

Sitzungstag 06. November 2018

Gemeinde Aying

Niederschrift

über die Sitzung

des Gemeinderates Aying

Sitzungstag: 06. November 2018

Sitzungsbeginn: 18.00 Uhr

Sitzungsort: Rathaus in Aying, Sitzungssaal

Sitzungsteilnehmer	Anwesend	Abwesenheitsgrund	Art. 49 GO
1. Bürgermeister Johann Eichler	ja		
Anton Arnold		nein	entschuldigt
Josef Bachmair	ja		
Max Demmel	ja		
Andreas Eder	ja		
Georg Fritzmeier	ja		Top 1 teilw. u. 3 Top 9
Franz Inselkammer	ja		
Johann Lechner	ja		
Karin Lechner	ja		Top 1 teilw. u. 3
Bert Nauschütz	ja		Top 3 teilw.
Hermann Oswald	ja		
Manfred Renk	ja		
Johann Springer	ja		
Christine Squarra	ja		Top 11
Anna-Maria Viertlböck	ja		
Peter Wagner	ja		
Andreas Wolf	ja		

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen: Prof. Nagler (Top 3) -/-

Eichler
1. Bürgermeister

Friedrich
Schriftführer

Sitzungstag 06. November 2018

Gemeinde Aying

Aying, den 30. Oktober 2018

An die
Damen und Herren Gemeinderäte

Am **Dienstag, den 06. November 2018, 18.00 Uhr**
findet im Rathaus in Aying (Sitzungssaal) eine

Sitzung des Gemeinderates,

zu der Sie hiermit ordnungsgemäß eingeladen werden. Im Falle der Verhinderung werden Sie gebeten, dies dem 1. Bürgermeister unter Angabe von Gründen, rechtzeitig vor Beginn der Sitzung mitzuteilen.

Für die Bürger/innen besteht vor Eintritt in die Tagesordnung die Gelegenheit Fragen an den 1. Bürgermeister zu stellen (Bürgeranfragen). Beginn 19.00 Uhr (Dauer max. 15 Min.).

Tagesordnung:

Öffentlich:

Beginn: 19.00 Uhr

- 6. Bericht des 1. Bürgermeisters**
- 7. Genehmigung des öffentlichen Protokolls** vom 09.10.2018
- 8. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**
- 9. Bauantrag 2018/47:** Anbau einer Lagerhalle für Prototypen, Fl.Nr. 716, 709/1, Forststraße 2, 85653 Aying
- 10. Antrag auf Vorbescheid 2018/49:** Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Kleinhelfendorf, 85653 Aying
- 11. Bauantrag 2018/50:** Anbau Wintergarten, Dürrnhaarer Straße 6, 85653 Aying
- 12. Bauantrag 2018/51:** Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Peißer Straße 23, 85653 Aying
- 13. Bauantrag 2018/52:** Anbau einer Jungviehseite und einer Überdachung an einen Milchviehstall, Brennereiweg, 85653 Aying
- 14. Bayerisches Breitbandförderverfahren:** Vergabe des Breitbandausbaus
- 15. Gemeindebücherei Aying:** Neuerlass Benutzungsordnung, Gebührenordnung

Johann Eichler
1. Bürgermeister

Tagesordnungspunkt 6	öffentlich
Bericht des 1. Bürgermeisters	
lfd. Nr. 199	Anwesend: 16
Beschluss: - : -	

Umstrukturierung Rathaus / Verwaltung:

Seit 01.11.2018 ist Herr Winkelmann als Kämmerernachfolger im Hause.
 Seit 05.11.2018 ist Frau Brückner im EWO tätig, bleibt aber weiterhin Vertretung und Unterstützung der Kassenverwalterin Frau Kärber.
 Seit 05.11.2018 übernimmt Frau Rützel Vorzimmeraufgaben für Bürgermeister und Geschäftsleitung; sitzt aber vorübergehend noch weiter im EWO;
 Telefonnummern werden neu zugeordnet
 (Hauptamt und Bauamt werden diesbezüglich getrennt) (Hinweis im Gemeindeblatt)

Bürgerwerkstatt Ortsmitte Großhelfendorf

(07.12.2018, 13.30 Uhr bis ca. 16.30 Uhr);
 Einladung erfolgt im Gemeindeblatt, auf Gemeindehomepage und über Aushang

Breitbandausbau (Sachstandsdarstellung)**Modifizierung Nahwärmeversorgung Aying**

Förderung durch Energie Südbayern: (Preisgeld ca. 2.000.- Euro)

Bayerische Städtebauförderung – Entsiegelungsprogramm:

