

Sitzungstag: 10. November 2020

## Gemeinde Aying

### Niederschrift

#### über die Sitzung

#### des Gemeinderates Aying

Sitzungstag: 10. November 2020

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr

Sitzungsort: Turnhalle in Großhelfendorf

Sitzungsteilnehmer	Anwesend	Abwesenheit	Art. 49 GO
1. Bürgermeister Peter Wagner	ja		
Anton Arnold		nein	entschuldigt
Josef Bachmair	ja		
Max Demmel	ja		
Georg Fritzmeier	ja		
Hans Peter Huber	ja		
Franz Inselkammer	ja		
Hermann Klein	ja		
Franz Klug	ja		
Johann Lechner	ja		TOP 14
Karin Lechner	ja		
Erich Leiter	ja		
Matthias Neumair	ja		
Hermann Oswald	ja		
Martin Prankl	ja		
Manfred Renk	ja		TOP 12 TOP 15
Luzia Schwarzer	ja		
Christine Squarra	ja		
Martin Stadler	ja		
Franz Josef Strauß	ja		TOP 5, 12 TOP 15
Andreas Wolf	ja		

Wagner  
1. Bürgermeister

Singer  
Schriftführer

Sitzungstag: 10. November 2020

An die  
Damen und Herren Gemeinderäte

Am **Dienstag, den 10. November 2020, 19.00 Uhr**

findet in der ***Turnhalle in Großhelfendorf, Glonner Straße 9***, eine

### **Sitzung des Gemeinderates,**

statt, zu der Sie hiermit ordnungsgemäß eingeladen werden. Im Falle der Verhinderung werden Sie gebeten, dies dem 1. Bürgermeister unter Angabe von Gründen, rechtzeitig vor Beginn der Sitzung mitzuteilen.

**Für die Bürger/innen besteht vor Eintritt in die Tagesordnung die Gelegenheit Fragen an den 1. Bürgermeister zu stellen (Bürgeranfragen). Beginn 19:00 Uhr (Dauer max. 15 Min.).**

**Wichtiger Hinweis: Bitte tragen Sie durchgehend eine Maske (außer bei einem Wortbeitrag) und halten Sie bitte die Abstände ein.**

### **Tagesordnung:**

**Öffentlich:      Beginn: 19:00 Uhr**

1. **Bericht des 1. Bürgermeisters**
2. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**
3. **Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 06.10.2020**
4. **Entwicklung Breitbandausbau:** Sachstand, Vortrag der Firma IKT
5. **Bauantrag 2020/55:** Errichtung Dachgauben, Lerchenweg 1, 85653 Aying
6. **Bauantrag 2020/57:** Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 1108/1, Gemarkung Helfendorf, Kleinhelfendorf 23 a, 85653 Aying
7. **Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG):** Herstellung des Benehmens nach Art. 2 Abs. 1 Satz 2 BayDSchG
8. **Großraumzulage für die pädagogischen Beschäftigten der Kitas im Gemeindegebiet**

**Nichtöffentlich:**

Peter Wagner  
1.Bürgermeister

Sitzungstag: 10. November 2020

<b>Tagesordnungspunkt 1</b>		<b>öffentlich</b>
<b>Bericht des 1. Bürgermeisters</b>		
lfd. Nr. 242	Anwesend: 20	<b>Beschluss: -</b>

### **Nächste Sitzungstermine**

Für den 24.11.2020 wird eine außerplanmäßige GR-Sitzung einberufen. Die Sitzung im Dezember findet planmäßig statt.

### **Förderung aus dem Klimafond der ESB**

Die Gemeinde Aying hatte sich mit der Rathaus-Sanierung beworben und bekam die Höchstförderung in Höhe von 5.000 € zugesprochen.

### **Messung der Querungen in Dürrnhaar**

Die Messung der Querungen am 07.10.2020 hat leider nicht das gewünschte Ergebnis erzielt. Von 50 nötigen wurden nur 43 Querungen im Messungszeitraum erfasst. Die Verwaltung hat aber erreicht, dass die Messung im Frühjahr 2021 wiederholt wird, da die geringere Anzahl auch auf die Witterung zurückgeführt werden kann.

### **Windenergie**

Der Ausflug nach Fuchstal am 14.11.2020 wurde coronabedingt leider abgesagt. Ein neuer Termin wird für das Frühjahr 2021 angestrebt.

