

Sitzungstag 04. Juni 2019

## Gemeinde Aying

### Niederschrift

#### über die Sitzung

#### des Gemeinderates Aying

Sitzungstag: 04. Juni 2019

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr

Sitzungsort: Rathaus in Aying, Sitzungssaal

Sitzungsteilnehmer	Anwesend	Abwesenheitsgrund	Art. 49 GO
1. Bürgermeister Johann Eichler	ja		
Anton Arnold	ja		
Josef Bachmair	ja		
Max Demmel	ja		
Andreas Eder	ja		
Georg Fritzmeier		nein	geschäftlich
Franz Inselkammer	ja		
Johann Lechner		nein	entschuldigt
Karin Lechner	ja		
Bert Nauschütz	ja		
Hermann Oswald	ja		Top 1 - 6
Manfred Renk	ja		
Johann Springer	ja		
Christine Squarra	ja		
Anna-Maria Viertlböck	ja		
Peter Wagner	ja		
Andreas Wolf	ja		

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen: -/-

Eichler  
1. Bürgermeister

Friedrich  
Schriftführer

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler  
1. Bürgermeister

Sitzungstag 04. Juni 2019

Gemeinde Aying

Aying, den 27. Mai 2019

An die  
Damen und Herren Gemeinderäte

Am **Dienstag, den 04. Juni 2019, 19.00 Uhr**  
findet im Rathaus in Aying (Sitzungssaal) eine

### **Sitzung des Gemeinderates,**

statt, zu der Sie hiermit ordnungsgemäß eingeladen werden. Im Falle der Verhinderung werden Sie gebeten, dies dem 1. Bürgermeister unter Angabe von Gründen, rechtzeitig vor Beginn der Sitzung mitzuteilen.

**Für die Bürger/innen besteht vor Eintritt in die Tagesordnung die Gelegenheit Fragen an den 1. Bürgermeister zu stellen (Bürgeranfragen). Beginn 19.00 Uhr (Dauer max. 15 Min.).**

#### Tagesordnung:

##### Öffentlich:

**Beginn: 19.00 Uhr**

1. **Bericht des 1. Bürgermeisters**
2. **Genehmigung des öffentlichen Protokolls** vom 07.05.2019
3. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**
4. **Neuaufstellung Flächennutzungsplan:** Beschlussfassung des Gemeinderates zu(r) Auflage(n) im Genehmigungsbescheid
5. **Bauantrag 2019/16:** Abbruch und Neuerrichtung Wohngebäude, 85653 Aying, Schäfflerstraße 7
6. **Bauantrag 2019/17:** Neubau Zweifamilienhaus mit Garage, Fl.Nr. 1812/8, Gmkg. Peiß, 85653 Aying, Höhenkirchener Straße
7. **Bauantrag 2019/18:** Befristete Genehmigung (3 Jahre) eines Bauwagenstellplatzes für eine waldpädagogische Großtagespflege, Fl.Nr. 832, Gmkg. Peiß, Gemeinde Aying
8. **Verkehrssituation Kleinhelfendorf:** Antrag auf Errichtung eines Verkehrsspiegels
9. **Straßensanierungsprogramm 2019:** Kosten und Freigabe zur Ausschreibung
10. **Reinigungsausschreibung gemeindlicher Gebäude, Kindergarten Aying, Kinderkrippe Aying, Bürgerhaus und Feuerwehrhaus:** Bekanntgabe der Vergabe
11. **Rathaus Aying:** Ausschreibung Fensteraustausch
12. **Kommunalwahl 2020:** Berufung Gemeindevorstand und Stellvertreter

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister

Sitzungstag 04. Juni 2019

**Nichtöffentlich**

Johann Eichler  
1. Bürgermeister

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.  
Aying, den 12. Juni 2019

Eichler  
1. Bürgermeister

Sitzungstag 04. Juni 2019

<b>Tagesordnungspunkt 1</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Bericht des 1. Bürgermeisters</b>	
lfd. Nr. 77	Anwesend: 14
<b>Beschluss: - : -</b>	

