

Über die Änderung des Bebauungsplanes für die Fl.Nr. 1682, 1682/2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9 und 1682/10 Gem. Peiss.

Die Gemeinde Peiss beschließt auf Grund des § 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I 341) und des Art. 107 Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 1.8.1962 (GVBl. S. 179) folgende Änderung des mit Beschluß des Landratsamtes München vom 3. 12. 1959, Nr. IV/1 - B I 69/56 festgesetzten Bebauungsplanes.

§ 1

Die Änderung des mit Beschluß des Landratsamtes München vom 3. 12. 1959 Nr. IV/1 - B I 69/56 festgesetzten Baulinien- und Bebauungsplanes ist dargestellt im Plan des Bauing. Rudolf Baumgärtl vom 21. 1. 1963, ergänzt am 5. 4. 1963, der mit seinen Eintragungen in Zeichnungen, Farbe und Schrift Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2

Das Gebiet ist reines Wohngebiet im Sinne des § 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 429). Ausnahmen im Sinne des § 3 Baunutzungsverordnung sind nicht zulässig.

§ 3

Die Zahl der Vollgeschosse wird zwingend auf zwei festgesetzt. Die Grundflächenzahl wird auf max. 0,2, die Geschosflächenzahl auf max. 0,4 festgesetzt. Die Dachform wird als Satteldach mit einer Dachneigung von 27° festgesetzt.

§ 4

Garagen sind nur für den durch die zugelassene Nutzung verursachten Bedarf zulässig.

§ 5

Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 der Baunutzungsverordnung sind unzulässig.

§ 6

Die Satzungen über die Änderung der Bebauung

a) auf den Grundstücken Fl.Nr. 1682/7, 6, 5, 4, 3 und 2 vom 8.2.1963

b) auf den Grundstücken Fl.Nr. 1682, 1682/7, 6, 5, 4, 3, 2 vom 8.2.1963

werden aufgehoben.

§ 7

Die Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am 8. April 1963 rechtsverbindlich.



Peiss, den 7. April 1963

Mana
1. Bürgermeister

Die öffentliche Auflage des Bebauungsplanes (mit Satzung) ist gemäß Bekanntmachung in der Zeit vom 8.4.1963 bis 23.4.1963 in Rathaus erfolgt.



Peiss, den 23. April 1963

Mana
1. Bürgermeister

Unterschriften

der Beteiligten

und

benachbarten Grundstücksbesitzer

Melara Neumann
G. Baumg.
Korn
Spring
Müller
L. ...

Kuhnmann
Springer
L. Springer
Pezzetti
Bischof
L. ...
Fischer
Freyer