



An die Gemeinde  <b>AYING</b>	Nr. im Bauantragsverzeichnis der Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde
<input type="checkbox"/> Erstschrift	<input type="checkbox"/> Zweitschrift	<input type="checkbox"/> Drittschrift

## Antrag auf

- Isolierte Befreiung** von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
- Isolierte Abweichung** von örtlichen Bauvorschriften

### 1. Antragssteller / Bauherr

Name	Vorname
Telefon (mit Vorwahl)	Email
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort
Vertreter des Bauherrn (Name)	Vorname
Telefon (mit Vorwahl)	Email
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort

### 2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens
------------------------------------

### 3. Baugrundstück

Gemarkung	Flurnummer
Gemeinde	Straße, Hausnummer

### 4. Gegenstand der Ausnahme/Befreiung/Abweichung

Bezeichnung des betroffenen Bebauungsplanes / der maßgeblichen örtlichen Bauvorschrift
Festsetzung(en) / Vorschrift von der / denen befreit / abgewichen werden soll
Begründung für Abweichung / Befreiung (ggf. Beiblatt verwenden wenn Platz nicht ausreicht)



## 5. Beteiligte Nachbarn

Bitte jeweils angeben: Flur-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 6. Entwurfsverfasser

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer		Postleitzahl, Ort

## 7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben im Antrag und in den beizufügenden Anlagen werden für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Die Daten werden an Dritte nur weitergegeben, wenn dies für die Bearbeitung des Antrags erforderlich ist oder hierzu eine rechtliche Verpflichtung besteht.  
Mit der unter 8. Geleisteten Unterschrift erkläre ich mich hiermit einverstanden.

## 8. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift des Entwurfsverfassers	Unterschrift Bauherr
------------	-------------------------------------	----------------------

### Hinweise für den Antragssteller:

Alle Planzeichnungen sind den Nachbarn zur Unterschrift vorzulegen.

Wenn ein Nachbar dem Antrag nicht zugestimmt hat und dieser von der Gemeinde positiv verbeschieden wurde, erhält Nachbar eine Ausfertigung des Gestattungsbescheides zugestellt; diese Auslagen der Gemeinde hat der Antragssteller zu tragen.

Wegen etwa erforderlicher zusätzlicher Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften, die nicht in der Zuständigkeit der Gemeinde liegen (wie z.B. Abstandsflächen), bitten wir Sie, sich mit dem zuständigen Landratsamt in Verbindung zu setzen.

Das gleiche gilt., wenn eine andere zusätzliche Gestattung, wie z.B. die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis, erforderlich ist, die ebenfalls vom zuständigen Landratsamt als unterer Denkmalschutzbehörde erteilt wird.



## **Merkblatt zum Antrag auf isolierte Befreiung**

### **Erläuterung zum Verfahren:**

Soll bei der Errichtung von nicht der Genehmigungspflicht unterliegenden baulichen Anlagen (sog. verfahrensfreie Vorhaben nach Art. 57 BayBO) von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, einer sonstigen städtebaulichen Satzung (z.B. Garagen- und Stellplatzsatzung) oder von bauordnungsrechtlichen Anforderungen (z. B. Abstandsflächen) abgewichen werden, ist die Zulassung schriftlich zu beantragen; der Antrag ist zu begründen.

Über die Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder einer Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift (städtebauliche Satzung) im Sinne des Art. 81 BayBO entscheidet bei verfahrensfreien Vorhaben die jeweils zuständige Gemeinde.

### **Erforderliche Unterlagen:**

Die Erteilung einer isolierten Abweichung bzw. Befreiung ist bei der zuständigen Gemeinde Aying schriftlich zu beantragen.

Die für die Beurteilung des Sachverhalts erforderlichen Bauvorlagen

- Ein einfacher Lageplan (das zu errichtende Vorhaben ist im Lageplan darzustellen)
- Eine maßstäbliche Zeichnung des zu errichtenden Vorhabens mit Grundriss und den Ansichten

Sind in dreifacher Ausfertigung in den dafür vorgesehenen Antragsmappen (gelb, grün, rot) einzureichen.

Die betroffenen Grundstücksnachbarn sind am Verfahren zu beteiligen.