



GEMEINDE AYING

## Flächennutzungsplan 14. Änderung

"Großhelfendorf, nördlich Untere Bahnhofstraße"

Geltungsbereich:

Gemarkung:

Flurnummern:

Helfendorf

604/2, 614/2, 614, 618/1, 618/9, 618/3, 618/4, 618, 618/7, 618/6, 618/8, 618/5,  
618/2, 617/1, 617/2, 617/3, 617, 616/3, 616/11, 616/12, 616/13, 638, 634, 635/4,  
635/10, 635/3, 635/5, 635/11, 635, 635/6, 638/1, 634/1, 635/9, 635/7, 635/8,  
614/5, 641/2, 633, 633/2, 771 Teilfl., 614/9 Teilfl.

Fassung vom:

03.06.2008

Geändert:








30.06.2009, **24.11.2009**

Entwurfsverfasser:

Paul Springer, Dipl.Ing.(FH) Architekt  
Peisser Strasse 10, 85653 Aying  
Tel: 08095 / 458, Fax: / 2340  
E-Mail: mail@Architekt-Springer.de



## NEUE DARSTELLUNGEN

1.  Geltungsbereich
2.  Mischgebiet (§6 BauNVO)
3.  Allgemeines Wohngebiet (§9 BauNVO)
4.  Straßenverkehrsflächen - örtliche Straßen - vorhanden/geplant
5.  Ruhender Verkehr
6.  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
7.  Vorhandener, schützenswerter Baumbestand
8. Die Darstellung der Fl.Nr. 616/3, Gemarkung Helfendorf als "M1" wird erst wirksam mit Vorliegen der bestandskräftigen Entscheidung durch das Eisenbahn-Bundesamt über die Freistellung des Grundstücks von Bahnbetriebszwecken gemäß §23 AEG (AEG - Allgemeines Eisenbahngesetz vom 27.12.1993, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.5.2009).

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs)

1. 

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 18.07.2010 Az.: 7.1.3-0002-14108 IFNP genehmigt und ist seit 01.02.2010 rechtsgültig.

Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

Landratsamt München  
~~Im Auftrag~~  
Egner

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Aying hat in der Sitzung vom 12.02.2008 die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 20.02.2008 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.06.2008 hat in der Zeit vom 12.06.2008 bis 15.07.2008 stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.06.2008 wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.06.2008 bis 17.07.2008 beteiligt.
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.06.2009 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2009 bis 20.08.2009 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.06.2009 wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2009 bis 20.08.2009 beteiligt.
6. Die Gemeinde Aying hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 24.11.2009 die 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.11.2009 festgestellt.

Gemeinde Aying am ~~25.11.2009~~ 29.01.2010



  
Johann Eichler  
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt München hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 18.01.2010 Nr. 7.13-0002-14/08/FNP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Gemeinde Aying am 29.01.2010




  
Johann Eichler  
Erster Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 01.02.2010 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Gemeinde Aying am 03.02.2010



  
Johann Eichler  
Erster Bürgermeister