

AYING

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

1. ÄNDERUNG

Planfertiger

Planungsverband

Äußerer

Wirtschaftsraum

München

Geschäftsstelle

München, 09.02.1999

16.03.1999

06.07.1999

WA

Allgemeines Wohngebiet

MD

Dorfgebiet

MI

Mischgebiet

GE

Gewerbegebiet

Baufläche für den Gemeinbedarf



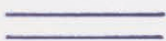
Schule / Kirche



Soziale Einrichtung



Feuerwehr



Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden



Wichtige örtliche Straße vorhanden



Wichtige örtliche Straße geplant



Bauverbotszone



Lärmschutzmaßnahme



Grünfläche



Sportplatz / Spielplatz



Friedhof



Bäume vorhanden / geplant



Schutz- und Leitpflanzung vorhanden / geplant



Baudenkmal

LW

Fläche für die Landwirtschaft

Sukzessionsfläche geplant



Fläche für Abgrabung vorhanden





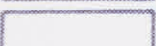
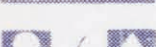










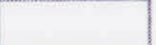





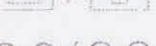











Zusammenfassung Gebiete gleicher Nutzung

1.5

Nr. der Änderung laut Erläuterungsbericht

Bisherige Ausweisungen

	Allgemeines Wohngebiet
	Dorfgebiet
	Mischgebiet
	Gewerbegebiet
	Baufläche für den Gemeinbedarf
	Verwaltung / Schule
	Kirche / Soziale Einrichtung
	Post / Feuerwehr
	Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden
	Wichtige örtliche Straße vorhanden
	Begrenzung der Ortsdurchfahrt
	Bauverbotszone
	Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
	Fläche für Bahnanlagen
	S-Bahnhaltepunkt
	Fläche für Versorgungsanlagen
	Umspannstation
	Wasser
	Hochspannungsfreileitung vorhanden
	Hauptgasleitung vorhanden
	Grünfläche
	Sportplatz / Spielplatz
	Bäume vorhanden / geplant
	Schutz- und Leitpflanzung vorhanden / geplant
	Baudenkmal
	Ensembleschutz
	Wasserschutzgebiet
	Wasserfläche
	Wald
	Fläche für die Landwirtschaft
	Grünfläche, landwirtschaftlich nutzbar
	Fläche für Abgrabung vorhanden
	Fläche für Rohstoffsicherung

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluß zur Aufstellung der 1. Flächennutzungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat Aying am 10.11.1998 sowie ergänzend am 19.01.1999 gefaßt und am 10.12.1998 bzw. am 22.01.1999 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 09.02.1999 hat in der Zeit vom 11.02.1999 bis 15.03.1999 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Aying am 16.03.1999 gebilligten Entwurfs der 1. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 16.03.1999 hat in der Zeit vom 18.05.1999 bis 25.06.1999 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluß zur 1. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 06.07.1999 wurde vom Gemeinderat Aying am 06.07.1999 gefaßt.



(Siegel)

Aying, den

~~06. Sep. 1999~~

20. Aug. 1999

.....
(Eichler, Erster Bürgermeister)



.....

2. Die Genehmigung der 1. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 06.07.1999 wurde mit Bescheid des Landratsamts München vom 19.08.1999, Az.: 7.1.3-BK 36/72 erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).



(Siegel)

Aying, den

^k
~~06. Sep. 1999~~

20. Aug. 1999

.....
(Eichler, Erster Bürgermeister)



.....

3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 1. Flächennutzungsplan-Änderung erfolgte am 23.08.1999; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 1. Flächennutzungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde die 1. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 06.07.1999 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).



(Siegel)

Aying, den

~~06. Sep. 1999~~

.....
(Eichler, Erster Bürgermeister)