



**Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:5000**

Gemarkung: Helfendorf Vermessungsamt München, 23.06.2006

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

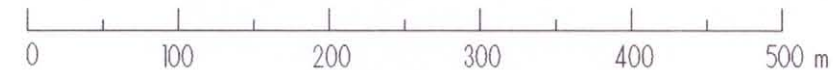
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

**NEUE DARSTELLUNGEN**

- 1.  Geltungsbereich
- 2.  Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO
- 3.  Straßenverkehrsflächen
- 4.  Flächen für die Erhaltung von Bäumen
- 5.  Schutz- und Leitpflanzungen geplant

M 1 : 5000



**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat Aying hat in der Sitzung vom 27.06.2006 die 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.07.2006 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.06.2006 hat in der Zeit vom 28.07.2006 bis 04.09.2006 stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.06.2006 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.07.2006 bis 04.09.2006 beteiligt.
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.09.2006 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.10.2006 bis 09.11.2006 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.09.2006 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.10.2006 bis 09.11.2006 beteiligt.
6. Die Gemeinde Aying hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 28.11.2006 die 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.11.2006 festgestellt.

Gemeinde Aying am 22.01.2007

   
Johann Eichler (Erster Bürgermeister)

7. Das Landratsamt München hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 10.01.2007 Nr. 7.13-0002\_12/06/FNP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

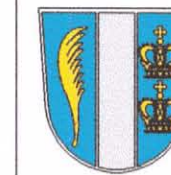
Gemeinde Aying am 22.01.2007

   
Johann Eichler (Erster Bürgermeister)

8. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.01.2007 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Gemeinde Aying am 25.01.2007

   
Johann Eichler (Erster Bürgermeister)



**GEMEINDE AYING**  
Flächennutzungsplan  
12. Änderung  
"Trautshofen"

Geltungsbereich Flur Nr. 1353/1, 1354, 1354/1, 1356, 1408/1  
Teilfläche Flur Nr. 1353, 1355/1, 1355/2, 1359/1,  
1359, 1357, 1408, 1409, 1416  
Gemarkung Helfendorf  
Fassung vom 28.11.2006

Entwurfsverfasser: Paul Springer, Dipl.Lng.(FH) Architekt  
Peisser Strasse 10, 85653 Aying  
Tel. 08095-458 Fax. 08095-2340  
E-MAIL: PAULSPRINGER@T-ONLINE.DE

**PAUL SPRINGER**  
DIPLOM-INGENIEUR ARCHITEKT  
PEISSERSTRASSE 10  
85653 AYING  
TELEFON 0 89 95 / 4 58  
TELEFAX 0 89 95 / 23 40