

Sitzungstag 07. Juli 2020

## Gemeinde Aying

### Niederschrift

#### über die Sitzung

#### des Gemeinderates Aying

Sitzungstag: 07. Juli 2020

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr

Sitzungsort: Turnhalle in Großhelfendorf

Sitzungsteilnehmer	Anwesend	Abwesenheitsgrund	Art. 49 GO
1. Bürgermeister Peter Wagner	ja		
Anton Arnold	ja		
Josef Bachmair	ja		
Max Demmel	ja		
Georg Fritzmeier	ja		
Hans Peter Huber	ja		
Franz Inselkammer	ja	Top 10	
Hermann Klein	ja		
Franz Klug	ja		
Johann Lechner	ja		
Karin Lechner	ja		
Erich Leiter	ja		
Matthias Neumair	ja		
Hermann Oswald	ja		
Martin Prankl	ja		
Manfred Renk	ja		
Luzia Schwarzer	ja		
Christine Squarra	ja		
Martin Stadler	ja		
Franz Josef Strauß	ja		
Andreas Wolf	ja		

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen: -/-

Wagner  
1. Bürgermeister

Friedrich  
Schriftführer

Sitzungstag 07. Juli 2020

Gemeinde Aying

Aying, den 29. Juni 2020

An die  
Damen und Herren Gemeinderäte

Am **Dienstag, den 07. Juli 2020, 19.00 Uhr**

findet in der **Turnhalle in Großhelfendorf, Glonner Straße 9**, eine

### **Sitzung des Gemeinderates,**

statt, zu der Sie hiermit ordnungsgemäß eingeladen werden. Im Falle der Verhinderung werden Sie gebeten, dies dem 1. Bürgermeister unter Angabe von Gründen, rechtzeitig vor Beginn der Sitzung mitzuteilen.

**Für die Bürger/innen besteht vor Eintritt in die Tagesordnung die Gelegenheit Fragen an den 1. Bürgermeister zu stellen (Bürgeranfragen). Beginn 19.00 Uhr (Dauer max. 15 Min.).**

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlich:**

**Beginn: 19.00 Uhr**

1. **Bericht des 1. Bürgermeisters**
2. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**
3. **Genehmigung des öffentlichen Protokolls** vom 16.06.2020
4. **Ernennung zum Altbürgermeister:** Johann Eichler
5. **Ehrung für 24 Jahre 2. Bürgermeister:** Josef Bachmair
6. **Bauantrag 2020/34:** Errichtung Dachgauben; Hopfenweg 3, 85653 Aying
7. **Gemeindebücherei Aying:** Teilnahme am Förderprogramm „Vor Ort für alle – Soforthilfeprogramm für zeitgemäße Bibliotheken in ländlichen Räumen“

##### **Nichtöffentlich:**

Peter Wagner  
1. Bürgermeister

**Tagesordnungspunkt 1****öffentlich****Bericht des 1. Bürgermeisters**

Ifd. Nr. 173

Anwesend: 21

**Beschluss: - : -****Sonderbudget für mobile Leih-Endgeräte**

Die Gemeinde Aying hat im Rahmen des staatlichen Sonderbudgets eine Förderung i.H.v. 9.500 Euro erhalten. Diese 100%-Förderung dient der Anschaffung von mobilen Leih-Endgeräten (z.B. Tablett, Laptop) für bedürftige Grundschul Kinder.

**Jugendsozialarbeit in der Grundschule**

Nach einem Personalweggang steht ab September 2020 wieder eine Vollzeitstelle des Kreisjugendrings zur Verfügung.

**Leistungsvergleich der bayerischen Bibliotheken**

Die Gemeindebücherei Aying hat bei einem bayernweiten Ranking den 17. Platz erreichen können. Die Bücherei hat derzeit rechnerisch 8,34 Entleihen von Medien pro Einwohner. Bei einer Betrachtung von rein nebenamtlich geführten Büchereien liegt die hiesige Bücherei sogar auf dem 4. Platz.

Umso ehrwähnenswerter ist dabei die Information, dass dieses ausgezeichnete Ergebnis mit dem niedrigsten Budget von allen erzielt werden konnte.

**Aktuelle Coronalage**

Die aktuell sehr gute Lage stellt lediglich eine Momentaufnahme dar. Der 1. Bürgermeister appelliert an die Bürger zu weiterem verantwortlichem Umgang mit den einschlägigen Hygienevorgaben.