**Stadtradeln 29.06. – 19.07.2019****Festtage in Großhelfendorf**

SV Helfendorf 50 Jahre	04.07.2019
GTEV Goldbergler 100 Jahre	05. – 07.07.2019
Seniorenachmittag	06.07.2019

**Bericht über Schmierereien**

u.a. am Grundschulgebäude in Großhelfendorf

**Radweg entlang der M8 / M9**

Baubeginn im Juni 2019, Fertigstellung voraussichtlich Ende Oktober 2019

**Wartelisten in den Kinderbetreuungseinrichtungen**

Mangel ist nicht durch fehlende räumliche Unterbringungsmöglichkeiten entstanden sondern aufgrund fehlenden Personals.

Zwischenmeldung:

KiGa Helfendorf konnte eine zusätzliche Erzieherin einstellen (=> 5 weitere Zusagen)  
 Lindennest: 1 Gruppe frei, bis jetzt von AWO nicht besetzt. Zusammen mit LRA und Reg v. Obb. wird derzeit die Zulassung einer Bambini-Gruppe (18 2 – 3-jährige Kinder) geprüft. (Problem der Förderschädlichkeit über 3 Jahre). Beim LRA wird bereits eine Betriebsgenehmigung beantragt. Weitere Personalstellen werden derzeit von den Trägern ausgeschrieben.

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister

Sitzungstag 04. Juni 2019

<b>Tagesordnungspunkt 2</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 07.05.2019</b>	
lfd. Nr. 78	Anwesend: 14
	<b>Beschluss: 14 : 0</b>

Der Gemeinderat genehmigt den Inhalt des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.05.2019 mit 14 : 0 Stimmen.

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.  
Aying, den 12. Juni 2019

Eichler  
1. Bürgermeister

**Tagesordnungspunkt 3****öffentlich****Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Ifd. Nr. 79

Anwesend: 14

**Beschluss: - : -**

Der 1. Bürgermeister informiert über den Inhalt folgender in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse:

- Grundstückstauschvertrag in Kleinhelfendorf (Friedhofserweiterung)
- Grundstückstauschvertrag in Kleinhelfendorf (Geh- und Radweg)

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister

**Tagesordnungspunkt 4****öffentlich****Neuaufstellung Flächennutzungsplan:  
Beschlussfassung des Gemeinderates zu(r) Auflage(n)  
im Genehmigungsbescheid**

Ifd. Nr. 80

Anwesend: 14

**Beschluss: 14 : 0**1. Sachstandsbericht

Die Gemeinde Aying hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.11.2018 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in der Planfassung vom 27.11.2018 und in der Fassung der Begründung vom 27.11.2018 festgestellt.

Mit Schreiben vom 08.03.2019, wurde die Genehmigung hierzu beim Landratsamt München beantragt.

Das Landratsamt München hat mit Bescheid vom 31.05.2019 die Genehmigung des Flächennutzungsplanes unter folgender Bedingung erteilt:

In der Legende vor der Planzeichenerklärung „vorrangige Suchbereiche von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft“ ist ein „H“ für **Hinweis** zu ergänzen.

2. Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die erteilte Genehmigung zustimmend zur Kenntnis und folgt auch der enthaltenen Bedingung / Hinweis.

Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in der Planfassung vom 27.11.2018 und die Begründung in der Fassung vom 27.11.2018 sollen in dem die Bedingung betreffenden Punkt klargestellt bzw. gemäß Genehmigungsbescheid vom 31.05.2019 ergänzt werden.

Es handelt sich um keine inhaltlichen Änderungen, deshalb ist ein weiteres Verfahren nicht erforderlich.

Der Planungsverband wird mit der erforderlichen Klarstellung / Ergänzung beauftragt. Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigung im Anschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss: 14 : 0

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister

**Tagesordnungspunkt 5****öffentlich****Bauantrag 2019/16:  
Abbruch und Neuerrichtung Wohngebäude,  
85653 Aying, Schäfflerstraße 7**

Ifd. Nr. 81

Anwesend: 14

**Beschluss: 14 : 0**

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Bereich ohne Bebauungsplan und beurteilt sich daher nach § 34 BauGB.

