschuldigt:

Gemeinderat	Fritzmeier Georg
-------------	------------------

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Bericht des 1. Bürgermeisters
- 1.1 Bürgerfrage
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 14.09.2021
4. Vorstellung Planungen Umbau Bahnübergang Forststraße Großhelfendorf durch Deutsche Bahn
5. Bauantrag 2021/41: Neubau eines Doppelhauses mit Duplexgarage und zwei Stellplätzen, Rosenheimer Straße 12, 85653 Großhelfendorf, FINr. 7 Gemarkung Helfendorf
6. Bauantrag 2021/42: Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Stellplatz, Rosenheimer Straße 12, 85653 Großhelfendorf, FINr. 7 Gemarkung Helfendorf
7. Bauantrag 2021/49: Abbruch Stall/Stadel, Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude; Rosenheimer Landstraße 8, 85653 Peiß, FINrn. 41, 42 Gemarkung Peiß
8. Bauantrag 2021/53: Neubau zweier Doppelhäuser mit Carports und Stellplätzen; Forststraße 20, 85653 Großhelfendorf
9. Bauantrag 2021/55: Wohnhausanbau, Flurstraße 7, 85653 Aying
10. Tektur zum Bauantrag 2020/35: Wohnhausanbau und Neubau Garage, Kleinkarolinenfeld 2, 85653 Aying
11. Erlass einer Behindertenbeiratssatzung

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Bericht des 1. Bürgermeisters
-----------	--------------------------------------

Kurzbericht:

Bundestagswahl

Die Wahl ist in Aying reibungslos verlaufen. Die Beteiligung war sehr hoch und lag bei 87,3%. Der 1. Bürgermeister bedankt sich bei allen 56 Wahlhelferinnen und Wahlhelfer und der Verwaltung für die gute Vorbereitung und tatkräftige Unterstützung.

Spitzenplatz bei einem sportlichen Turnier

Die Damen 50 des TC Helfendorf haben an der Deutschen Meisterschaft in Köln teilgenommen und den 4. Platz erreicht. Sie haben auch gegen große Vereine wie z.B. Hannover (1.700 Mitglieder) gespielt. Der 1. Bürgermeister ist sehr stolz und gratuliert im Namen der ganzen Gemeinde dem Verein zu diesem sehr guten Ergebnis.

Ratsinformationssystem

Zum 01.10.2021 ging nach einer längeren Testphase das neue Ratsinformationssystem an den Start. Zu den Sitzungen wird nun nur noch digital geladen - zudem können Termine, Tagesordnungen und Niederschriften eingesehen werden. Der Link ist auf der Homepage der Gemeinde unter Aktuelles/Öffentliche Sitzungen zu finden.

Wichtige Terminhinweise

- 19.10.2021 um 19:00 Uhr, Turnhalle Großhelfendorf: Informationsveranstaltung der Deutschen Bahn zum Umbau des Bahnübergangs an der Forststraße
- 26.10.2021 um 19:00 Uhr, Turnhalle Großhelfendorf: Informationsveranstaltung zur Windkraft im Hofolding Forst
- November 2021 (die genauen Termine stehen noch nicht fest): Aktionswoche Jugend (in der Form von Jugendversammlungen), es sind 4 Termine für die Altersgruppe 12-18 geplant

Bei allen Veranstaltungen werden die 3-G-Richtlinien zugrunde gelegt.

Corona

Leider ist die Pandemie noch nicht vorbei und es kommen immer wieder positive Fälle vor. Der 1. Bürgermeister appelliert an die Bevölkerung, dass sich alle (auch vollständig Geimpfte) bei auch nur dem kleinsten Verdacht testen lassen sollten. Es kommt immer wieder vor, dass auch vollständig Geimpfte positiv auf Corona getestet werden.

Straßensperrungen

Die Staatsstraße 2081 wird im Abschnitt Peiß-Aying Mühlweg und Aying-Ortsende bis nach Egmating in der Zeit vom 25.10.-05.11.2021 wegen Ausbesserungsarbeiten (keine Komplettsanierung) an der Fahrbahn gesperrt.

Eine Umleitung wird ausgeschildert.

Auf der Homepage kann der aktuelle Stand immer nachgelesen werden.

1.1	Bürgerfrage
------------	--------------------

Kurzbericht:

Frau Carla Spindler erkundigt sich im Namen der Klima-Initiative 29++ nach dem Sachstand hinsichtlich der Entwicklungen im Ayingener Radnetz im Nachgang zur Präsentation des Themas im Gemeinderat am 06.07.2021.

Der 1. Bürgermeister antwortet, dass er und die Verwaltung bei diesen Themen laufend in engem Kontakt zu Paul Vorsatz und dem Landratsamt München stehen.

Folgende Themen werden derzeit verfolgt:

- D11-Route (Fernradweg)
- Beschilderungskonzept im Landkreis München

2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
-----------	--

Kurzbericht:

Der 1. Bürgermeister informiert über den Inhalt folgender in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse:

- Verkauf der letzten Parzelle im Bebauungsplangebiet 33

3.	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 14.09.2021
-----------	---

Kurzbericht:

Das öffentliche Protokoll vom 14.09.2021 wurde im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Inhalt des öffentlichen Protokolls vom 14.09.2021.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

4.	Vorstellung Planungen Umbau Bahnübergang Forststraße Großhelfendorf durch Deutsche Bahn
-----------	--

Kurzbericht:

Zuletzt wurde die Planung dem Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 12.02.2019 vorgestellt.

