



GEMEINDE AYING

Flächennutzungsplan 17. Änderung **“Sondergebiet PKW-Parkplätze an der M 8”**

Geltungsbereich:

Gemarkung:

Flurnummern:

Helfendorf

739/Teilfl., 739/2, 720/2, 720/3, 616/7 Teilfl., 833/6 Teilfl.

Fassung vom:

Geändert:

Aying, den 12.06.2012

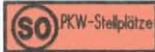
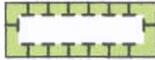
Aying, den 18.09.2012, **13.11.2012**

Entwurfsverfasser:

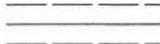
Paul Springer, Dipl.Ing.(FH) Architekt
Peisser Strasse 10, 85653 Aying
Tel: 08095 / 458, Fax: / 2340
E-Mail: mail@Architekt-Springer.de



DARSTELLUNGEN

- | | | |
|----|---|--|
| 1. |  | Geltungsbereich |
| 2. |  | Sondergebiet "PKW-Stellplätze" nach § 5 BauGB in Verbindung mit § 11 BauNVO. |
| 3. |  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| 4. |  | Bäume geplant |
| 5. |  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) (Ausgleichsflächen). |
| 6. |  | Straßenverkehrsflächen - überörtliche Hauptverkehrsstraße - vorhanden |

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

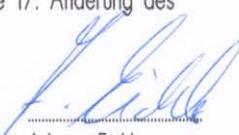
- | | | |
|----|---|-------------------------------------|
| 1. |  | Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) |
| 2. |  | Allgemeines Wohngebiet (§ 9 BauNVO) |
| 3. |  | Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen |
| 4. |  | Wichtige Fuß- und Radwegverbindung |

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Aying hat in der Sitzung vom 15.05.2012 die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.06.2012 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.06.2012 hat in der Zeit vom 14.06.2012 bis 17.07.2012 stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.06.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 14.06.2012 bis 17.07.2012 beteiligt.
4. Der Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.09.2012 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.09.2012 bis 31.10.2012 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.09.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.09.2012 bis 31.10.2012 beteiligt.
6. Die Gemeinde Aying hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 13.11.2012 die 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.11.2012 festgestellt.

Gemeinde Aying am 28.11.2012

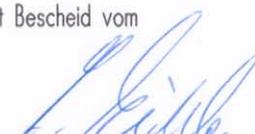



Johann Eichler
Erster Bürgermeister

-
7. Das Landratsamt München hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 21.11.2012 AZ: 7.1.3-0023/12/FNP. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Gemeinde Aying am 28.11.2012

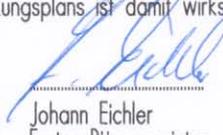



Johann Eichler
Erster Bürgermeister

-
8. Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 28.11.2012 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Gemeinde Aying am 29.11.2012




Johann Eichler
Erster Bürgermeister