### **Bürgerversammlung 2020**

Auch diese Veranstaltung muss coronabedingt leider abgesagt werden. Die Bürgerinnen und Bürger werden stattdessen per Broschüre/Flyer o.ä. mit Fragemöglichkeit informiert.

### **Sanierung M8**

Die Maßnahme ist bis auf wenige Restarbeiten abgeschlossen.

### **Löschwasserbehälter Loibersdorf**

Die Maßnahme ist in vollem Gang – derzeit werden Angebote eingeholt. Die Ausführung kann evtl. noch dieses Jahr erfolgen.

### **Schuldigitalisierung**

Die Ausschreibung läuft – Submission ist nächste Woche. Die Realisierung soll dann zügig erfolgen.

Sitzungstag: 10. November 2020

### **Defekte Straßenbeleuchtung**

Die Reparaturen laufen etwas schleppend – sind aber gemeldet. Der Online-Schadenmelder ist auf der Homepage unter „Rathaus&Bürgerservice“ zu finden und wieder funktionsfähig.

### **Denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Sanierung der Brunnenkapelle in Kleinhelfendorf**

Die Genehmigung liegt vor – die Brunnenkapelle kann restauriert werden.

### **Gemeindlicher Friedhof Kleinhelfendorf**

Derzeit wird der Müll nicht ordentlich entsorgt, sondern zum Teil vor oder zwischen den bereitgestellten Tonnen gelagert. Es wird daher an die Bevölkerung appelliert, den Müll ordnungsgemäß zu entsorgen – bei vollen Tonnen ggf. auch über den eigenen Müll. Es sollte in aller Interesse sein, dass der Friedhof einen sauberen und ordentlichen Eindruck hinterlässt.

### **Bebauungsplan 33 (Großhelfendorf, nördlich Osterholzfeld)**

Die Abnahme der Tiefbaumaßnahme Wasserrückhaltebecken ist erfolgt – die Restarbeiten werden derzeit erledigt. Die Straße bleibt bis Jahresende gesperrt.

### **Bebauungsplan 34 (Dürrnhaar, östlich der Kirchfeldstraße)**

In diesem Gebiet werden derzeit die Strom- und Telekommunikationsleitungen verlegt. In den nächsten Wochen sollen die Asphaltierungsarbeiten beginnen.

### **Breitband**

Inexio hat die Maßnahme im 2. Bauabschnitt (Bereich Max-Abelshäuser-Straße und Michael-Kometer-Ring) abgeschlossen.

### **Corona**

Die Werte werden tagesaktuell auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht – auch alle gültigen Rechtsgrundlagen. Schule und Kita's sollen solange wie möglich offen bleiben.

### **Radwegekonzept**

Die Gemeinde hat an der LKR-Umfrage zum Radverkehrs- und Beschilderungskonzept teilgenommen.

### **Nutzungsänderung**

Im Rahmen der Geschäftsordnung wurde aufgrund besonderer Dringlichkeit (barrierefreier Umbau wegen Erkrankung) zu einer beantragten Nutzungsänderung im Ortsteil Peiß (Rosenheimer Landstraße) durch den 1. Bürgermeister das Einvernehmen erteilt und der Antrag zur weiteren Bearbeitung an das LRA München geschickt.

Sitzungstag: 10. November 2020

**Volkstrauertag am 15.11.2020**

Eine öffentliche Kranzniederlegung und Ansprache wird es dieses Jahr coronabedingt nicht geben. Die Mitglieder des Gemeinderates werden jedoch per Tischvorlage zur Andacht in der Kirche um 09:30 Uhr eingeladen. Die Einladung gilt natürlich auch für alle Bürgerinnen und Bürger.

Sitzungstag: 10. November 2020

<b>Tagesordnungspunkt 2</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung</b>	
lfd. Nr. 243	Anwesend: 20
	<b>Beschluss: -</b>

Der 1. Bürgermeister informiert über den Inhalt folgender in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse:

- Messungsanerkennung Dürrnhaarer Weg u.a.
- Erwerb einer Waldfläche durch die Gemeinde

Sitzungstag: 10. November 2020

**Tagesordnungspunkt 3**

**öffentlich**

**Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 06.10.2020**

lfd. Nr. 244

Anwesend: 20

**Beschluss: 20 : 0**

Der Gemeinderat genehmigt den Inhalt des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 06.10.2020 mit 20:0 Stimmen.