Beantragt sind der Abbruch und die Neuerrichtung eines Wohngebäudes mit den Abmessungen von 7,43 m x 11,34 m. Der Anbau soll profilgleich an den Bestand mit einer WH von 6,48 m und einer FH von 9,61 m erfolgen. Das Dach soll wie im Bestand als Satteldach mit einer DN von 29° ausgeführt werden.

Auf der Westseite ist ein überdachter Freisitz mit den Abmessungen von 3,00 m x 3,58 m beantragt. Die WH beträgt 2,69 m und die max. FH 3,76 m. Das Dach soll als Pultdach mit 20° Neigung ausgeführt werden.

Auf der Ostseite ist eine Eingangsüberdachung mit den Abmessungen von 1,50 m x 3,72 m beantragt. Die WH ist mit 2,69 m und die Firsthöhe mit 3,22 m angegeben. Das Dach soll als Pultdach mit einer Neigung von 20° ausgeführt werden.

Auf der westlichen Dachfläche ist eine Dachterrasse (Dacheinschnitt) beantragt. Nach Rücksprache mit dem LRA München (Frau Hänisch) ist dies kein Einfüguingskriterium im nicht überplanten Innenbereich.

Eingebaut werden soll insgesamt eine Wohneinheit mit ca. 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Hierfür sind 2 Stellplätze notwendig und auch nachgewiesen.

Für das Grundstück war und ist bereits ein Wasseranschluss vorhanden, die Kosten für weitere Anschlüsse sind vom Antragsteller selbst zu tragen.

Eine Abstandsflächenübernahmeerklärung liegt den Unterlagen bei.

Auf der Westseite sind Sickereinrichtungen der Gemeinde vorhanden. Eine Versitzgrube befindet sich im Bereich des geplanten überdachten Freisitzes. Diese wurde auf Wunsch und in Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer auf dem Grundstück errichtet. Diese Versitzgrube darf nicht überbaut werden, und muss weiterhin zugänglich bleiben.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag in aktueller Form kann daher **nicht** hergestellt werden.

Beschluss: 14 : 0

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister



Sitzungstag 04. Juni 2019

Sollte die Planung dahingehend geändert werden, dass der Freisitz aus der Planung gestrichen wird und sich ansonsten keine Änderungen in der Planung ergeben, wird der 1. Bürgermeister ermächtigt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und die Unterlagen im Verwaltungsweg an das Landratsamt weiterzuleiten. weiterzuleiten.

Beschluss: 14 : 0

Sollte die Planung dahingehend geändert werden, dass der überdachte Freisitz die Versitzgrube nicht mehr überbaut bzw. zugänglich hält, wird der 1. Bürgermeister ermächtigt, die Unterlagen im Verwaltungsweg weiterzuleiten.

Beschluss: 14 : 0

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister

**Tagesordnungspunkt 6****öffentlich****Bauantrag 2019/17:****Neubau Zweifamilienhaus mit Garage, Fl.Nr. 1812/8, Gmkg. Peiß,  
85653 Aying, Höhenkirchener Straße**

Ifd. Nr. 82

Anwesend: 14

**Beschluss: 14 : 0**

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Bereich ohne Bebauungsplan und beurteilt sich daher nach § 34 BauGB.

Beantragt ist der Neubau eines Zweifamilienhauses mit den Abmessungen von 8,50 m x 11,00 m. Die Wandhöhe ist mit 6,80 m und die Firsthöhe mit 9,25 m beantragt. Das Dach soll als Satteldach mit einer DN von 30° ausgeführt werden. Auf der Westseite ist ein Erker für das OG + DG mit einer Ansichtsbreite von 4,96 m beantragt. Auf der Ostseite ist eine Gaube mit einer Ansichtsbreite von 2,80 m beantragt.