Der Planer der DB Netz, Herr Dr. Rauscher, stellt dem Gemeinderat und der anwesenden Öffentlichkeit die nochmals angepassten Planungen zum Umbau Bahnübergang an der Kreisstraße M 8 Forststraße (Nähe Fa. Fritzmeier) vor. Das Eisenbahn-Bundesamt wurde hierzu mittlerweile beteiligt. Die Zufahrt zum künftigen Gewerbe- und Mischgebiet (Bebauungsplan Nr. 41 „Gewerbe und Wohnen Großhelfendorf, südlich der Forststraße) wird durch die Planungen der DB bereits berücksichtigt.

Der Umbaubereich beginnt im Norden ungefähr auf Höhe der Bauhofhalle und endet im Süden ca. 50m vor der Gemeindegrenze (Aying/Valley). Künftig sollen die S-Bahnlinie sowie der S-Bahn-Haltepunkt tiefer gelegt werden und die Kreisstraße M 8 als Brückenbauwerk darüber verlaufen.

Für die Öffentlichkeit wird am Dienstag, den 19.10.2021, in der Turnhalle in Großhelfendorf eine weitere Veranstaltung stattfinden. Dort besteht die Möglichkeit, Fragen zu den Planungen im Bereich Forststraße Großhelfendorf zu stellen.

Ein entsprechendes Planfeststellungsverfahren wird folgen.

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellten Informationen zur Kenntnis. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

5.	Bauantrag 2021/41: Neubau eines Doppelhauses mit Duplexgarage und zwei Stellplätzen, Rosenheimer Straße 12, 85653 Großhelfendorf, FINr. 7 Gemarkung Helfendorf
-----------	---

Kurzbericht:

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und beurteilt sich daher nach § 34 BauGB.

Beantragt ist die Errichtung eines Doppelhauses mit Duplexgarage und überdachtem Stellplatz.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Voraussetzung der gesicherten Erschließung hergestellt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 3

6.	Bauantrag 2021/42: Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Stellplatz, Rosenheimer Straße 12, 85653 Großhelfendorf, FINr. 7 Gemarkung Helfendorf
-----------	---

Kurzbericht:

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und beurteilt sich daher nach § 34 BauGB.

Beantragt ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und überdachtem Stellplatz im nördlichen Grundstücksbereich.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Voraussetzung der gesicherten Erschließung hergestellt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 3

7.	Bauantrag 2021/49: Abbruch Stall/Stadel, Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude; Rosenheimer Landstraße 8, 85653 Peiß, FINrn. 41, 42 Gemarkung Peiß
-----------	---

Kurzbericht:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5 „Peiß, Unteres Dorf“ und beurteilt sich nach § 30 Abs.1 BauGB.

Beantragt ist der Abbruch des Stades und des ehem. Stalles, der Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes sowie die Nutzungsänderung der bestehenden Wohnung in Gewerbe.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderat Johann Lechner war gemäß Art. 49 GO von Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.	Bauantrag 2021/53: Neubau zweier Doppelhäuser mit Carports und Stellplätzen; Forststraße 20, 85653 Großhelfendorf
-----------	--

Kurzbericht:

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Großhelfendorf in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und beurteilt sich daher nach § 34 BauGB.

Beantragt ist die Errichtung zweier Doppelhäuser mit 4 Carports und 4 Stellplätzen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderat Martin Stadler war bei der Abstimmung nicht anwesend.

9.	Bauantrag 2021/55: Wohnhausanbau, Flurstraße 7, 85653 Aying
-----------	--

Kurzbericht:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des „Baulinien-, Bebauungs- und Aufteilungsplan für die Grundstücke östlich der St. 2078 in Dürrnhaar-Kirchfeld“ und beurteilt sich daher nach § 30 Abs. 1 BauGB

Beantragt ist ein Wohnhausanbau östlich an das Bestandsgebäude.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen samt Befreiung wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

10.	Tektur zum Bauantrag 2020/35: Wohnhausanbau und Neubau Garage, Kleinkarolinenfeld 2, 85653 Aying
------------	---

Kurzbericht:

Das Bauvorhaben befindet sich im bauplanerischen Außenbereich sowie im denkmalrechtlich Ensemble von Kleinkarolinenfeld und beurteilt sich daher nach § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB.

Beantragt ist ein Wohnhausanbau und der Neubau einer Garage.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Änderungsplanung wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

11.	Erlass einer Behindertenbeiratssatzung
------------	---

Kurzbericht:

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung vom 09.02.2021 den Beschluss gefasst, einen Behindertenbeirat für die Gemeinde Aying einzurichten und den Sozialausschuss damit beauftragt, den Entwurf einer Satzung zu erarbeiten.

Der Sozialausschuss hatte sich daraufhin in seiner Sitzung am 25.02.2021 eingehend mit der Thematik befasst. Zudem wurde die Behindertenbeauftragten des Landkreises München, Frau Karl, kontaktiert, die die Einrichtung eines Behindertenbeirats sehr begrüßt und ihre Unterstützung angeboten hat.

Im Ergebnis wurde von der Verwaltung ein Entwurf gefertigt, der in der heutigen Sitzung vom Gemeinderat diskutiert und beschlossen werden soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung für den Behindertenbeirat in der in der heutigen Sitzung festgelegten Fassung. Sie tritt am 01.11.2021 in Kraft.

Der Text der Satzung wird dem Beschluss als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

Peter Wagner
1. Bürgermeister

Christian Singer
Schriftführer