<b>Tagesordnungspunkt 4</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Entwicklung Breitbandausbau: Sachstand, Vortrag der Firma IKT</b>	
lfd. Nr. 245	Anwesend: 20
	<b>Beschluss: -</b>

Herr Manstorfer der Firma IKT berichtet über den Stand und die Fördermöglichkeiten zum Breitband- und Mobilfunkausbau im Gemeindegebiet. Die Präsentation wird noch auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

Die wesentlichen Eckpunkte zum Breitbandausbau in Kürze:

- Die bisher möglichen Förderverfahren wurden ergänzt, da das ursprüngliche Modell inzwischen schlecht angenommen wird.
- Das Gemeindegebiet verfügt über:
  - 0,5% Anbindungen unter 30 Mbit/s (Kupfer)
  - 89,6% Anbindungen zwischen 30 und 100 Mbit/s (FTTC)
  - 9,9% Anbindungen über Glasfaser (FTTH)
- Die Verwaltung hat bereits einen Antrag über Förderung der Ingenieurleistungen gestellt (Fördersumme bis 50.000 €), um weitermachen zu können.
- Empfehlung seitens IKT: Markterkundung durchführen und das gesamte Förderverfahren anstoßen; verschiedene Lösungsvarianten eruieren; Abgleich mit Bundesfördermöglichkeiten

Zum Bereich Mobilfunk wurde ausgeführt, dass Aying zumindest im Bereich 2G (außerhalb von Gebäuden, Autos etc.) über eine sehr gute Abdeckung verfügt – aber auch hier Markterkundungen und Messungen erfolgen sollten.



Sitzungstag: 10. November 2020

<b>Tagesordnungspunkt 5</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Bauantrag 2020/55: Errichtung Dachgauben, Lerchenweg 1, 85653 Aying</b>	
lfd. Nr. 246	Anwesend: 19
	<b>Beschluss: 19 : 0</b>

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Baulinien- und Bebauungsplans für 10 Siedlerstellen der Siedlung Aying des Kath. Siedlungs- und Wohnungsbauwerkes der Erzdiözese München-Freising und beurteilt sich daher nach § 30 Abs. 1 BauGB.

Beantragt ist die Errichtung von 2 Dachgauben mit einer Ansichtsbreite von jeweils 1,88 m auf der nördlichen Dachfläche des bestehenden Gebäudes. Die Anzahl der Wohneinheiten ändert sich nicht.

Im gegenständlichen Gebiet sind bereits Gauben in vergleichbarem Umfang vorhanden, z.B. Peißer Str. 12a oder Peißer Str. 10.

Das gemeindliche Einvernehmen wird hergestellt.

Beschluss: 19:0

Sitzungstag: 10. November 2020

<b>Tagesordnungspunkt 6</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Bauantrag 2020/57: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 1108/1, Gemarkung Helfendorf, Kleinhelfendorf 23 a, 85653 Aying</b>	
lfd. Nr. 247	Anwesend: 20
	<b>Beschluss: 20 : 0</b>

Das Bauvorhaben befindet sich im bauplanerischen Außenbereich und beurteilt sich daher nach § 35 Abs. 2 BauGB.

Beantragt ist der Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage.

Hierfür gibt es bereits einen mit Bescheid des LRA München vom 01.07.2019 genehmigten Antrag auf Vorbescheid (4.1-0103/18/VB u. 2018/49)

Beantragt ist das Einfamilienwohnhaus mit den Abmessungen von 10,05 m x 12,50 m. Die Wandhöhe ist mit 5,96 m und die Firsthöhe mit 7,65 m beantragt. Das Dach soll als Satteldach mit einer DN von 21° ausgeführt werden.

Die beantragte Doppelgarage ist im nördlichen Bereich angrenzend an eine bestehende Scheune geplant. Sie soll mit den Abmessungen von 6,00 m x 7,00 m ausgeführt werden. Die Wandhöhe ist mit 3,00 m und die Firsthöhe mit 4,34 m angegeben. Das Dach soll ebenfalls als Satteldach mit einer DN von 21° ausgeführt werden.

