



# GEMEINDE Aying

## Flächennutzungsplan 8. Änderung

Geltungsbereich      Flur Nr.      591, 592/3, 592/4, 592,  
593, 594, 594/2, 960,  
1000, 1000/1, 1001  
Teilfl. aus Flur Nr.    635/15, 961, 959, 943









Gemarkung      Peiß

Fassung vom      14.02.2006

Entwurfsverfasser:    Paul Springer, Dipl.Ing.(FH) Architekt  
Peisser Strasse 10, 85653 Aying  
Tel. 08095-458 Fax. 08095-2340  
E-Mail: mail@Architekt-Springer.de



## NEUE DARSTELLUNGEN

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. |  | Geltungsbereich   |
| 2. |  | Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO                                 |
| 3. |  | Flächen für die Landwirtschaft gemäß §9 BauGB               |
| 4. |  | Straßenverkehrsflächen - Straßenverlegung geplant           |
| 5. |  | Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses |
| 6. |  | vorhandene Wasserflächen                                    |
| 7. |  | Flächen für die Erhaltung von Bäumen                        |
| 8. |  | Schutz- und Leitpflanzungen geplant                         |

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Aying hat in der Sitzung vom 22.07.2003 die 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 30.07.2003 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.11.2003 hat in der Zeit vom 26.01.2004 bis 01.03.2004 stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.11.2003 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 26.01.2004 bis 01.03.2004 beteiligt.
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.07.2005 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.08.2005 bis 23.09.2005 öffentlich ausgelegt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.12.2005 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 27.12.2005 bis 31.01.2006 erneut öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Aying hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 14.02.2006 die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.02.2006 festgestellt.

Gemeinde Aying am 31.03.2006



*Johann Eichler*  
Johann Eichler, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt München hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 23.03.2006 Nr. 7.13-0002\_08/04/FNP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Gemeinde Aying am 31.03.2006



*Johann Eichler*  
Johann Eichler, Erster Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 07.04.2006 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Gemeinde Aying am 10.04.2006



*Johann Eichler*  
Johann Eichler, Erster Bürgermeister