



GEMEINDE AYING

Flächennutzungsplan

15. Änderung Gewerbegebiet nördlich der Staatsstraße 2070

Gemeinde	Aying
Gemarkung	Peiß
Flurnummer	Fl.Nr. 1241 Teilflächen aus Fl.Nr. 1224, 1235, 1244
Gefertigt	München, den 03.06.2008
Geändert Fassung vom	München, den 21.10.2008 München, den 17.02.2009
Schalltechnische und lufthygienische Untersuchung	Müller-BBM GmbH Robert-Koch-Straße 11 82152 Planegg Tel. + 49.89.85 602 0 Fax. + 49.89.85 602 111
Grünplanung	Luz Landschaftsarchitekten München Senefelder Strasse 14 80336 München Tel. + 49.89.85 63 19 0 Fax. + 49.89.85 63 19 11
Entwurfsverfasser	OCHS.SCHMIDHUBER.ARCHITEKTEN Schragenhofstraße 35 80992 München Tel. + 49.89.127 152 0 Fax. + 49.89.127 152 20 info@ochs-schmidhuber.de



NEUE DARSTELLUNGEN

1.  Geltungsbereich
2.  Gewerbegebiet (§8 BauVO) mit Emissionsbeschränkung
3.  Mischgebiet (§6 BauVO)
4.  Dorfgebiet (§5 BauVO)
5.  Flächen für den überörtlichen Verkehr bzw. örtliche Hauptverkehrswege (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
6.  Straßenverkehrsflächen – örtliche Straßen – vorhanden – geplant
7.  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, und sonstige Bepflanzungen
8.  Übergeordnete Grünbeziehung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

1.  Anbauverbotszone gemäß Art. 23 Abs. 1 BayStrWG

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid
vom *09.04.09* Az.: *7.1.3-0002-15/08/FNP*
genehmigt und ist seit *18.05.08* rechtsgültig.

Landratsamt München
Im Auftrag
Ernypp

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Aying hat in der Sitzung vom 11.03.2008 die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans "Aying, Gewerbegebiet Nördlich der St 2070 beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 13.03.2008 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.06.2008 hat vom 12.06.2008 bis 15.07.2008 stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 03.06.2008 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB in der Zeit vom 12.06.2008 bis 15.07.2008 beteiligt.
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.10.2008 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2008 bis 28.01.2009 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 21.10.2008 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2008 bis 28.01.2009 beteiligt.
6. Die Gemeinde Aying hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.02.2009 die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 17.02.2009 festgestellt.
Gemeinde Aying am 28.04.2009
7. Das Landratsamt München hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 09.04.2009 Nr. 7.1.3-0002_15/08/FNP gemäß §6 BauGB genehmigt.
Gemeinde Aying am 28.04.2009
8. Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 18.05.2009 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.
Gemeinde Aying am 19.05.2009.



Johann Eichler
1. Bürgermeister



Johann Eichler
1. Bürgermeister



Johann Eichler
1. Bürgermeister