**Stadtradeln 2020**

Derzeit sind 82 Radelnde in 15 Teams gemeldet – darunter 5 Parlamentarier (Mitglieder des Gemeinderates). Die aktuelle Gesamtstrecke liegt bei ca. 10.000 km.

**Vorstellung von Herrn Christian Singer**

Der 1. Bürgermeister stellt den neuen Hauptamtsleiter, Herrn Christian Singer, vor. Herr Singer wird die Gemeindeverwaltung ab 01. August 2020 unterstützen.

**Tagesordnungspunkt 2****öffentlich****Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Ifd. Nr. 174

Anwesend: 21

**Beschluss: - : -**

Der 1. Bürgermeister informiert über den Inhalt folgender in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse:

- Straßengrundabtretung, Ayinger Straße, Dürrnhaar (Geh- und Radweg)
- Diverse Gewerbesteuerstundungen (Corona)
- Vergabe der Grundstücke im Bebauungsplangebiet Nr. 33, „Großhelfendorf, Nördlich Osterholzfeld“
- Vollzug der Beitrags- und Gebührensatzung (BGS/WAS): Widersprüche

Sitzungstag 07. Juli 2020

**Tagesordnungspunkt 3**

**öffentlich**

**Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 16.06.2020**

lfd. Nr. 175

Anwesend: 21

**Beschluss: 21 : 0**

Der Gemeinderat genehmigt den Inhalt des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 16.06.2020 mit 21 : 0 Stimmen.

**Tagesordnungspunkt 4****öffentlich****Ernennung zum Altbürgermeister: Johann Eichler**

Ifd. Nr. 176

Anwesend: 21

**Beschluss: 21 : 0**

Zu dieser Ehrung begrüßt der amtierende 1. Bürgermeister Herr Wagner, Herrn 1. Bürgermeister a.D. Johann Eichler und seine Gattin Frau Rita Eichler.

Der 1. Bürgermeister würdigt das Schaffen und Wirken seines Amtsvorgängers in den Jahren 1996 – 2020.

Unter anderem fiel die Errichtung zahlreicher zukunftsweisender kommunaler Liegenschaften (z.B. Feuerwehrgerätehaus Helfendorf, Grundschule, Kindergärten und Krippen) in seine Amtsperiode.

Der Gemeinderat verleiht Herrn Eichler die Ehrenbezeichnung „Altbürgermeister“ gemäß Art. 29 Abs. 4 Kommunales Wahlbeamtenengesetz (KWBG).

Beschluss: 21 : 0

Herr Wagner überreicht dem Altbürgermeister Johann Eichler eine Ernennungsurkunde.

**Tagesordnungspunkt 5****öffentlich****Ehrung für 24 Jahre 2. Bürgermeister: Josef Bachmair**

Ifd. Nr. 177

Anwesend: 21

**Beschluss: - : -**

Herr Josef Bachmair gehört seit 1990 dem Gemeinderat Aying an.

In den Jahren 1996 – 2020 war er durchgehend Zweiter Bürgermeister der Gemeinde Aying.

Der 1. Bürgermeister Herr Wagner würdigt die loyalen Verdienste des langjährigen Zweiten Bürgermeisters Herrn Josef Bachmair zum Wohle der Ayingen Bürgerinnen und Bürger.

Als Zeichen der Anerkennung überreicht er Herrn Bachmair eine Ehrenurkunde.

**Tagesordnungspunkt 6****öffentlich****Bauantrag 2020/34: Errichtung Dachgauben;  
Hopfenweg 3, 85653 Aying**

Ifd. Nr. 178

Anwesend: 21

**Beschluss: 18 : 3**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „nördlich der Bahnhofstraße“ und beurteilt sich daher nach § 30 Abs. 1 BauGB.

Beantragt ist der Einbau von 2 Dachgauben (1x Ostseite, 1x Westseite) im Hopfenweg 3. Mit Sitzung vom 21.04.2020 wurde das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid und der dazugehörigen Befreiung hinsichtlich der Errichtung von Gauben hergestellt. Nach positivem Beschluss des Gemeinderates wurde der Antrag zurückgezogen.

Zwischenzeitlich wurde nun der dazugehörige Bauantrag eingereicht. Im Zuge dessen wurden die direkt angrenzenden Nachbarn vorstellig und äußerten gegen die Planung ihre Bedenken –schriftlich mit Schreiben vom 16.06.2020. Dies liegt den Gemeinderatsmitgliedern vor.

