

## Gemeinde Aying



### Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

vom 26.01.2021

Die Gemeinde Aying erlässt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350) und Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchst. a) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 663) folgende Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe:

#### § 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiet.

#### § 2 Abstandsflächentiefe

<sup>1</sup>Abweichend von Art. 6 Abs. 5 S. 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von

- a) Gewerbegebieten,
- b) Kerngebieten,
- c) Industriegebieten,
- d) festgesetzten urbanen Gebieten

und

- e) dem gesamten Außenbereich nach § 35 BauGB, es sei denn, es handelt sich um Geltungsbereiche nach § 35 Abs. 6 BauGB (Außenbereichssatzung)

**0,8 H**, mindestens jedoch 3 m.

<sup>2</sup>Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,4 H, mindestens jedoch 3m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden S. 1 beachtet.

### § 3 Bebauungspläne

- (1) Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt.
- (2) Soweit Bebauungspläne, die vor dem 01.02.2021 in Kraft getreten sind, die Geltung der Abstandsflächenvorschriften nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO) anordnen, gilt abweichend von § 3 Abs. 1 dieser Satzung auch für diese § 2 dieser Satzung.

### § 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 01.02.2021 in Kraft.

Gemeinde Aying, 27.01.2021

  
Peter Wagner  
1. Bürgermeister

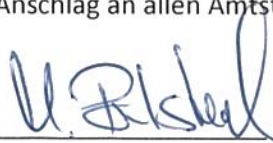


---

#### Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde am 27.01.2021 in der Verwaltung der Gemeinde Aying (Büro Nr. 1.8) zur Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an allen Amtstafeln hingewiesen.

Die Anschläge wurden am 27.01.2021 angeheftet



und

am \_\_\_\_\_ wieder abgenommen \_\_\_\_\_.

Aying, den 27.01.2021

  
Peter Wagner  
1. Bürgermeister