



GEMEINDE AYING

Flächennutzungsplan 10. Änderung "Nördlich der Bahnhofstraße"

Geltungsbereich

Gemarkung:

Flurnummer:

Peiß

1561, 1561/2, 1561/3, 1568, 1568/1, 1570/1, 1570/7,
Teilflächen aus Flurnr. 1224, 1553, 1558, 1570, 1570/2,
1570/6, 1570/8, 1671/1, 1675/8, 1682/8

Fassung vom







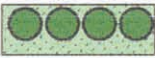


14.02.2006

Entwurfsverfasser:

Paul Springer, Dipl.Ing.(FH) Architekt

Peisser Strasse 10, 85653 Aying
Tel. 08095-458 Fax. 08095-2340
E-MAIL: PAULSPRINGER@T-ONLINE.DE

NEUE DARSTELLUNGEN

- | | | |
|----|---|--|
| 1. |  | Geltungsbereich |
| 2. |  | Gewerbegebiet (§8 BauNVO) mit Emissionsbeschränkung |
| 3. |  | Mischgebiet (§6 BauNVO) |
| 4. |  | Allgemeines Wohngebiet (§9 BauNVO) |
| 5. |  | Straßenverkehrsflächen - überörtliche Hauptverkehrsstraßen - vorhanden |
| 6. |  | Straßenverkehrsflächen - örtliche Straßen - vorhanden/geplant |
| 7. |  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| 8. |  | Bäume zu pflanzen |
| 9. |  | Vorhandener Baumbestand |

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- | | | |
|----|---|--|
| 1. |  | Anbauverbotszone gemäß Art. 23 Abs. 1 BayStrWG |
|----|---|--|

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Aying hat in der Sitzung vom 15.06.2004 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.06.2004 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.02.2005 hat vom 18.07.2005 bis 26.08.2005 stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.02.2005 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 18.07.2005 bis 26.08.2005 beteiligt.
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.12.2005 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.12.2005 bis 31.01.2006 öffentlich ausgelegt.
5. Die Gemeinde Aying hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.02.2006 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.02.2006 festgestellt.

Gemeinde Aying am 20.03.2006

.....
Johann Eichler
Erster Bürgermeister

6. Das Landratsamt München hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 14.03.2006 Nr. 7.1.3-0002_10/05/FNP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Gemeinde Aying am 20.03.2006

.....
Johann Eichler
Erster Bürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 21.03.2006 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Gemeinde Aying am 23.03.2006

.....
Johann Eichler
Erster Bürgermeister