Für eine Wohnfläche von 192 m<sup>2</sup> sind 2 Stellplätze notwendig. Dies sind in Form der Doppelgarage dargestellt und somit nachgewiesen.

Das nun beantragte Bauvorhaben entspricht vollumfänglich dem bereits genehmigten Vorbescheid vom 01.07.2019.

Die Erschließung des Bauvorhabens ist über ein Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht über die Fl.Nr. 1108, Gemarkung Helfendorf, dinglich zu sichern.

Nach Aussage des WVV Helfendorf ist die Wasserversorgung sichergestellt.

Die FFW Helfendorf ist bezüglich der Löschmöglichkeiten im Brandfall (Hydranten) zu beteiligen. Sollten zusätzliche Maßnahmen zur Sicherstellung des Brandschutzes notwendig sein, sind die Kosten hierfür durch die Antragsteller zu übernehmen.

Der Zweckverband München-Südost ist bezüglich der Abwasserbeseitigung zu beteiligen.

Bezüglich des anfallenden Oberflächenwassers wird davon ausgegangen, dass dieses auf dem eigenen Grund erlaubnisfrei versickert werden kann.

Aufgrund der Nähe zu einem Bodendenkmal ist das zuständige Amt zu beteiligen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter der Voraussetzung der sichergestellten Erschließung hergestellt.

Beschluss: 20:0

**Tagesordnungspunkt 7****öffentlich****Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG):  
Herstellung des Benehmens nach Art. 2 Abs. 1 Satz 2 BayDSchG**

Ifd. Nr. 248

Anwesend: 20

**Beschluss: 19 : 1**

Mit Schreiben vom 19.08.2020 wurde die Gemeinde Aying vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege darum gebeten, das Benehmen zur aktualisierten Denkmalliste herzustellen. Das Schreiben dient der nach Art. 2 BayDSchG vorgesehenen Herstellung des Benehmens mit der Gemeinde hinsichtlich der bereits kartierten/festgelegten bzw. neu eingetragenen Denkmäler in die Denkmalliste. Die Gemeinde bekommt so Gelegenheit, sachliche Ergänzungen oder Anmerkungen mitzuteilen.

Die Denkmalliste samt der Lage der Denkmäler wurde dem Gemeinderat mit der Ladung zugestellt. Hierbei handelt es sich um 55 Bau- und 34 Bodendenkmäler.

Von Seiten des Gemeinderates gibt es keine Ergänzungen oder Anmerkungen. Das Benehmen zur Denkmalliste wird hergestellt.

Beschluss: 19:1

Sitzungstag: 10. November 2020

**Tagesordnungspunkt 8****öffentlich****Großraumzulage für die pädagogischen Beschäftigten der Kitas im Gemeindegebiet**

Ifd. Nr. 249

Anwesend: 20

**Beschluss: 20 : 0**

Im Jahr 2015 fasste der Gemeinderat den Grundsatzbeschluss, dass die Träger der Einrichtungen dem pädagogischen Personal (Erzieher\*innen, Kinderpfleger\*innen) die München-Zulage gewähren dürfen und die Gemeinde dies über die Defizitberechnung ausgleicht. Hintergrund war und ist der Wettbewerb um qualifiziertes Personal.

Die Zulage betrug zum damaligen Zeitpunkt 150 € und wurde auf 5 Jahre befristet, somit also bis zum 31.12.2020.

Mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.10.2019 durfte die inzwischen neu bezeichnete „Großraumzulage“ für die Beschäftigten der Gemeindeverwaltung ab 01.01.2020 auf 270 € Grundbetrag zzgl. 50 € Kinderzulage (bis einschließlich E 9c) erhöht und ausbezahlt werden.

Der Sozialausschuss hat daher in seiner Sitzung am 13.10.2020 über die Fortgewährung beraten und empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, den Kita-Trägern im Gemeindegebiet zu gestatten, ihrem pädagogischen Personal die erhöhte Zulage ab 01.01.2021 ebenfalls zu zahlen.

Die Finanzierung erfolgt zunächst über den Defizitausgleich. Über weitere Möglichkeiten wird noch beraten.

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung des Sozialausschusses und beschließt die Gewährung der Großraumzulage für das pädagogischen Personal der Kitas im Gemeindegebiet ab 01.01.2021, solange die Ermächtigung im Tarifbereich des TVöD dies gestattet.

Beschluss: 20:0