An der südlichen und westlichen Grundstücksgrenze ist ein Garagenkomplex beantragt. Die südliche Garage hat die Abmessungen von 13,30 m x 7,00 m, die westliche Garage hat die Abmessungen von 6,50 m x 5,53 m. Die Wandhöhe der Garagengebäude ist mit 3,00 m und die Firsthöhe ist mit 5,02 m angegeben. Das Dach soll als Satteldach mit 30° DN ausgeführt werden. Das Vordach der Garage an der Westseite (Dachüberstand nicht dargestellt) darf maximal bis zum Rand des bestehenden Gehwegs reichen. Dieser befindet sich mit rund 1 qm auf dem Grundstück des Antragstellers. Der Bürgermeister soll für den überbauten Bereich entsprechende Grunderwerbsgespräche führen.

Insgesamt sollen 2 Wohneinheiten eingebaut werden. Für 2 Wohneinheiten sind 4 Stellplätze notwendig, diese sind in Form von 4 Garagenstellplätzen dargestellt und somit nachgewiesen.

Abstandsflächenübernahmeerklärungen der nördlichen und südlichen Nachbarn liegen den Unterlagen bei.

Das frühere Gesamtgrundstück war vor seiner Teilung bereits mit einem Wasseranschluss ausgestattet. Die Kosten für alle weiteren Anschlüsse hat der Antragsteller selbst zu tragen.

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister

Sitzungstag 04. Juni 2019

Aufgrund der Zufahrtssituation von der Staatstraße ist das Straßenbauamt zu beteiligen.

Die Bayernwerke sind aufgrund der Nähe zur Trafostation zu beteiligen.

Der Zweckverband München-Südost ist zu beteiligen.

Das anfallende Oberflächenwasser ist auf eigenem Grund zu versickern.

Das gemeindliche Einvernehmen zu o.g. Bauvorhaben wird hergestellt.

Beschluss: 14 : 0

Der 1. Bürgermeister wird mit der Führung entsprechender Grunderwerbsverhandlungen im Bereich des überbauten Gehwegbestandes beauftragt.

Beschluss: 14 : 0

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister

**Tagesordnungspunkt 7****öffentlich**

**Bauantrag 2019/18:  
Befristete Genehmigung (3 Jahre) eines Bauwagenstellplatzes für  
eine waldpädagogische Großtagespflege, Fl.Nr. 832, Gmkg. Peiß,  
Gemeinde Aying**

Ifd. Nr. 83

Anwesend: 15

**Beschluss: 15 : 0**

Das Bauvorhaben befindet sich im bauplanerischen Außenbereich und beurteilt sich daher nach § 35 Abs. 2 BauGB.

Beantragt ist die befristete Genehmigung (3 Jahre) eines Bauwagenstellplatzes für eine waldpädagogische Großtagespflege. Der Bauwagen hat die Abmessungen von 2,25 m x 5,10 m.

Der Standort befindet sich auf einem Gemeindegrundstück in Richtung des Hochbehälters in Aying. Der Bauwagen dient der Geräteunterbringung sowie als Rückzugsort der Kinder bei entsprechender Witterung. Die Kinder sind im Wald großflächig unterwegs, d.h. es konzentriert sich nicht auf „einen kleinen Spielplatz“. Die waldpädagogische Großtagespflege wird im Sinne der ursprünglichen Waldkindergärten (ohne Vorschulgruppen usw.) betrieben. Bei Extremwetterlagen, welche ein Gefährdungsrisiko für die Kinder und Betreuer darstellt ist der Betrieb im Wald untersagt. Das ausführliche Konzept für die Großtagespflege ist dem Gemeinderat vorab per Mail zugesandt worden und zusätzlich als Tischvorlage zur Verfügung gestellt worden.

Das gemeindliche Einvernehmen zur befristeten Genehmigung eines Bauwagenstellplatzes für eine waldpädagogische Großtagespflege wird hergestellt.

Beschluss: 15 : 0

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.  
Aying, den 12. Juni 2019

Eichler  
1. Bürgermeister

**Tagesordnungspunkt 8****öffentlich****Verkehrssituation Kleinhelfendorf:  
Antrag auf Errichtung eines Verkehrsspiegels**

Ifd. Nr. 84

Anwesend: 15

**Beschluss: 15 : 0**

Mit Schreiben vom 14.04.2019 wurde an die zuständige Verkehrs- bzw. Straßenbau-  
behörde durch einen Anlieger aus Kleinhelfendorf der Antrag auf Errichtung eines  
Verkehrsspiegels gegenüber der Kapelle in Kleinhelfendorf gestellt.

