

Einheimischenmodell Aying: Jägerkampstraße 3 Großhelfendorf

Ca.-Kaufpreise gemäß Kostenberechnung vom 24.01.2018

Gesamtgrundstücksfläche	1.743 m ²			
Grundstückspreis incl. Erschließungskosten nach BauGB und KAG und Grunderwerbsnebenkosten	756,00 €			
Kaufpreis je m ² Wohnfläche	4.523,00 €			
Nr. Wohneinheit	WoFl in m ² nach WoFIVO	Anteilige Grundstücksfläche in m ²	Kaufpreis je Wohneinheit (Ohne Stellplatz) in € Jeweils auf volle 1.000 € gerundet	Vermögensgrenze in € Jeweils auf volle 1.000 € gerundet
WE 01, EG	116,65	204,44	528.000,00 €	154.000,00 €
WE 02, EG	57,72	101,16	261.000,00 €	76.000,00 €
WE 03, EG	81,23	142,36	367.000,00 €	107.000,00 €
WE 04, EG	116,08	203,44	525.000,00 €	153.000,00 €
WE 05, 1.OG	119,59	209,59	541.000,00 €	158.000,00 €
WE 06, 1.OG	57,72	101,16	261.000,00 €	76.000,00 €
WE 07, 1.OG	81,23	142,36	367.000,00 €	107.000,00 €
WE 08, 1.OG	119,02	208,59	538.000,00 €	157.000,00 €
WE 09, 2.OG	95,25	166,94	431.000,00 €	126.000,00 €
WE 10, 2.OG	56,87	99,67	257.000,00 €	75.000,00 €
WE 11, 2.OG	93,16	163,27	421.000,00 €	123.000,00 €
	994,52	1743,00		

Zu jeder Wohnung müssen 2 Stellplätze erworben werden, entweder zwei oberirdische oder ein Garagen- und ein oberirdischer Stellplatz

Preis je oberirdischer Stellplatz 7.000,00 €

Preis je Garage 20.000,00 €

