



GEMEINDE Aying

Flächennutzungsplan 9. Änderung

Geltungsbereich	Flur Nr.	2453, 2453/2, 2454, 2454/1, 2454/2, 2333, 2438, 2334, 2334/1
	Teilfl. aus Flur Nr.	2451, 2452
Gemarkung	Peiß	
Fassung vom	15.02.2005	
Entwurfsverfasser:	Paul Springer, Dipl.Ing.(FH) Architekt	Peisser Strasse 10, 85653 Aying Tel. 08095-458 Fax. 08095-2340 mail@Architekt-Springer.de

NEUE DARSTELLUNGEN

1.  Geltungsbereich
2.  Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO
3.  Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
4.  Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 9 BauGB
5.  Straßenverkehrsflächen
6.  Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind: Anbaufreie Zone
7.  Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzgesetzes (Biotop: Feldgehölz)
8.  Schutz- und Leitpflanzungen geplant

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Aying hat in der Sitzung vom 22.07.2003 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11.11.2003 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.11.2003 hat in der Zeit vom 26.01.2004 bis 01.03.2004 stattgefunden.
3. Die erneute Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.09.2004 hat in der Zeit vom 05.10.2004 bis 10.11.2004 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.09.2004 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 05.10.2004 bis 10.11.2004 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.11.2004 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.12.2004 bis 07.02.2005 öffentlich ausgelegt.

6. Der Gemeinderat der Gemeinde Aying hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 15.02.2005 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.02.2005 festgestellt.

Gemeinde Aying am 03. Juni 2005




Johann Eichler
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt München hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 19.05.2005 Nr. 7.13-0002 09/04/FNP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Gemeinde Aying am 03. Juni 2005




Johann Eichler
Erster Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 06.06.2005 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Gemeinde Aying am 08. Juni 2005




Johann Eichler
Erster Bürgermeister