



Landratsamt
München

Landratsamt München · Mariahilfplatz 17 · 81541 München

**Bauplanungs-, Bauordnungs-
und Raumordnungsrecht**

8.1.1 d
im Hause

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben vom:

Unser Zeichen: 7.1.3-0160/08/BL
Aying
München, 20.11.2008

Auskunft erteilt:
Herr Lietz-Hielscher

E-Mail:
lietzd@lra-m.bayern.de

Tel.: 089 6221-2585
Fax: 089 6221-442585

Zimmer-Nr.:
E 3.01

**Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Aying für das Gebiet "nördlich der Bahnhofstraße"
1. Änderung**

Rechtskraft

Anlagen

1 Bebauungsplan i.d.F. vom 21.10.2008

1 Begründung i.d.F. vom 05.11.2008

Sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Bebauungsplan ist am 19.11.2008 in Kraft getreten.

Zu Ihrer Verwendung erhalten Sie die beiliegenden Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen


Lietz-Hielscher

Öffnungszeiten
Di. und Do. 08:00 – 12:00 Uhr
und Do. 14:00 – 17:30 Uhr
Wir bitten Sie, Termine zu vereinbaren.

Telefon 089 6221-0
Telefax 089 6221-2278
Internet www.landkreis-muenchen.de
E-Mail poststelle@lra-m.bayern.de

Erreichbarkeit
Straßenbahn Linie 27
Bus Linie 52
Haltestelle Mariahilfplatz
Tiefgarage im Haus

Bankverbindungen
Kreissparkasse München Starnberg
(BLZ 702 501 50) Konto Nr. 109
Postbank München (BLZ 700 100 80)
Konto Nr. 481 85-804



Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB)**1. Änderung****Bebauungsplan Aying Nr. 17 "nördlich der Bahnhofstraße"**

gefertigt: 29.07.2008
geändert: 21.10.2008

Gemeinde Aying
Plangebiet Ortsteil Aying, nördlich der Bahnhofstraße

A) Planungsrechtliche Voraussetzung

1. Die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplans betrifft den rechtskräftigen Bebauungsplan Aying Nr. 17 „nördlich der Bahnhofstraße“ in der Fassung vom 14.03.2006.

B) Anlass und Ziele - Ortsplanerische Gesichtspunkte

1. In seiner Sitzung vom 29.07.2008 hat sich der Gemeinderat der Gemeinde Aying für die Änderung des Bebauungsplans entschieden.
2. Die Änderung betrifft die Festsetzungen A) 9 und B) 2.12 des Bebauungsplans Aying Nr. 17 „nördlich der Bahnhofstraße“. Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert.
3. Ziel der Änderung ist, die textliche Festsetzung für die Glasvorbauten (Wintergärten) so zu fassen, dass die Funktion zur Energiegewinnung bzw. Energieeinsparung gewährleistet wird.

Die textliche Änderung betrifft im wesentlichen:

- die Glasvorbauten sind thermisch getrennt vom Hauptgebäude und unbeheizt auszuführen,
- die stehenden Außenwände sind als vollständig verglaste Konstruktion auszuführen (das Dach kann dabei nunmehr massiv ausgeführt werden)
- die bisher festgesetzte erdgeschoßige Ausführung wird durch eine Begrenzung der maximalen Höhe von 3,00 m über natürlichem Gelände ersetzt.

4. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt nach § 13 BauGB (im vereinfachten Verfahren).

Aying, den 05.11.2008

PAUL SPRINGER
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT
PEISSER STRASSE 10
85659 AYING
TELEFON 0 89 95 1 4 58
TELEFAX 0 89 95 1 23 40
Paul Springer
(Entwurfsverfasser)



05. Nov. 2008

Johann Eichler
Johann Eichler
(Erster Bürgermeister)