Bewilligungsbescheid ist zugesagt

Geh- und Radwegebau

in Kleinkarolinenfeld Nord (M9) und nach Großhelfendorf (M8) nach Klärung Problem Ausgleichsflächen, Bannwaldausgleich und Rodungsgenehmigung wohl Baubeginn in 2019 möglich

Eröffnung REWE-Markt in Großhelfendorf

am 13.11.2018 (Pre-Opening am 12.11.2018)

Volkstrauertag am 18.11.2018 in Aying**Veranstaltungen 29++ Aying:**

08.11.2018, Plastikfrei-Stammtisch, Kastanienhof
 13.11.2018, Fachgespräch Verkehrswende, Bürgerhaus

Sitzungstag 06. November 2018

Tagesordnungspunkt 7

öffentlich

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 09.10.2018;

lfd. Nr. 200

Anwesend: 16

Beschluss: 16 : 0

Der Gemeinderat genehmigt den Inhalt des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 09.10.2018 mit 16 : 0 Stimmen.

Sitzungstag 06. November 2018

Tagesordnungspunkt 8	öffentlich
Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung	
lfd. Nr. 201	Anwesend: 16
Beschluss: - : -	

Entfällt.

Tagesordnungspunkt 9	öffentlich
Bauantrag 2018/47: Anbau einer Lagerhalle für Prototypen, Fl.Nr. 716, 709/1, Forststraße 2, 85653 Aying	
lfd. Nr. 202	Anwesend: 16
Beschluss: 15 : 0	

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Bereich ohne Bebauungsplan und beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Beantragt ist der Anbau einer Lagerhalle an die Prototypenhalle. Der Anbau soll auf der Ostseite mit den Abmessungen von 15,10 m x 17,00 m erfolgen.

Die Halle hat eine max. WH von 7,85 m und eine Firsthöhe von 8,91 m. Das Dach soll als asymmetrisches Satteldach mit einer DN von 12,5 ° ausgeführt werden.

Nördlich der beantragten Halle befindet sich die Gastankstelle welche mit Sitzung vom 11.09.2018 behandelt wurde (AZ: 4.1-0197/18/N u. 2018/39).

Die für das Bauvorhaben notwendigen 2 Stellplätze sind dargestellt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird hergestellt.

Beschluss: 15 : 0

Gemeinderat Herr Fritzmeier hat an Beratung und Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Tagesordnungspunkt 10**öffentlich****Antrag auf Vorbescheid 2018/49:
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage,
Kleinhelfendorf, 85653 Aying**

Ifd. Nr. 203

Anwesend: 16

Beschluss: 16 : 0

Das Vorhaben befindet sich nicht innerhalb des Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und beurteilt sich daher nach § 34 BauGB.

Die Gebäudekubatur sowie die Stellung der Gebäude der Hofstellen mit der Hausnummer 22 + 23, sowie die Lage der Nebengebäude ist nach Einschätzung der Verwaltung prägend für das Ensemble Kleinhelfendorf. Eine Errichtung des beantragten Neubaus auf der Fl.Nr. 1108/1 in der geplanten Größe, ist für das Ensemble gut verträglich (Charakter eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes). Zudem befindet sich hier bereits versiegelte Fläche in Form von Fahrsilos. Das Vorhaben befindet größtenteils innerhalb des Geltungsbereichs der 20. Änderung FNP im Bereich Kleinhelfendorf. Die 20. Änderung FNP weist hier eine gewisse Unschärfe auf. In der beantragten Art und Weise nimmt das Vorhaben am Bebauungszusammenhang von Kleinhelfendorf teil.

Im Zuge des Antrags auf Vorbescheid ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage beantragt. Das Wohnhaus soll mit den Abmessungen von 12,50 m x 10,05 m ausgeführt werden. Die Wandhöhe ist mit 5,96 m und die Firsthöhe mit 7,65 m angegeben.

Die im nördlichen Grundstücksbereich dargestellte Doppelgarage ist mit den Abmessungen von 7,00 m x 7,00 m beantragt.

Sitzungstag 06. November 2018

Die Abstandsflächenthematik ist durch das LRA München zu prüfen und zu beurteilen.

Die für das Vorhaben notwendigen Stellplätze sind dargestellt.

Die Erschließung des Baugrundstücks ist im Zuge des weiteren Genehmigungsverfahrens nachzuweisen.

Der WVV Helfendorf ist zu beteiligen

Die FFW Helfendorf ist bezüglich Löschmöglichkeiten (Hydranten) zu beteiligen.

Unter der dem Vorbehalt der sichergestellten Erschließung wird das gemeindliche Einvernehmen hergestellt.

Beschluss: 16 : 0

Tagesordnungspunkt 11	öffentlich	
Bauantrag 2018/50: Anbau Wintergarten, Dürrnhaarer Straße 6, 85653 Aying		
lfd. Nr. 204	Anwesend: 15	Beschluss: 15 : 0

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und beurteilt sich daher nach § 34 BauGB.