Dieser Antrag sowie das ablehnende Antwortschreiben des staatlichen Bauamtes  
Freising wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis weitergeleitet. Herr Gemeinderat An-  
ton Arnold stellte daraufhin den Antrag, den Verkehrsspiegel in Eigenverantwortung  
der Gemeindeverwaltung dennoch zu errichten.

Die aktuelle Verkehrssituation wird dem Gemeinderat anhand von Fotos aufgezeigt.

In Kenntnis der Rechtslage beschließt der Gemeinderat den notwendigen Verkehrs-  
spiegel (für die Ausfahrt westl. der Kapelle mit Blickrichtung nach Westen) fachge-  
recht zu errichten und das staatliche Bauamt bzw. den Landkreis München (Kreis-  
straße M8) von der Haftung freizustellen. Die Verwaltung wird beauftragt alles Weite-  
re zu Veranlassen.

Beschluss: 15 : 0

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister

**Tagesordnungspunkt 9****öffentlich****Straßensanierungsprogramm 2019:  
Kosten und Freigabe zur Ausschreibung**

Ifd. Nr. 85

Anwesend: 15

**Beschluss: 15 : 0**

Das diesjährige Straßensanierungskonzept sieht folgende Maßnahmen vor:

- Heimatshofen ab dem Waldbereich – Gemeindegrenze bei Neumünster
- Asphaltierung eines Wirtschaftsweges / Gehwegs nördlich des Schmalfeldes
- Beseitigung der Entwässerungsproblematik in der Thomastraße
- Bankettsanierungen ca. 7,2 km:
  - o Graßer Weg – Kaltenbrunn
  - o Mitterweg – Römersiedlung
  - o Holzkirchener Straße – Neugöggenhofen
  - o Egmatinger Straße – Gemeindegrenze
  - o Furter Feld

Die notwendigen und nach derzeitiger Kostenschätzung ausreichenden Haushaltsmittel in Höhe von ca. 343.000 € stehen im Haushalt 2019 bereit.

Die Maßnahmen sind für August 2019 bis einschließlich Oktober 2019 geplant.

Der Gemeinderat erkennt die Notwendigkeit der Sanierungsmaßnahmen und gibt die Freigabe zur Ausschreibung. Der erste Bürgermeister wird ermächtigt im Rahmen der Kostenschätzung den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Beschluss: 15 : 0

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister

<b>Tagesordnungspunkt 10</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Reinigungsausschreibung gemeindlicher Gebäude, Kindergarten Aying, Kinderkrippe Aying, Bürgerhaus und Feuerwehrhaus: Bekanntgabe der Vergabe</b>	
lfd. Nr. 86	Anwesend: 15
<b>Beschluss: - : -</b>	

Wie in der Sitzung vom 07.05.2019 erläutert, wird nun das Ergebnis über die beschränkte Ausschreibung zur Reinigungsleistung der Liegenschaften Kindergarten, Kinderkrippe, Bürgerhaus und Feuerwehrhaus in Aying bekanntgegeben.

An der Ausschreibung wurden 6 Firmen beteiligt (darunter unsere 2 bisherigen Dienstleister), die 4 sonstigen angefragten Firmen waren Empfehlungen der umliegenden Gemeinden. 2 Firmen haben schriftlich abgesagt. Eine Firma hat kein Angebot abgegeben.

Die Angaben über die Preise wurden dem Gemeinderat als Tischvorlage zur Verfügung gestellt und danach wieder eingesammelt.

Folgende Angebote wurden abgegeben:

Firma Clean and more, Sauerlach

Firma Meral GmbH, Baldham

Firma GRS GmbH, Valley

Nach Prüfung und Abwägung aller Faktoren, hat die Gemeindeverwaltung die Firma Clean and more aus Sauerlach mit den ausgeschriebenen Reinigungsleistungen beauftragt.

Diese Firma hatte bisher bereits einen Vertrag für die Reinigung im Kindergarten Aying.