Nach Ansicht des Gemeinderates bietet das Bebauungsplangebiet Möglichkeiten für zusätzlichen Wohnraum in bereits vorhandener Bausubstanz. Damit kann auch zusätzlicher Flächenversiegelung vorgebeugt werden.

Im Gemeindegebiet wird mittlerweile regelmäßig der Errichtung von Gauben auch in Bebauungsplangebieten zugestimmt. In den neuen Bebauungsplänen der Gemeinde wird dies bereits berücksichtigt und die Zulässigkeit von Gauben und Quergiebeln geregelt.

Der Gemeinderat sieht zudem das Erfordernis von zusätzlichem Wohnraum im Plangebiet im Rahmen der bestehenden Bausubstanz für Familienmitglieder und befürwortet die aktuell beantragte Erweiterung der bestehenden Gebäude im Bebauungsplangebiet Nr. 17 „Aying, nördlich der Bahnhofstraße“:

- soweit dies auch bau(-ordnungs-) rechtlich möglich ist,
- unter Einhaltung der Abstandsflächen (BayBO),
- ohne Schaffung einer weiteren eigenständigen Wohneinheit
- ohne weiteren, nicht innerhalb der zulässigen GR möglichen, zusätzlichen ausgelösten Stellplatzbedarf.

Sitzungstag 07. Juli 2020

Dem Gemeinderat ist bewusst, dass bei Erteilung des Einvernehmens und in der Folge der Genehmigung des Bauvorhabens, den -möglicherweise- folgenden Bauanträgen, die im Bebauungsplan getroffenen Festsetzung(en) bzgl. Gauben und Dachaufbauten dauerhaft nicht mehr entgegengehalten werden können.

Erste Befreiungen gab es auch schon im Bereich des Mischgebietes innerhalb des Bebauungsplans (Schieferweg 4 – 24).

Das gemeindliche Einvernehmen wird hergestellt.

Beschluss: 18 : 3

**Tagesordnungspunkt 7****öffentlich****Gemeindebücherei Aying: Teilnahme am Förderprogramm „Vor Ort für alle – Soforthilfeprogramm für zeitgemäße Bibliotheken in ländlichen Räumen“**

Ifd. Nr. 179

Anwesend: 21

**Beschluss: 21 : 0**

Die Leiterin der Gemeindebücherei Aying, Frau Christine Pölsterl, gibt einen kurzen Überblick über die aktuelle Situation der örtlichen Bücherei, die im Zuge der Coronapandemie auch den Betrieb einstellen musste.

Gerade auch vor diesem Hintergrund wurde vom Deutschen Bibliotheksverband e.V., Berlin, das gegenständliche Soforthilfeprogramm aufgelegt.

Das Programm war innerhalb von nur 3 Tagen vollkommen überzeichnet. Durch das umsichtige schnelle Vorlegen eines geeigneten Konzeptes, konnte Aying als einzige Landkreisgemeinde in den Genuss der Förderung i.H.v. 18.000 Euro kommen.

Das geförderte Projekt sieht die Beschaffung und Einführung einer sog. RFID Hard- und Software vor. Hierdurch kann sowohl Entleiherung als auch Rückgabe unmittelbar vom Kunden durchgeführt werden. Mit gleicher Personalausstattung ist somit eine Steigerung der Entleihzahlen möglich. Die Medien müssen hierzu mit einem EDV-lesbaren Code gekennzeichnet werden. Die anfallenden Personalkosten sind ebenfalls förderfähig.

Weiterer Projektbestandteil ist die Bereitstellung einer frei zugänglichen Rückgabekasse – um auch hierdurch eine kontaktfreie Rückgabeabwicklung zu gewährleisten.

Der für die Gemeinde verbleibende Eigenanteil beläuft sich auf ca. 1.500 Euro, der Betrag ist im Haushalt bereits dargestellt.

Der Gemeinderat begrüßt einstimmig die Beteiligung am Förderprojekt und bedankt sich bei der Büchereileitung für das hervorragende Engagement. Seitens des 1. Bürgermeisters wird noch explizit darauf hingewiesen, dass die durch das Förderprojekt finanzierten Maßnahmen nicht ortsfest sind und auch im Falle einer späteren Verlagerung der Bücherei (z.B. Ortsmitte Großhelfendorf) weiter Verwendung finden können.

Frau Pölsterl lädt den Gemeinderat zu einer Besichtigung der Gemeindebücherei ein.