Beantragt ist der Anbau eines Wintergartens mit 3,50 m x 6,15 m an das bestehende Wohnhaus. Der Wintergarten soll mit einem Pultdach ausgeführt werden. Die Wandhöhe ist mit 2,65 m und die max. Höhe mit 3,65 m angegeben.

Das Straßenbauamt wurde aufgrund der Nähe zur Staatstraße vom Antragsteller bereits beteiligt. Die positive Stellungnahme liegt den Unterlagen bei.

Das gemeindliche Einvernehmen hierzu wird hergestellt.

Beschluss: 15 : 0

Tagesordnungspunkt 12**öffentlich****Bauantrag 2018/51:
Neubau eines Wohnhauses mit Garage,
Peißer Straße 23, 85653 Aying**

Ifd. Nr. 205

Anwesend: 16

Beschluss: 16 : 0

Das Vorhaben befindet sich in einem Bereich, für den die Aufstellung eines Bebauungsplanes (Nr. 37, Aying, Peißer Straße „Behamhof“) beschlossen wurde. Die Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB.

Mit Sitzung vom 08.05.2018 wurde bereits über den Neubau eines Einfamilienhauses mit 1 Carport und 1 Stellplatz beraten. Das Einvernehmen hierzu wurde hergestellt. Mit Bescheid des LRA vom 06.08.2018 wurde die Genehmigung hierfür erteilt.

Stand Genehmigung Einfamilienhaus:

- WH: 4,00 m, FH: 6,46 m
- 1 WE
- Abmessungen: 8,70 m x 12,80 m
- Symmetrisches Satteldach
- Carport mit Flachdach
- Quergiebel auf der Südseite mit einer Ansichtsbreite von 6,73 m

Gegenständlich ist nun der Neubau eines Wohnhauses mit Garage beantragt.

Antragsdaten Wohnhaus mit Garage:

- WH: 5,63 m; FH: 7,39 m
- 1 WE
- Abmessungen: 8,70 m x 12,80 m
- Symmetrisches Satteldach mit einer DN von 22°
- Doppelgarage mit Satteldach mit DN 22° (geringfügige Überschreitung Baugrenze im Süden)

Die Änderung der Planung betrifft die Höhenentwicklung des Wohnhauses, sowie die Errichtung einer Garage mit Satteldach und eine geringfügige Änderung der Lage in Richtung Süden, die übrigen Antragsdaten bleiben gleich der ursprünglichen Planung.

Die Prüfung der Einhaltung der Abstandsflächen ist durch die LRA München vorzunehmen.

Sitzungstag 06. November 2018

Aufgrund der Zufahrtssituation von der Staatstraße ST 2081, ist das Staatl. Bauamt Freising zu beteiligen.

Bezüglich evtl. notwendiger Gehwegabsenkungen im Bereich der Zufahrt ist eine entsprechende Vereinbarung mit der Gemeinde zu treffen. Die Kosten hierfür hat der Antragsteller zu tragen.

Für das Grundstück ist bereits ein Wasseranschluss vorhanden. Die Kosten für einen weiteren Anschluss trägt der Bauherr.

Der Baumbestand entlang der westlichen Grundstücksgrenze ist zu erhalten bzw. bei Ausfall zu ersetzen. Der Baumbestand ist vor Beginn der Baumaßnahme aufzumesen.

Das anfallende Oberflächenwasser hat auf eigenem Grund zu versickern.

Das gemeindliche Einvernehmen zu o.g. Bauantrag wird hergestellt.

Beschluss: 16 : 0

Tagesordnungspunkt 13**öffentlich****Bauantrag 2018/52:****Anbau einer Jungviehseite und einer Überdachung an einen Milchviehstall, Brennereiweg, 85653 Aying**

Ifd. Nr. 206

Anwesend: 16

Beschluss: 16 : 0

Das Bauvorhaben befindet sich im bauplanerischen Außenbereich und beurteilt sich daher nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Beantragt ist der Anbau einer Jungviehseite und einer Überdachung an einen Milchviehstall.

Der Anbau der Jungviehseite ist auf der Nordseite mit einer Gesamtlänge von ca. 60,00 m und einer Breite von 6,00 m beantragt. Die bestehende Wand soll im Zuge der Maßnahme abgebrochen werden. Der Anbau soll profilgleich mit einem Pultdach an den Bestand erfolgen. Die Wandhöhe beträgt 5,46 m und die max. Höhe ist mit 7,17 m angegeben.

Auf der Ostseite ist der Neubau von 2 überdachten Liegeboxen sowie die Überdachung eines Fressplatzes beantragt.