Die neuen Verträge laufen bis 30.06.2021 und enthalten die Unterhaltsreinigung, die Grundreinigung und die Glasreinigung in den jeweiligen Einrichtungen.

Der Gemeinderat nimmt die Auftragsvergabe an die Fa. Clean and more befürwortend zur Kenntnis. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister

**Tagesordnungspunkt 11****öffentlich****Rathaus Aying: Ausschreibung Fensteraustausch**

Ifd. Nr. 87

Anwesend: 15

**Beschluss: 15 : 0**

Mit Beschluss vom 27.11.2018 wurde das notwendige Rathausumbau- bzw. Sanierungskonzept beschlossen.

Für den nun anstehenden Fenstertausch (1. BA) schlägt die Verwaltung folgende Rahmenbedingungen für eine beschränkte Ausschreibung nach VOB/B vor:

- Austausch aller Fenster auf der Nord-, Süd- und Ostseite des Rathauses (Westseite kann erst nach dem Treppenhausembau umgesetzt werden)
- Künftig weiße Lärchenfenster (innen und außen)
- 3-fach Verglasung nach Stand der Technik
- Auf der Süd- und Ostseite außenliegende Raffstores zur ausreichenden Beschattung
- Austausch der Fenster während des laufenden Betriebs
- Ausführungszeitraum August 2019 – September 2019

Die Kosten hierfür werden bei 25 Fenstern auf ca. 70.000 € – 80.000 € geschätzt. Der Haushaltsansatz beträgt 75.000 € für die Maßnahme. Nach Rücksprache mit der Kämmerei können die im Rahmen der Kostenschätzung liegenden Mehrausgaben über Minderausgaben auf anderer Haushaltsstelle gedeckt werden.

Der Gemeinderat ändert das vorgeschlagene Material der Fenster auf Fichtenholz, innen und außen weiß gestrichen ab. Auf Oberlichter soll verzichtet werden. Die Fenster sollen mit aufgesetzten Sprossen (vgl. „Janus“-Gebäude unterteilt werden. Auf ausreichenden Wetterschutz (Alu-Wetterschutzschienen) ist zu achten. Außenliegender Sonnenschutz soll ebenfalls angebracht werden (Ost- und Südseite).

Der Gemeinderat gibt die Freigabe zur Ausschreibung der notwendigen Arbeiten. Der erste Bürgermeister wird im Rahmen der Kostenschätzung ermächtigt, den Auftrag für den Austausch an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Der Gemeinderat ist nach Vergabe hierüber zu informieren.

Beschluss: 15 : 0

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister



**Tagesordnungspunkt 12****öffentlich****Kommunalwahl 2020:  
Berufung Gemeindevahllleiter und Stellvertreter**

Ifd. Nr. 88

Anwesend: 15

**Beschluss: 15 : 0****Rechtliche Regelung:**

Der Gemeinderat beruft den ersten Bürgermeister, einen der weiteren Bürgermeister, einen der weiteren Stellvertreter, ein sonstiges Gemeinderatsmitglied oder eine Person aus dem Kreis der Bediensteten der Gemeinde zum Wahlleiter für die Gemeindevahlen.

Außerdem, wird aus diesem Personenkreis zugleich eine stellvertretende Person berufen.

Zum Wahlleiter für die Gemeindevahlen oder zu dessen Stellvertreter kann nicht berufen werden, wer bei der Wahl zum ersten Bürgermeister oder zum Gemeinderat mit seinem Einverständnis als sich bewerbende Person aufgestellt worden ist, für diese Wahlen eine Aufstellungsversammlung geleitet hat oder bei dieser Wahl Beauftragter für den Wahlvorschlag oder dessen Stellvertretung ist (Art. 5 Abs. 1 GLKrWG).

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beruft aus dem Kreis der Bediensteten:

Herrn Klaus Friedrich, zum Gemeindevahllleiter für die Kommunalwahl 2020

Frau Gabriele Schiller, als dessen Stellvertreterin.

Vorgelesen, genehmigt und unterschrieben

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates wird beglaubigt.

Aying, den 12. Juni 2019

Eichler

1. Bürgermeister