

Lageplan o. Maßstab



Gemeinde Aying  
Kirchgasse 4  
85653 Aying

# Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windkraft" Gemeinde Aying

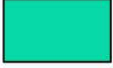
Maßstab 1:10'000	Format -	Freigabe Ausfertigung	Datum 15.09.2015	Plan Nr.: 673-FNP-4
Projektleitung Adrian Merdes			Planfassung: <b>Genehmigungsfassung</b>	
Peter Markert, Dipl.-Ing., Landschaftsarchitekt, Stadtplaner (ByAK) Hessestraße 5-7 90443 Nürnberg Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 www.tb-markert.de		Alte Schule Burg 86470 Thannhausen Tel. (08281) 99940-0 Fax (08281) 99940-40 info@tb-markert.de		<b>TB   MARKERT</b> Stadtplaner · Landschaftsarchitekten

# Legende



Konzentrationszone  
"Windkraft" W B

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6,  
§ 191 und § 201 BauGB)



12.2. Flächen für Wald - Flächen zur Kompensation von Eingriffen in den Bannwald  
Erläuterung: Für die Errichtung von Windenergieanlagen innerhalb der ausgewiesenen Konzentrationszone wird die Inanspruchnahme bzw. Rodung von Bannwaldfläche notwendig sein. Für erfolgte Eingriffe in den Bannwald, kann hier eine Ersatzaufforstung vorgesehen werden.



Geltungsbereich  
des sachlichen Teilflächennutzungsplan "Windkraft"

(Legende gültiger Flächennutzungsplan separat)

## Hinweis:

Der gültige Flächennutzungsplan der Gemeinde Aying trifft keine Darstellungen für die zwischenzeitlich eingemeindeten Gebiete des Hofoldinger Forstes. Als Plangrundlage in diesem Bereich fungiert daher die digitale topographische Karte in Maßstab 1:25.000. Die Farbgebung der Waldfläche weicht daher von den Darstellungen des Flächennutzungsplan und des sachlichen Teilflächennutzungsplanes ab.

## VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Aying hat in der Sitzung vom 07.02.2012 die Aufstellung des sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.05.2012 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ in der Fassung vom 07.02.2012 hat in der Zeit vom 11.05.2012 bis 12.06.2012 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ in der Fassung vom 07.02.2012 hat in der Zeit vom 11.05.2012 bis 12.06.2012 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ in der Fassung vom 25.06.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2013 bis 12.08.2013 beteiligt.
- 5) Der Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ in der Fassung vom 25.06.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2013 bis 12.08.2013 öffentlich ausgelegt.
- 6) Zum geänderten Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ in der Fassung vom 28.04.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2015 bis 29.06.2015 beteiligt.
- 7) Der geänderte Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ in der Fassung vom 28.04.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2015 bis 29.06.2015 öffentlich ausgelegt.
- 8) Die Gemeinde Aying hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.09.2015 den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ in der Fassung vom 15.09.2015 festgestellt.

Aying, den 17.09.2015



(Siegel)

  
.....  
(1. Bürgermeister)

- 9) Das Landratsamt München hat den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ mit Bescheid vom 07.01.2016 AZ 7.1.3-0016/12/FNP gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

- 10) Ausgefertigt

Aying, den 27.01.2016



(Siegel)

  
.....  
(1. Bürgermeister)

11) Die Erteilung der Genehmigung des sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ wurde am 07.02.2016  
ortsüblich bekannt gemacht. Der sachliche Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ ist damit wirksam.

Aying, den 02.02.2016



*[Handwritten signature]*

(1. Bürgermeister)