Liegebox 1:

- 2,7 m x 6,00 m
- Max Höhe 3,63 m
- Pultdach mit 10° Dachneigung

Liegebox 2:

- 5,00 m x 6,00 m
- Max. Höhe 3,59 m
- Pultdach mit 10° DN

Überdachung Fressplatz:

- 3,00 m x 6,00 m
- max. Höhe 4,00 m

Das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Anbauten wird hergestellt.

Beschluss: 16 : 0

Tagesordnungspunkt 14	öffentlich
Bayerisches Breitbandförderverfahren: Vergabe des Breitbandausbaus	
lfd. Nr. 207	Anwesend: 16
	Beschluss: 16 : 0

Durch den Gemeinderat wurde in der Sitzung am 6. März 2018 beschlossen, die noch unterversorgten Bereiche im Gemeindegebiet Aying auszubauen.

Diese setzen sich wie folgt zusammen:

Los 1:

1. Münchener Str. 28; 85653 Aying
2. Michael-Kometer-Ring 1; 85653 Aying
3. Michael-Kometer-Ring 2; 85653 Aying
4. Michael-Kometer-Ring 3; 85653 Aying
5. Michael-Kometer-Ring 5; 85653 Aying
6. Michael-Kometer-Ring 6; 85653 Aying
7. Michael-Kometer-Ring 11; 85653 Aying
8. Michael-Kometer-Ring 13; 85653 Aying
9. Michael-Kometer-Ring, Flurstücknr. 1571/5 Gem. Peiß
(Trafostation z.B. für SmartGrid); 85653 Aying
10. Am Sportplatz 2; 85653 Aying
11. Max-Abelshäuser-Straße 2; 85653 Aying
12. Max-Abelshäuser-Straße 6; 85653 Aying
13. Max-Abelshäuser-Straße 8; 85653 Aying
14. Max-Abelshäuser-Straße Fl.Nr. 241/7 Gem. Peiß
(Trafostation z.B. für SmartGrid); 85653 Aying

und Los 2:

1. Hauptstraße 9; 85653 Aying
2. Rosenheimer Straße 6; 85653 Aying

Sitzungstag 06. November 2018

Im Rahmen des Auswahlverfahrens sind bis zum 31. Juli 2018 zwei Angebote fristgerecht eingegangen. Die Möglichkeit einer Nachverhandlung wurde mit einem Bietergespräch am 27. September 2018 in Anspruch genommen.

Das Gesamtergebnis der nun vorliegenden Angebotspreise inkl. Bewertungsmatrix wird dem Gemeinderat als Tischvorlage verteilt und nach Beschlussfassung wieder eingesammelt.

Wirtschaftlichster Bieter für beide Lose ist die Fa. Inexio (vormals SmartOne) mit einem Angebotspreis von 105.000 Euro.

In Kenntnis der vorliegenden Bewertungsmatrix beschließt der Gemeinderat die Erschließungsgebiete Los 1 und Los 2 an die Firma Inexio mit einer Deckungslücke in Höhe von 105.000 Euro zu vergeben. Der erste Bürgermeister wird ermächtigt alle weiteren Schritte des Verfahrens in die Wege zu leiten.

Die vorgesehene Auswahl des Netzbetreibers steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung der staatlichen Förderung gemäß Breitbandrichtlinie.

Beschluss: 16 : 0

Tagesordnungspunkt 15	öffentlich
Gemeindebücherei Aying: Neuerlass Benutzungsordnung, Gebührenordnung	
lfd. Nr. 208	Anwesend: 16
	Beschluss: 16 : 0

Der Gemeinderat hat zuletzt am 14. September 2010 die Neufassung der Benutzungsordnung der Gemeindebücherei beschlossen.

Die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung haben eine Überarbeitung der Benutzungsordnung erforderlich gemacht. Des Weiteren erscheint es sinnvoll, eventuelle Gebührentatbestände aus der Benutzungsordnung herauszunehmen und in einer eigenständigen Gebührenordnung zu regeln.

Der aktuelle Entwurf der Benutzungsordnung ist mit der gemeindlichen Datenschutzbeauftragten abgestimmt.

Der Gemeinderat nimmt den erarbeiteten Neuentwurf der Benutzungsordnung und die Neufassung der Gebührenordnung zur Kenntnis.

Die Neufassung der Benutzungsordnung und der Erlass der Gebührenordnung werden jeweils mit 16 : 0 Stimmen beschlossen.

Die beiden Regelungen treten zum 01. Januar 2019 in Kraft.

Die vorliegenden Entwürfe sind dem Beschluss als Anlage beigelegt.

Vorgelesen, genehmigt und unterschrieben